



Квартира 34,60 м<sup>2</sup> ЖК  
"Сущевский Вал"  
Сущёвский Вал ул., д. 13/1

вид операции  
продажа

тип  
квартира

отделка  
с отделкой

площадь  
34,60 м<sup>2</sup>

этаж  
6 из 9

комнат  
1

17 800 000 Р

247 540 \$

214 524 €

523 529 Р за м<sup>2</sup>

Предлагается уютная однокомнатная квартира. Это идеальный вариант для тех, кто ценит своё время и не готов жертвовать комфортом ради жизни в центре столицы.

В квартире выполнен свежий ремонт, дизайн-проект создавался с акцентом на эргономику и визуальное расширение пространства:

Благодаря отсутствию глухих дверей и продуманной расстановке мебели, свет свободно проникает во все уголки, делая пространство визуально просторнее. Продумана система хранения: в коридоре установлен вместительный зеркальный шкаф-купе, а в комнате организована отдельная гардеробная. Санузел совмещённый, оборудован душевой кабиной, угловым умывальником и полотенцесушителем, с кухни есть выход на балкон.

Квартира полностью готова к проживанию и укомплектована всей необходимой техникой и мебелью:

-Техника: кондиционер Hitachi, посудомоечная машина Bosch, варочная панель Simfer, вытяжка, холодильник STINOL, микроволновая печь Panasonic, стиральная машина Beko.

-В комнате расположена двуспальная кровать, ТВ-гумба, обеденная группа и телевизор Samsung. Окна квартиры выходят исключительно во внутренний зелёный двор, что защищает от внешнего шума магистрали - Ваш гарантированный спокойный сон.

Квартира расположена в пяти минутах пешком от станции метро Савёловская и одноимённого вокзала (МЦД). Станция является важным транспортным узлом, где пересекаются Серпуховско-Тимирязевская и Большая кольцевая линии. Близость к Третьему транспортному кольцу (ТТК) и Савёловскому вокзалу обеспечивает отличную транспортную доступность любой точки города.

---



















# ЖК "Сущевский Вал"

📍 Сущёвский Вал ул., д. 13/1

🚇 Савеловская

Дом находится в престижном районе, всего в 5 минутах ходьбы от метро "Савёловская" и одноименного вокзала (МЦД). Это ключевой транспортный узел, объединяющий Серпуховско-Тимирязевскую и Большую кольцевую линии метро, а также обеспечивающий удобный доступ к Третьему транспортному кольцу (ТТК) и Савёловскому вокзалу, что гарантирует легкое перемещение по всему городу.

Здание, построенное в 1959 году, представляет собой девятиэтажный кирпичный дом. Несущие стены выполнены из кирпича, а межэтажные перекрытия - из железобетона, что обеспечивает отличную тепло- и звукоизоляцию. В доме есть пассажирский лифт, мусоропровод и подключен газ.

Территория вокруг дома огорожена и находится под видеонаблюдением с контролируемым въездом через шлагбаум, что гарантирует повышенную безопасность и уединенность.



