



Квартира 95,00 м<sup>2</sup> ЖК  
"Садовые кварталы"

Усачёва ул., д. 15А

вид операции  
аренда

тип  
квартира

отделка  
с отделкой

площадь  
95,00 м<sup>2</sup>

этаж  
2 из 10

комнат  
3

890 000 Р

12 377 \$

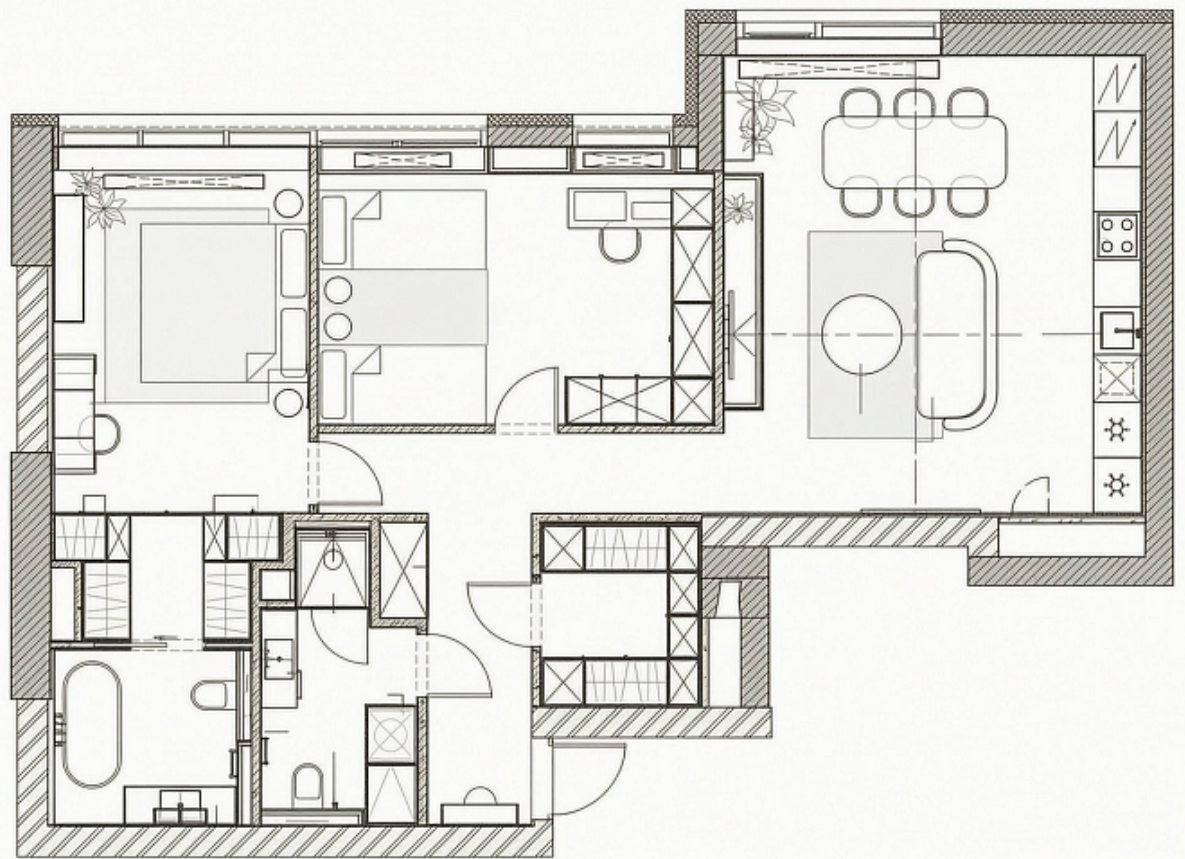
10 726 €

9 368 Р за м<sup>2</sup>

Предлагается новая дизайнерская квартира в премиальном ЖК Садовые Кварталы в Хамовниках, ул. Усачева, 15А. Просторная квартира площадью 95 м<sup>2</sup> расположена на 2 этаже из 10 с видом в тихий внутренний двор.

Планировка: кухня-гостиная, 2 спальни, 2 санузла, гардеробные системы и встроенные места хранения. Интерьер выполнен в современном минималистичном стиле с использованием натуральных материалов: дерево, камень, мягкие светлые оттенки. Квартира полностью меблирована и оснащена премиальной бытовой техникой, системой кондиционирования и подогревом полов.

