



ERA

Дербеневская ул., 20



**Район:**  
Центральный (ЦАО)



**Метро:**  
Павелецкая



**Вид паркинга:**  
Подземная



**Тип:**



**Этажность:**  
52



**Год постройки:**  
2026

Жилой комплекс "ЭРА" - это воплощение нового уровня жизни в престижном Даниловском районе Москвы. Расположенный на живописной Дербеневской набережной, этот премиальный квартал состоит из шести величественных башен высотой от 37 до 52 этажей.

Архитектура и дизайн: Внешний облик "ЭРЫ" вдохновлен стилем ар-деко, представленным в современной интерпретации. Ритмичные линии фасадов, благородный натуральный мрамор и изысканные геометрические и растительные узоры создают неповторимый образ. Входные группы, спроектированные бюро ХААСТ, приглашают в атмосферу уюта, дополненную индивидуальной ароматизацией и приятной музыкой. К услугам гостей - кофейная зона, стойка ресепшн с консьержем и инновационная система умных почтовых ящиков.

На первых этажах расположится коммерческая инфраструктура: кафе, магазины и салоны красоты. Для детей предусмотрены современные образовательные пространства площадью 1130 кв. м. Подземный паркинг на 728 машиномест оснащен кладовыми и зарядными станциями для электромобилей.

Территория и безопасность: Приватная территория площадью 1,5 га - это оазис спокойствия и комфорта для жителей в любое время года. Здесь созданы игровые площадки из экологичных материалов, спортивные зоны, уютные уголки для отдыха и современные детские комплексы. Безопасность обеспечивается круглосуточной охраной, биометрическим доступом и системой видеонаблюдения.

Локация: "ЭРА" находится в динамично развивающемся районе с уже сложившейся инфраструктурой, на Дербеневской улице, в непосредственной близости от Замоскворечья. Всего 5 минут отделяют комплекс от Садового кольца, а набережная Москвы-реки - прямо у порога.



