



# ЖК «Апсайд Тауэрс»

Огородный пр-д., д. 4/7 к. 1



**Район:**  
Северо-Восточный (СВАО)



**Метро:**  
Бутырская



**Вид паркинга:**  
Подземная



**Тип:**



**Этажность:**  
47



**Год постройки:**  
2026-2027

Upside Towers — технологичный квартал, строящийся в динамично развивающемся Бутырском районе, в 3 минутах от метро и в 5 минутах от ТТК. На территории 7 га возводится 5 высотных башен от 19 до 58 этажей, названных в честь главных вершин Земли.

Квартиры в квартале оснащены панорамными окнами в пол, высокими потолками и современными инженерными решениями. Из окон открывается вид на внутренний двор, ландшафтный парк и парк Сокольники. В ЖК будет подземный паркинг, все места в нем оборудованы зарядками для электромобилей.

Благоустроенная зелёная территория включает private двory, природный комплекс, прогулочный бульвар, а также ландшафтный парк площадью 2,5 га с сенсорным садом и многофункциональными игровыми и спортивными площадками. В корпусе Атлас откроются магазины, кафе, рестораны и другие объекты коммерческой инфраструктуры. На последнем этаже корпуса предусмотрен SPA&Relax-центр с панорамным видом на город. Собственники квартир смогут бронировать посещение спа-зоны через смарт-приложение в любое удобное время. Для них будут доступны джакузи, пространства для занятий йогой, а также места для отдыха и релаксации. На крыше стилобата разместится всесезонная BBQ-патио с верандой и закрытыми помещениями для приготовления пищи и отдыха. В башнях откроются смотровые террасы для резидентов с панорамными видами на город, парки, Останкинскую башню, ВДНХ, Ботанический сад и Москва-Сити.

В рамках проекта строится государственная школа и детский сад, разместится более 15 000 м<sup>2</sup> коммерческой инфраструктуры. Насыщенная социальная инфраструктура формирует множество сценариев для жизни на территории квартала.

В Upside Towers применяются лучшие технологии и практики для обеспечения высокого качества жизни:

- Воздух, не уступающий по качеству горному, обеспечивает приточно-вытяжная вентиляция
- Пятиступенчатая очистка воды с сохранением полезных минералов
- Центральное кондиционирование
- Внутрипольные конвекторы с естественной конвекцией
- Современные системы безопасности и мониторинга микроклимата
- Высокоскоростной интернет на всей территории, в квартирах и паркинге за счёт усиления GSM-связи всех ведущих операторов



