



Квартира 95,80 м² ERA

Дербеневская ул., д. 20А к. 2

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
без отделки

площадь
95,80 м²

этаж
11 из 21

комнат
4

64 000 000 Р

890 030 \$

771 323 €

673 684 Р за м²

В престижном Даниловском районе, в квартале премиум-класса ЭРА, предлагается к покупке видовая квартира.

Высокие потолки и грамотная геометрия пространства создают идеальную основу для создания дизайн-проекта премиального уровня.

Реализованный в квартире формат без отделки - распространённое на рынке решение, которое ценят покупатели, желающие полностью воплотить свой вкус и индивидуальные потребности.

Ключевым преимуществом квартиры является продуманная планировка:

-Просторная кухня-гостиная: зона для приготовления пищи и отдыха.

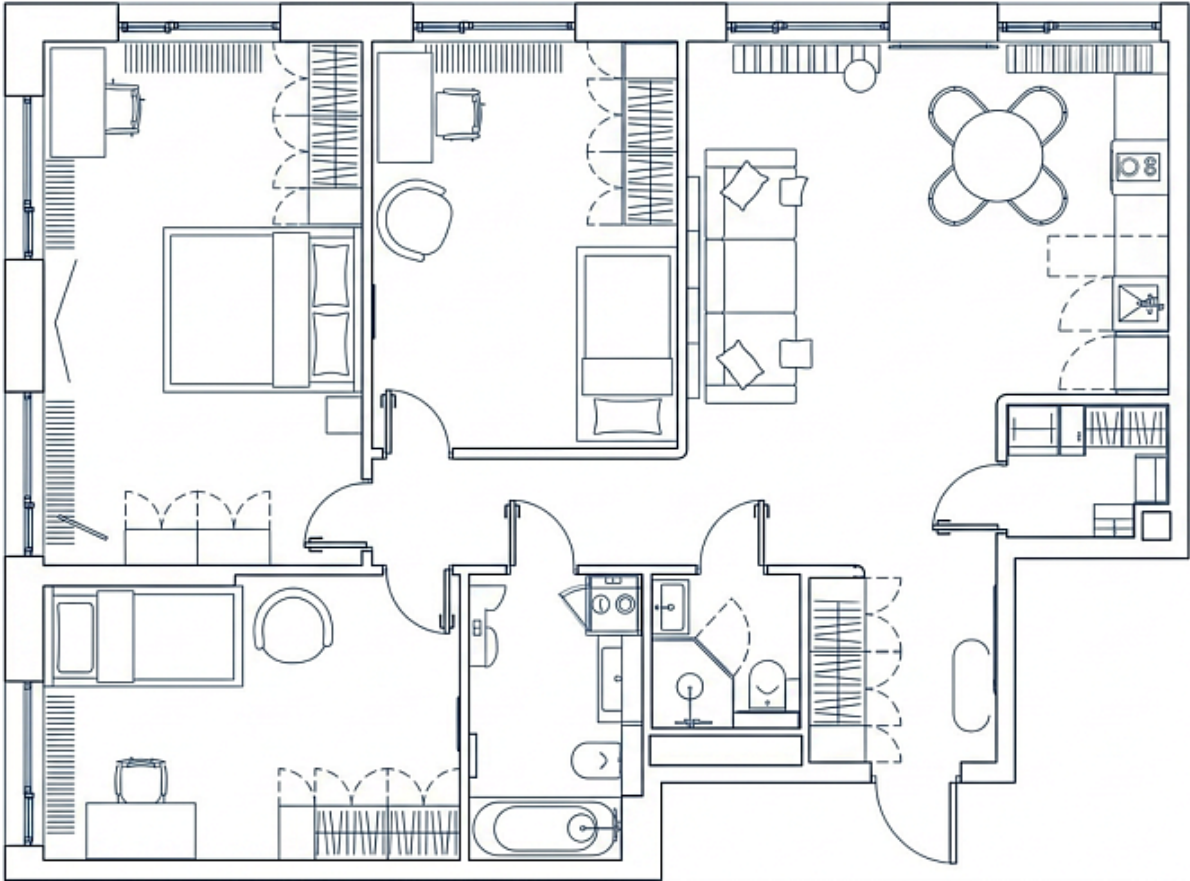
-Изолированные спальни, включая мастер-блок.

