



Квартира 53, 30 м<sup>2</sup>  
**SHAGAL**

Марка Шагала наб., 13

вид операции  
продажа

тип  
квартира

отделка  
без отделки

площадь  
52,30 м<sup>2</sup>

этаж  
16 из 30

комнат  
2

27 449 000 Р

363 432 \$

310 922 €

527 865 Р за м<sup>2</sup>

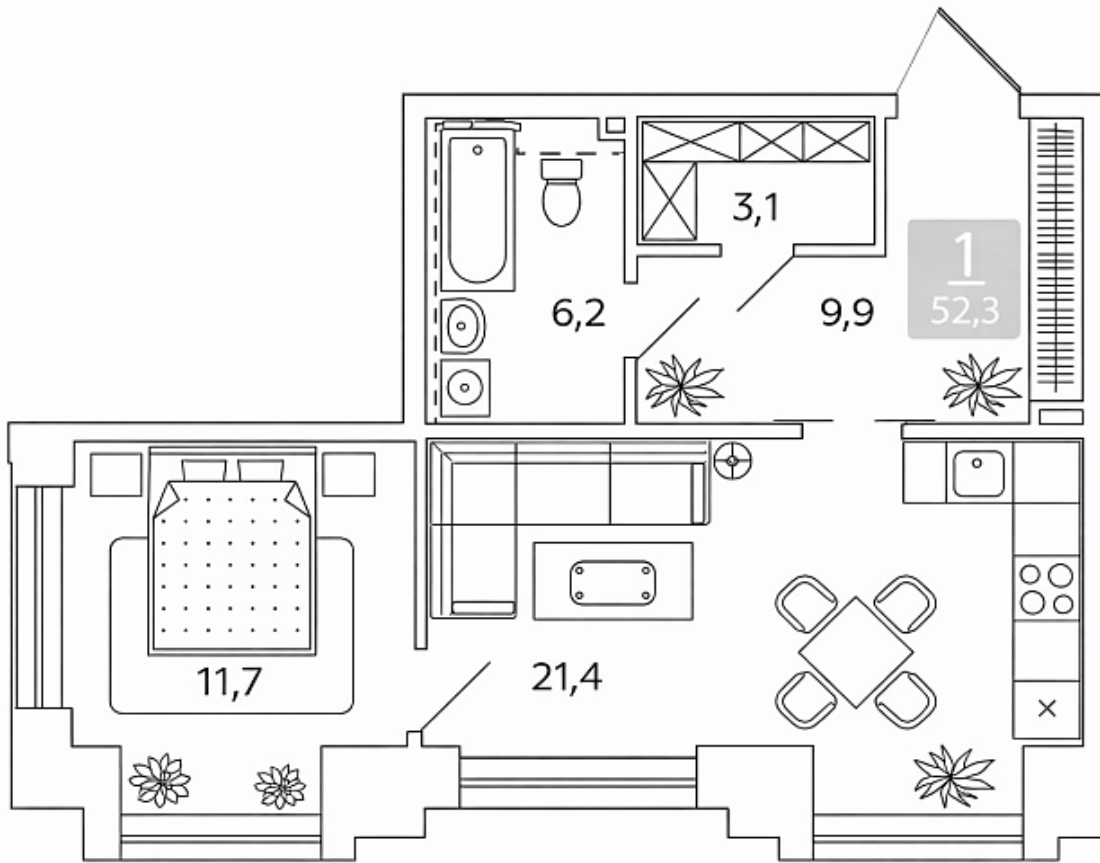
В жилом квартале Shagal предлагается двухкомнатная квартира без внутренней отделки с панорамным остеклением и открытыми видами на Москву-реку.

Планировочное решение:

Просторная кухня-столовая-гостиная объединена единым пространством, оборудована большими окнами, обеспечивающими максимальное проникновение естественного света. Спальня, функциональная гардеробная, а также ванная комната с выделенной зоной прачечной.

Предложение актуально для клиентов, стремящихся приобрести элитное жильё с возможностью личного участия в создании эксклюзивного внутреннего дизайна.

---



# SHAGAL

---

 Марка Шагала наб., 13

 ЗИЛ

---

Квартал Shagal - насыщенное идентичное пространство, подчёркнутое плавностью природных форм, наполненное светом, воздухом и свободой.

Лобби в стиле урбан-минимализма удивит вас своим простором и функциональностью. Помимо привычных колясочных, санузлов и ресепшн-зоны, здесь появится полноценное пространство для отдыха, работы и творчества.

На территории жилого квартала планируется строительство обучающих и развивающих локаций: 6 детских садов и 2 школы, в ближайшем окружении находятся колледжи и ВУЗы. При необходимости всегда можно обратиться за квалифицированной медицинской помощью в поликлинику для детей и взрослых. Предусмотрено наличие полного спектра социальной инфраструктуры. Один из главных векторов концепции Shagal — 100% kids friendly.

На каждом этапе строительства жилого квартала Shagal предусмотрен подземный отапливаемый паркинг. Все лифты спускаются в подземный паркинг и автоматически управляются системой умной дом, которая анализирует трафик и распределяет загрузку в зависимости от потребностей жителей. Помещения будут оснащены современной приточно-вытяжной вентиляцией.

Жилой квартал Shagal — первый в Москве район, который создан по принципу «15-минутного города». Это город коротких расстояний, где в пределах 15-ти минут каждый житель сможет дойти от своего дома до всех необходимых общественных, социальных, коммерческих и деловых пространств, будь то парк, детский сад, офис или супермаркет. За счёт продуманной среды эти прогулки по району позволят жителям получать разнообразный клиентский опыт.





