



Апартамент 59,70 м²

A.Residence

Садовническая ул., 82

вид операции
продажа

тип
апартаменты

отделка
с отделкой

площадь

59,70 м²

этаж

2 из 5

комнат

1

87 220 000 Р

1 034 193 \$

892 161 €

1 478 305 Р за м²

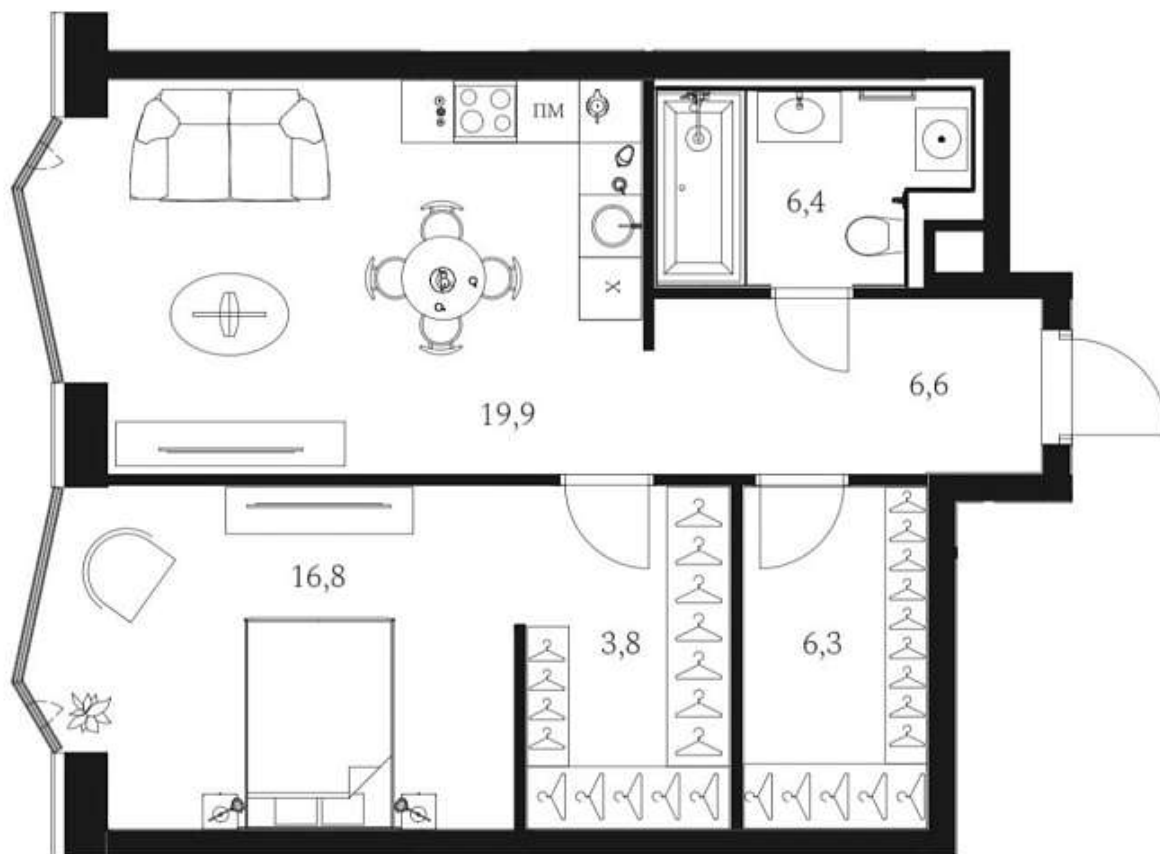
Представляем эксклюзивные апартаменты на легендарной Садовнической улице, где история встречается с современным комфортом. Здесь вы найдете оазис тишины и безопасности, откуда открываются завораживающие виды на главные достопримечательности столицы.

Престижный жилой комплекс с подземным паркингом предлагает непревзойденное удобство: всего несколько минут пешком до станций метро Павелецкая и Новокузнецкая, а также до живописного парка Зарядье. Закрытая территория и круглосуточное видеонаблюдение обеспечат вам полное спокойствие.

Внутри вас ждет пространство, созданное с любовью и вниманием к деталям. Авторский дизайн, изысканные натуральные материалы (камень, инженерная доска), полностью оборудованная немецкая кухня с техникой Miele (стиральная, сушильная, посудомоечная машины, варочная панель, духовой шкаф, вытяжка) и холодильником Liebherr – все продумано до мелочей.

Интеллектуальные системы хранения позволят вам наслаждаться порядком и функциональностью.

Это предложение для тех, кто не идет на компромиссы, ценит свое время и стремится к безупречному стилю жизни. Полностью готовые к проживанию апартаменты, не требующие никаких дополнительных вложений.









A.Residence

📍 Садовническая ул., 82

🏠 Павелецкая

Жилой комплекс A.Residence – это современное монолитное здание с переменной этажностью, предлагающее квартиры с разнообразными планировками в предчистовой отделке. Большинство квартир имеют окна, выходящие на разные стороны, что обеспечивает отличное естественное освещение. На первых этажах комплекса расположена коммерческая зона площадью 2500 кв. м. Дополнительные удобства предоставляются соседним бизнес-центром «Аврора» с его кафе и ресторанами («Кофемания», Correas, Paul, «Бутчер»). Управление комплексом осуществляет профессиональная управляющая компания.

Для жителей предусмотрен подземный паркинг на 230 машиномест, включая места повышенной комфортности, а также гостевая парковка.

Архитектурное решение от бюро «Цимайло Ляшенко и партнеры» отличается индивидуальностью каждого корпуса благодаря переменной этажности и оригинальной геометрии окон. Фасады, облицованные натуральным камнем и декорированные металлом, создают выразительный экстерьер, гармонирующий с архитектурным обликом района.

Благоустроенная территория включает приватный двор-сад от немецкого бюро Udo Dagenbach. Этот изолированный от городского шума оазис предназначен для отдыха жильцов, с круглогодичным озеленением хвойными растениями, весенним цветением и зонами отдыха с декоративным освещением.

В непосредственной близости от комплекса находится вся необходимая социальная и торговая

инфраструктура: детские сады, школы, поликлиники, магазины и торговые центры.

