



Квартира 197,80 м<sup>2</sup>  
Долина Сетунь  
Минская ул., д. 2

вид операции  
продажа

тип  
квартира

отделка  
с отделкой

площадь  
197,80 м<sup>2</sup>

этаж  
21 из  
36-39

комнат  
4

220 000 000 Р

3 059 478 \$

2 651 423 €

1 116 751 Р за м<sup>2</sup>

В престижном ЖК "Долина Сетунь" выставлена на продажу эксклюзивная четырехкомнатная квартира. Расположенная в угловой части дома, она предлагает завораживающие виды на Мосфильмовский Пруд благодаря панорамному остеклению. Квартира отличается премиальным дизайнерским ремонтом, выполненным с использованием натуральных материалов: мрамора и паркетной доски из массива дерева. Полностью меблирована и оснащена бытовой техникой от ведущих мировых производителей. Планировка включает мастер-спальню, две детские комнаты, просторную кухню-гостиную, два санузла и выделенную зону прачечной. Две лоджии дополняют ощущение простора и комфорта.

---

















## Долина Сетунь

---

📍 Минская ул., д. 2

🚇 Минская

---

Элитный ЖК «Долина Сетунь» состоит из двух высотных зданий 36-39 этажей. Дома строились по монолитно-кирпичной технологии с внешней отделкой из натуральных камней пастельных тонов. На верхушке башен спроектированы изящные галереи, форма которых с одной стороны полукруглая, с другой — ступенчатая. Все этажи зданий имеют широкую площадь остекления, что обеспечивает панорамный обзор из окон практически всех квартир. Планировка квартир достаточно разнообразна — от стандартных, с наличием комнат от одной до трёх, до пентхаусов. Высота потолков достигает 3,10 метров, в пентхаусах от 3,80 до 4,0 метров. Жилой комплекс находится на краю заказника р. Сетунь, возводить рядом любые здания запрещено, а значит, вид из окна на долгие годы останется неизменным. Внутренняя инфраструктура новостройки - подземная парковка на 740 автомобилей, собственные автосервис и автомойка, галереи. Внешняя - спортивные комплексы и клубы, супермаркеты, ТРЦ. Жилой комплекс «Долина Сетунь» расположен вблизи важных магистралей, по которым легко можно выехать как в центр столицы, так и к другим транспортным развязкам. Для ознакомления с планировками и ценами на квартиры в ЖК "Долина Сетунь" приглашаем вас посетить наш офис продаж.