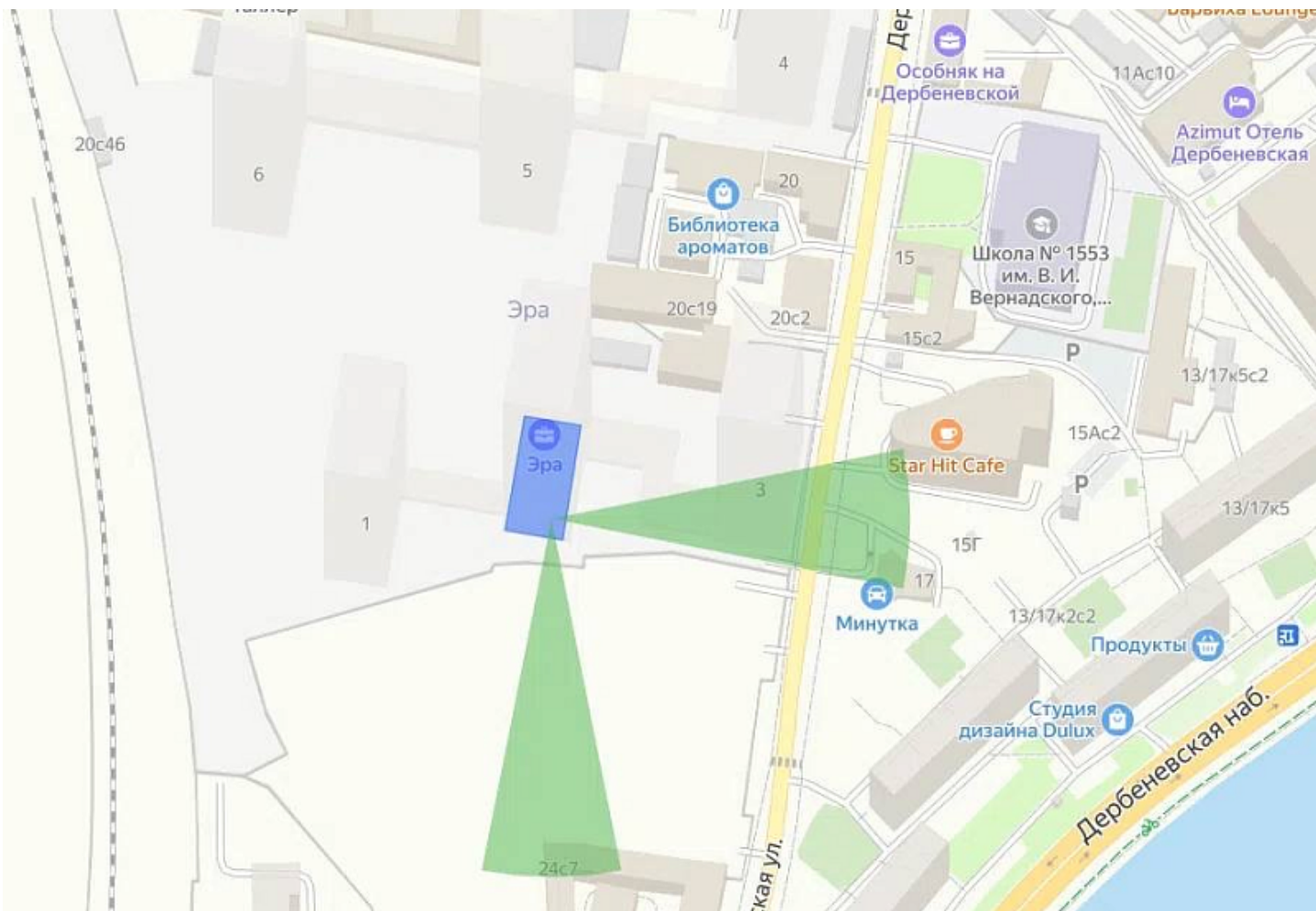
-Два полноценных санузла.

Предусмотрены зоны для организации вместительных гардеробных.

Окна квартиры, благодаря расположению и близости к воде, открывают захватывающую панораму.

Из видовых окон квартиры просматриваются Дербеневская набережная и Москва-река, небоскрёбы Москва-Сити и архитектурные доминанты центра столицы.







ЭРА

📍 Дербеневская ул., д. 20А к. 2

🚇 Павелецкая

Жилой комплекс "ЭРА" – это воплощение нового уровня жизни в престижном Даниловском районе Москвы. Расположенный на живописной Дербеневской набережной, этот премиальный квартал состоит из шести величественных башен высотой от 37 до 52 этажей.

Архитектура и дизайн: Внешний облик "ЭРЫ" вдохновлен стилем ар-деко, представленным в современной интерпретации. Ритмичные линии фасадов, благородный натуральный мрамор и изысканные геометрические и растительные узоры создают неповторимый образ. Входные группы, спроектированные бюро ХААСТ, приглашают в атмосферу уюта, дополненную индивидуальной ароматизацией и приятной музыкой. К услугам гостей – кофейная зона, стойка ресепшн с консьержем и инновационная система умных почтовых ящиков.

На первых этажах расположится коммерческая инфраструктура: кафе, магазины и салоны красоты. Для детей предусмотрены современные образовательные пространства площадью 1130 кв. м. Подземный паркинг на 728 машиномест оснащен кладовыми и зарядными станциями для электромобилей.

Территория и безопасность: Приватная территория площадью 1,5 га – это оазис спокойствия и комфорта для жителей в любое время года. Здесь созданы игровые площадки из экологичных материалов, спортивные зоны, уютные уголки для отдыха и современные детские комплексы. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, биометрическим доступом и системой видеонаблюдения.

Локация: "ЭРА" находится в динамично развивающемся районе с уже сложившейся инфраструктурой, на Дербеневской улице, в непосредственной близости от Замоскворечья. Всего 5 минут отделяют комплекс от Садового кольца, а набережная Москвы-реки - прямо у порога.