---

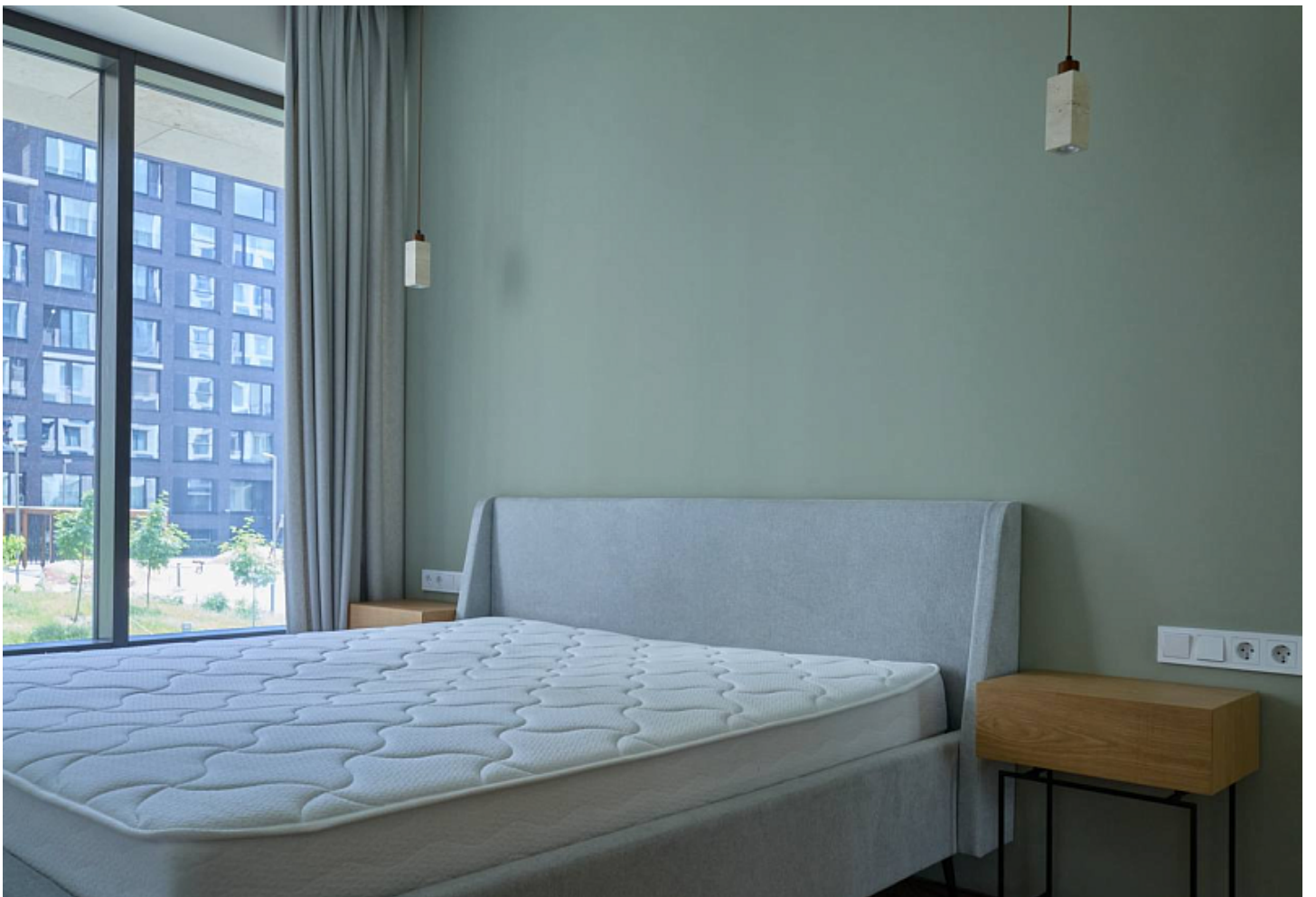




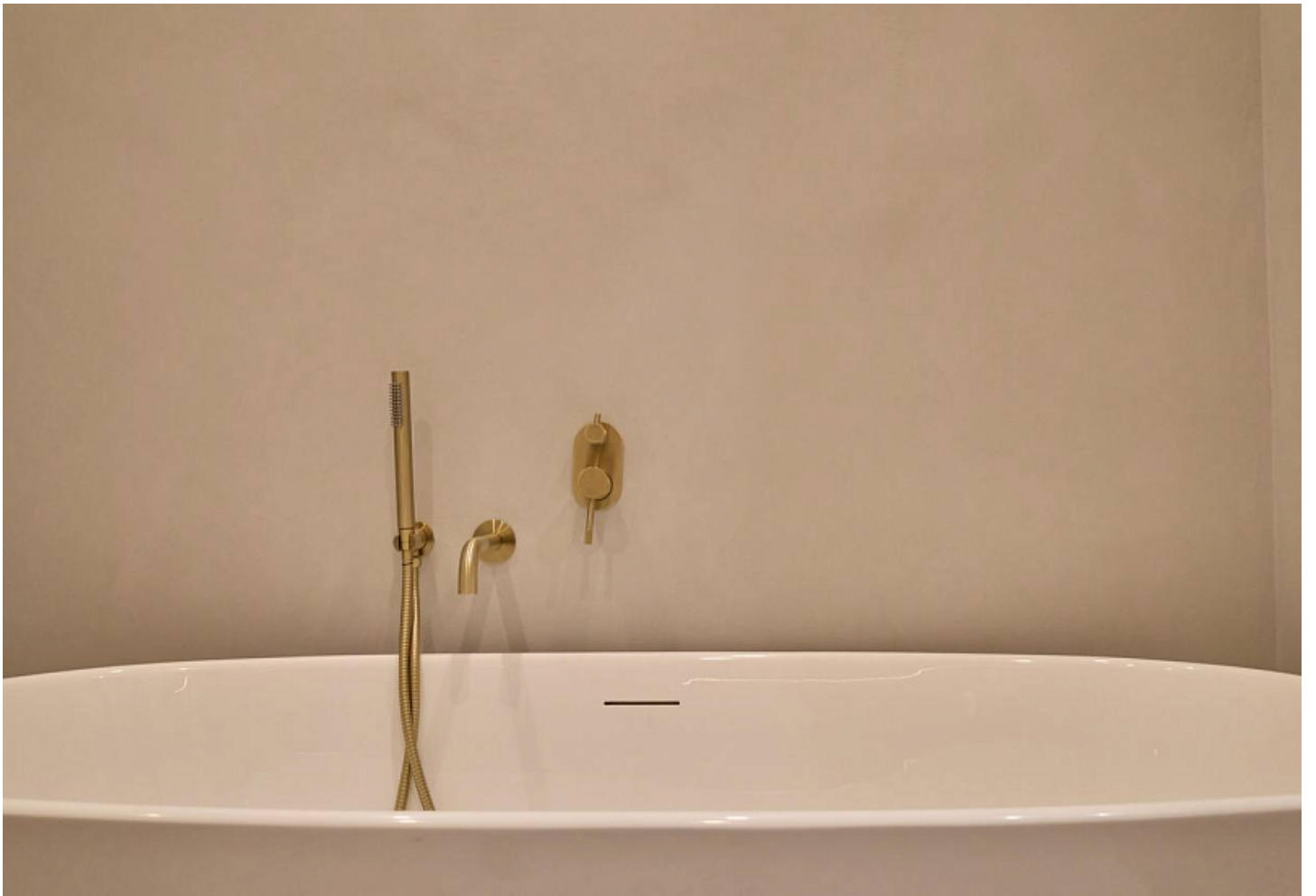














# ЖК "Садовые кварталы"

---

📍 Усачёва ул., д. 15А

🚇 Фрунзенская

---

Элитный комплекс клубных домов «Садовые Кварталы» находится всего в 3 км от Кремля в самом центре Хамовников – лучшем по экологии и транспортной доступности районе ЦАО.

На центральной площади «Садовых Кварталов» в зоне вокруг пруда располагается двухуровневый общественный центр, обеспечивающий жителей и гостей комплекса необходимой торгово-развлекательной инфраструктурой. На его нижнем этаже к их услугам – кафе и ресторанчики, на верхнем – прогулочная эспланада с магазинами.

Летом столики кафе и ресторанов будут выставляться на набережные, ближе к воде. Зимой пруд «Садовых Кварталов» будет превращаться в каток. Чтобы внешние потоки посетителей общественных зон не пересекались с внутренними потоками жителей, все коммерческие и сервисные площадки комплекса размещаются рядом с жилыми кварталами, но вне их территории. Торговые предприятия имеют автономный паркинг для посетителей, зоны погрузки-разгрузки их транспорта находятся подземном уровне, не доставляя беспокойства обитателям комплекса. Собственная школа, детские сады, центры творческого развития и спорта. Проектом «Садовые Кварталы» предусмотрено строительство нескольких детских садов и общеобразовательной школы для 550 учащихся. Школа с видом на парковую зону и пруд расположится на центральной площади комплекса. В ней будет два спортивных зала и бассейн. В непосредственной близости разместятся открытые спортивные площадки. Кроме того, планируется создание детских клубов различной направленности, где маленькие жители смогут получить дополнительное развитие.





