



Коттедж 411,00 м²
СНТ Горетовка

вид операции
продажа

тип
КОТТЕДЖ

отделка
с отделкой

площадь
411,00 м²

этажей
2

комнат
6

45 000 000 Р

625 802 \$

542 337 €

109 489 Р за м²

Предлагается к продаже великолепный загородный дом площадью 411 м², расположенный в живописном СНТ Горетовка, в непосредственной близости от Зеленограда и города Сходня. Этот объект, прошедший высококачественный ремонт в 2023 году, полностью готов к вашему переезду. Удобное расположение обеспечивает быстрый выезд на Пятницкое и Ленинградское шоссе, являющиеся ключевыми транспортными артериями северо-западного направления Московской области. Дом, состоящий из двух этажей, спроектирован с учетом потребностей современной семьи. Планировка включает просторную кухню-гостиную с выходом на участок, комфортабельные спальни, санузлы и гараж. Внутренняя отделка выполнена с применением премиальных материалов, создавая светлые и уютные интерьеры в спокойных тонах. Панорамные окна обеспечивают обилие естественного света, а такие элементы, как крупноформатный керамогранит, стеклянные ограждения, встроенные системы хранения и современное освещение, подчеркивают высокий уровень дома. Участок полностью благоустроен и готов для отдыха и досуга, включая газон, зону отдыха и детскую площадку.






































СНТ Горетовка

 Удаленность от МКАД: 24 км. Направление: Пятницкое.

СНТ «Горетовка» – это живописное место для жизни, расположенное всего в 21 км от МКАД по Пятницкому шоссе, с удобным доступом и по Ленинградскому шоссе. Безопасность и спокойствие жителей гарантированы въездом через шлагбаум.

Здесь вы найдете гармонию с природой: прямой выход в лес для прогулок и сбора ягод, соседний пруд для рыбалки, современную детскую площадку и продуктовый магазин в шаговой доступности для повседневного удобства.

Все необходимые коммуникации – центральное газоснабжение и электричество, водопровод от собственной скважины и современный септик – обеспечивают комфортное проживание.

Транспортная доступность на высшем уровне: 4 выезда из поселка (1 на Пятницкое шоссе, 3 на Георгиевское) и всего 10 минут до Зеленограда с его развитой инфраструктурой. Добраться до Москвы легко: станция Крюково в Зеленограде (10 минут езды) предлагает скоростные электрички до Ленинградского вокзала (30 минут). Также курсирует автобус № 1016 прямо в столицу через Пятницкое шоссе.

Сочетание загородного спокойствия и городского комфорта делает СНТ «Горетовка» идеальным выбором для круглогодичного проживания.