



Квартира 106,00 м²
Садовые кварталы
Ефремова ул., 10 к.1

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
с отделкой

площадь

106,00 м²

этаж

7 из 12

комнат

3

230 000 000 Р

2 905 875 \$

2 504 380 €

2 169 811 Р за м²

В жилом комплексе «Садовые кварталы» предлагается просторная трехкомнатная квартира 106,00 м² с ремонтом в современном стиле. Функциональная планировка квартиры включает: кухню-столовую-гостиную, мастер спальню с выделенной зоной гардеробной, детскую спальню, две ванные комнаты. Отделка выполнена по авторскому дизайн проекту разработанному и реализованному архитектурным бюро «Мастерская 17». Интерьер сочетает эстетику, практичность и высокое качество отделки. Светлые пространства, продуманное освещение и эргономичная планировка создают атмосферу уюта и комфорта. Квартира полностью готова к проживанию, мебель выполнена под заказ - диван Swan, мебель VoConcept, кухня Sachsenkuchen. Из окон квартиры открывается вид в сторону Штабквартиры Яндекс и исторической застройки района. В подземном паркинге за квартирой закреплены 2 машиноместа.

Квартира идеально подходит для семьи или для тех, кто ценит высокий уровень жизни в статусной локации с развитой инфраструктурой, благоустроенной территорией и удобной транспортной доступностью.



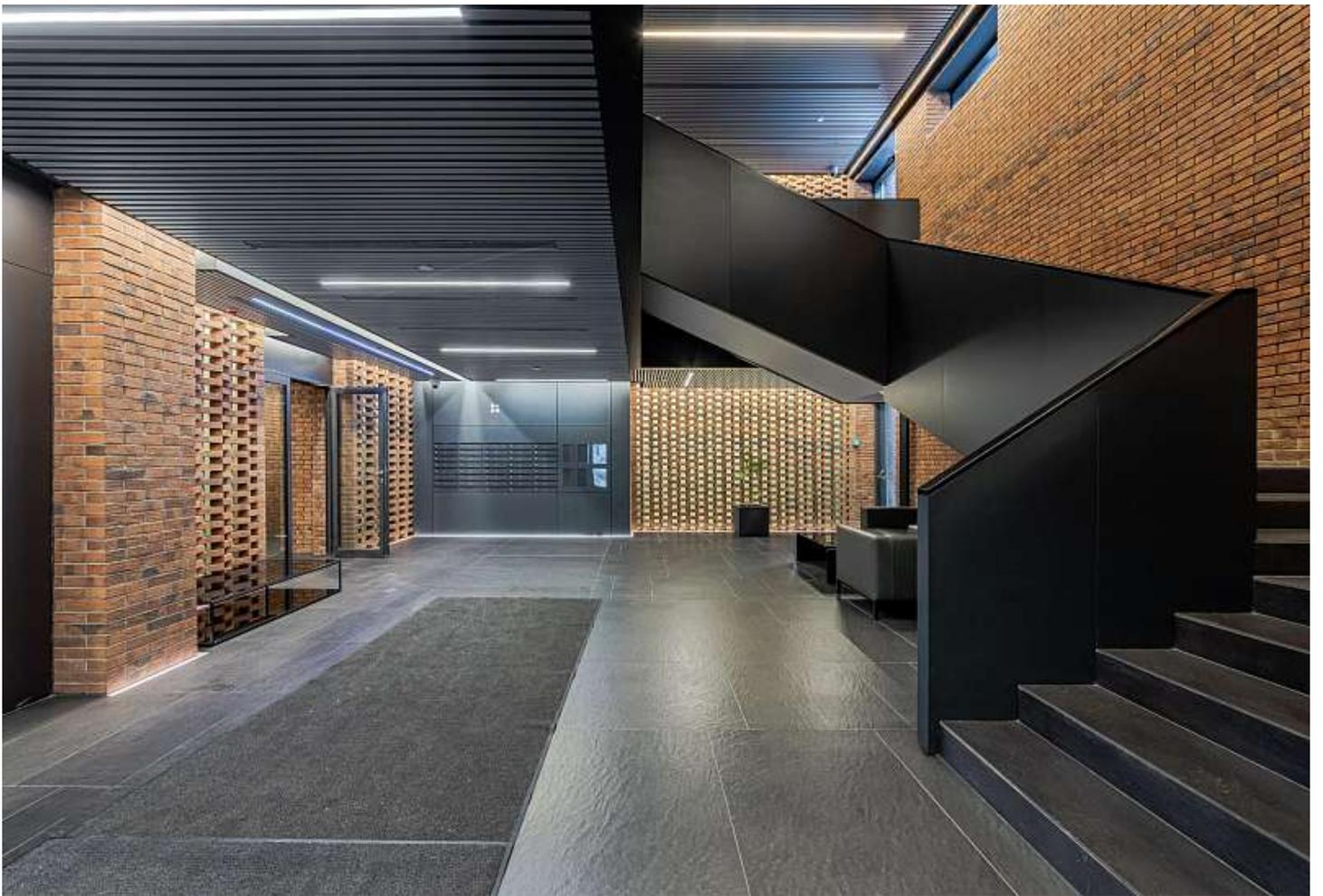












ЖК "Садовые кварталы"

📍 Ефремова ул., 10 к.1

🚇 Фрунзенская

Элитный комплекс клубных домов «Садовые Кварталы» находится всего в 3 км от Кремля в самом центре Хамовников – лучшем по экологии и транспортной доступности районе ЦАО.

На центральной площади «Садовых Кварталов» в зоне вокруг пруда располагается двухуровневый общественный центр, обеспечивающий жителей и гостей комплекса необходимой торгово-развлекательной инфраструктурой. На его нижнем этаже к их услугам – кафе и ресторанчики, на верхнем – прогулочная эспланада с магазинами.

Летом столики кафе и ресторанов будут выставляться на набережные, ближе к воде. Зимой пруд «Садовых Кварталов» будет превращаться в каток. Чтобы внешние потоки посетителей общественных зон не пересекались с внутренними потоками жителей, все коммерческие и сервисные площадки комплекса размещаются рядом с жилыми кварталами, но вне их территории. Торговые предприятия имеют автономный паркинг для посетителей, зоны погрузки-разгрузки их транспорта находятся подземном уровне, не доставляя беспокойства обитателям комплекса. Собственная школа, детские сады, центры творческого развития и спорта. Проектом «Садовые Кварталы» предусмотрено строительство нескольких детских садов и общеобразовательной школы для 550 учащихся. Школа с видом на парковую зону и пруд расположится на центральной площади комплекса. В ней будет два спортивных зала и бассейн. В непосредственной близости разместятся открытые спортивные площадки. Кроме того, планируется создание детских клубов различной направленности, где маленькие жители смогут получить дополнительное развитие.





