



Квартира 121,1 м²
Клубный дом "OPUS"
Дербеневская наб., 27с24

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
без отделки

площадь
121,1 м²

этаж
7 из 11

комнат
3

120 000 000 Р

1 588 829 \$

1 359 271 €

991 736 Р за м²

В престижном Клубном доме "OPUS", расположенном по адресу Дербеневская набережная, 27с24, выставлена на продажу эксклюзивная трехкомнатная квартира. Продуманная планировка включает просторную кухню-гостиную, две полноценные ванные комнаты, выделенную зону для прачечной, вместительную гардеробную и обширный коридор. Квартира располагает двумя уютными спальнями. Особый шарм придают два балкона и панорамное остекление, открывающее завораживающий вид на набережную.





Клубный дом "OPUS"

📍 Дербеневская наб., 27с24

🚇 Павелецкая

OPUS – это новый клубный дом класса люкс на Дербеневской набережной, где архитектура черпает вдохновение в стихии воды, создавая новую, завораживающую метафору городского пространства. Почти все квартиры (90%) обращены к водной глади, открывая жителям уникальную возможность наблюдать за пульсом города с необычного ракурса. OPUS предлагает идеальный баланс между уединенностью и столичной динамикой. Изящный силуэт здания плавно повторяет изгиб Москвы-реки, а панорамные окна и каскадные террасы словно приглашают спуститься к живописной набережной.

Местоположение и транспорт: Расположенный на Дербеневской набережной, OPUS находится всего в одном повороте реки от Кремля и в непосредственной близости от исторического сердца Замоскворечья. До Садового кольца всего 5 минут езды на автомобиле, а станции метро «Павелецкая» и «Пролетарская» легко доступны.

Для резидентов OPUS предлагает разнообразные сценарии проведения досуга, подходящие для всех возрастов. Вас ждет элегантное лобби в этническом стиле и частная клубная инфраструктура, созданная для комфортной и насыщенной жизни: SPA-зоны, современный фитнес-центр и переговорные комнаты для деловых встреч. Территория комплекса разделена на две зоны: умиротворяющую – внутренний двор с детской площадкой, и активную – обращенную к реке, с гамаками и зонами для прогулок.



