



Квартира 80,70 м<sup>2</sup> ЖК

"Нагатино Ай-Лэнд"

Андропова пр-т., д.18, к.1

вид операции  
продажа

тип  
квартира

отделка  
без отделки

площадь  
80,70 м<sup>2</sup>

этаж  
28 из 35

комнат  
3

43 500 000 Р

604 942 \$

524 259 €

543 750 Р за м<sup>2</sup>

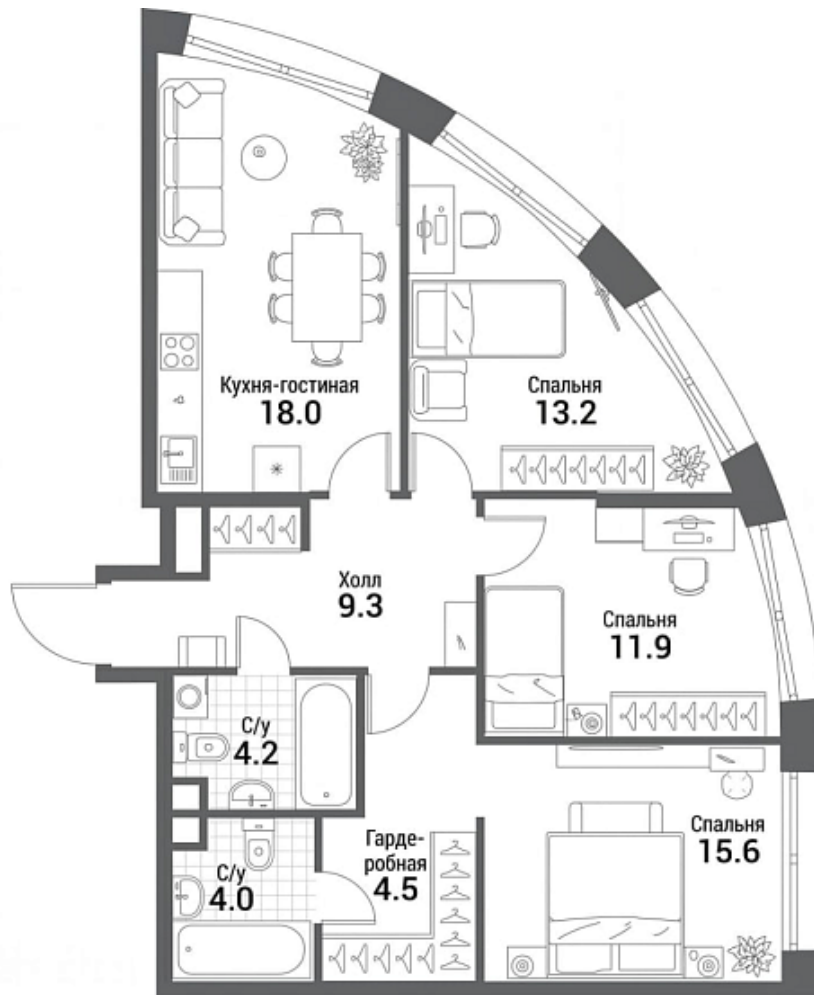
Предлагается квартира площадью 80,7 м<sup>2</sup> в жилом комплексе Нагатино i-Land, расположенном в ЮАО, Даниловский район.

Угловая квартира в башне с характерным фасадным остеклением имеет функциональное зонирование и включает следующие помещения:

- Просторная кухня-гостиная
- Три изолированные спальни
- Два санузла
- Гардеробная

Расположение на высоком этаже обеспечивает приватность и хорошую инсоляцию. Из окон открывается панорамный вид на город. Квартира передаётся в формате бетон (без отделки), что даёт возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект без необходимости демонтажа существующих решений.

---







# ЖК "Нагатино Ай-Лэнд"

📍 Андропова пр-т., д.18, к.1

🚇 Технопарк

ЖК Нагатино i-Land - флагманский проект комплексного освоения территории на полуострове в пойме Москвы-реки, реализуемый при поддержке Правительства Москвы. Застройщик - Группа Эталон, одна из крупнейших девелоперских компаний России.

В рамках проекта предусмотрены собственная школа и четыре детских сада, спортивный и медицинский центры. На первых этажах домов расположатся супермаркет, магазины, кафе, салон красоты и другие объекты коммерческой инфраструктуры. В пешей доступности - парк Коломенское и парк аттракционов Остров мечты.

Предусмотрен подземный паркинг, въезды в который вынесены на пределы дворов. Территория огорожена и находится под круглосуточным видеонаблюдением, обеспечен контролируемый доступ.

Станция метро Технопарк находится в пяти минутах пешком. В трех километрах от ТТК, рядом станция МЦК ЗИЛ и Южный речной вокзал. Удобные выезды на проспект Андропова и ТТК.



