



Коттедж 479,6 м<sup>2</sup> КП  
Ренессанс

вид операции  
продажа

тип  
КОТТЕДЖ

отделка  
без отделки

площадь  
479,6 м<sup>2</sup>

этажей  
1

комнат  
5

280 000 000 Р

3 630 621 \$

3 075 973 €

584 551 Р за м<sup>2</sup>

Одноэтажный коттедж площадью 479,6 м<sup>2</sup> в КП «Ренессанс» — современный коттедж с выразительной архитектурой и технологичным инженерным оснащением. По запросу возможно выполнение ремонта по индивидуальному дизайн-проекту под конкретного покупателя.

Планировкой предусмотрены 5 комнат, включая 4 просторные спальни и 3 санузла. Центральное пространство дома — светлая гостиная с потолками 5,25 м и панорамным остеклением в пол. В спальнях высота потолков составляет 3,6 м, что усиливает ощущение объёма и комфорта.

Премиальные напольные радиаторы аккуратно интегрированы в зону остекления, а по всей площади дома выполнена система тёплых полов. Дополнительно предусмотрена система «Умный дом».

Особое внимание уделено энергоэффективности: вместо традиционного газового отопления установлена современная геотермальная система с тепловым насосом, использующая естественное тепло земли для обогрева и подготовки горячей воды. Это экологичное, безопасное и экономичное решение для круглогодичного проживания.

Дом построен на железобетонной плите. Наружные стены выполнены из керамического блока Porotherm 510 мм с дополнительным утеплением минеральной каменной ватой 80 мм. Окна — из лиственницы, со стеклопакетами, заполненными аргоном и тёплыми композитными рамками. Фасад отделан натуральным планкеном из ели. Установлены входная дверь Portalle и гаражные ворота Alutech. В отделке лестниц гаража и парапетов использован гранит, терраса и отмостка выполнены из широкоформатной плитки с гранитной крошкой.

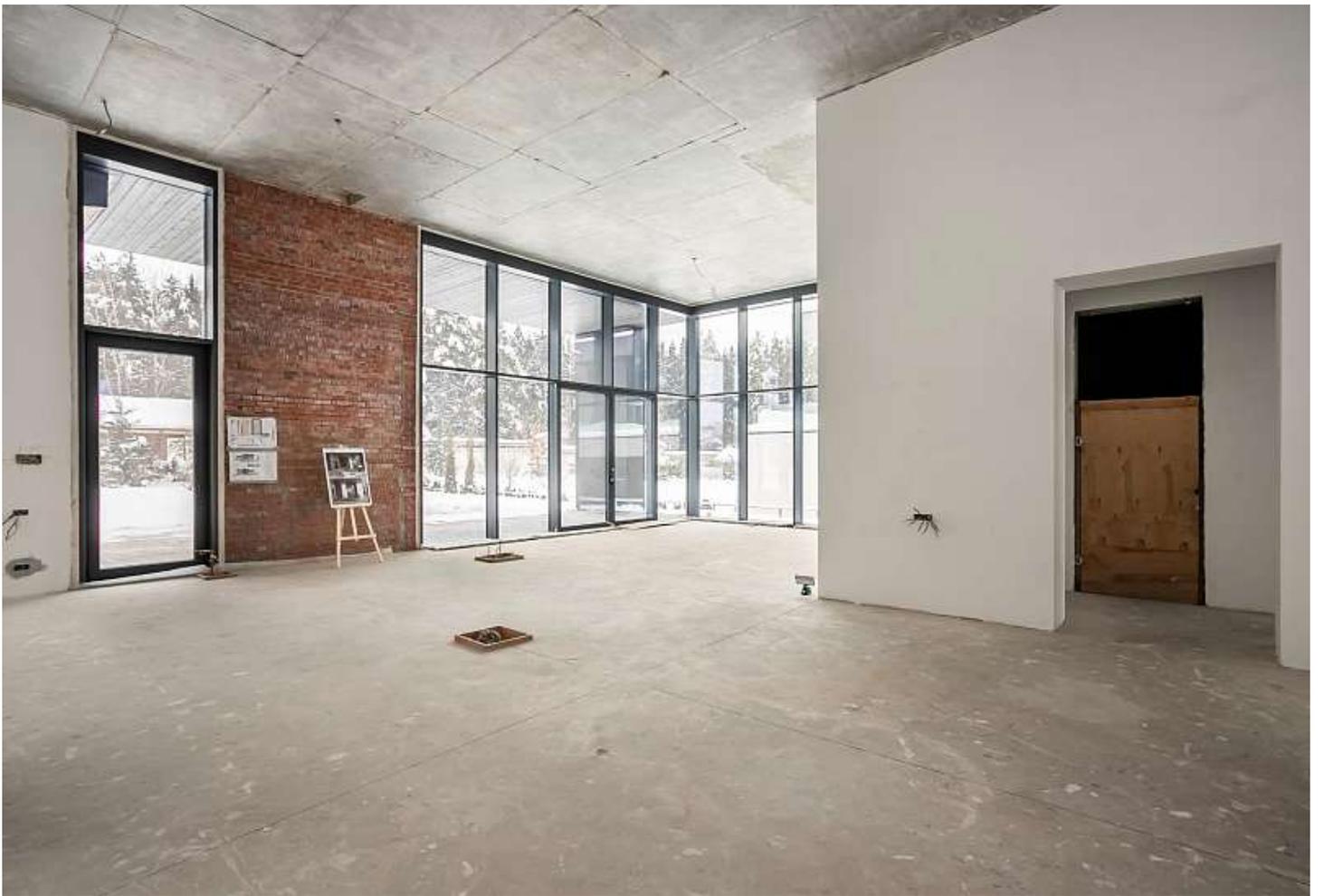
Резиденция сочетает в себе архитектурную эстетику, технологичность и высокий уровень комфорта, формируя современный формат загородной жизни в одном из самых престижных посёлков Новой Риги.

Цена дома без отделки составляет 280 000 000 рублей, с отделкой под ключ 420 000 000 рублей.

---

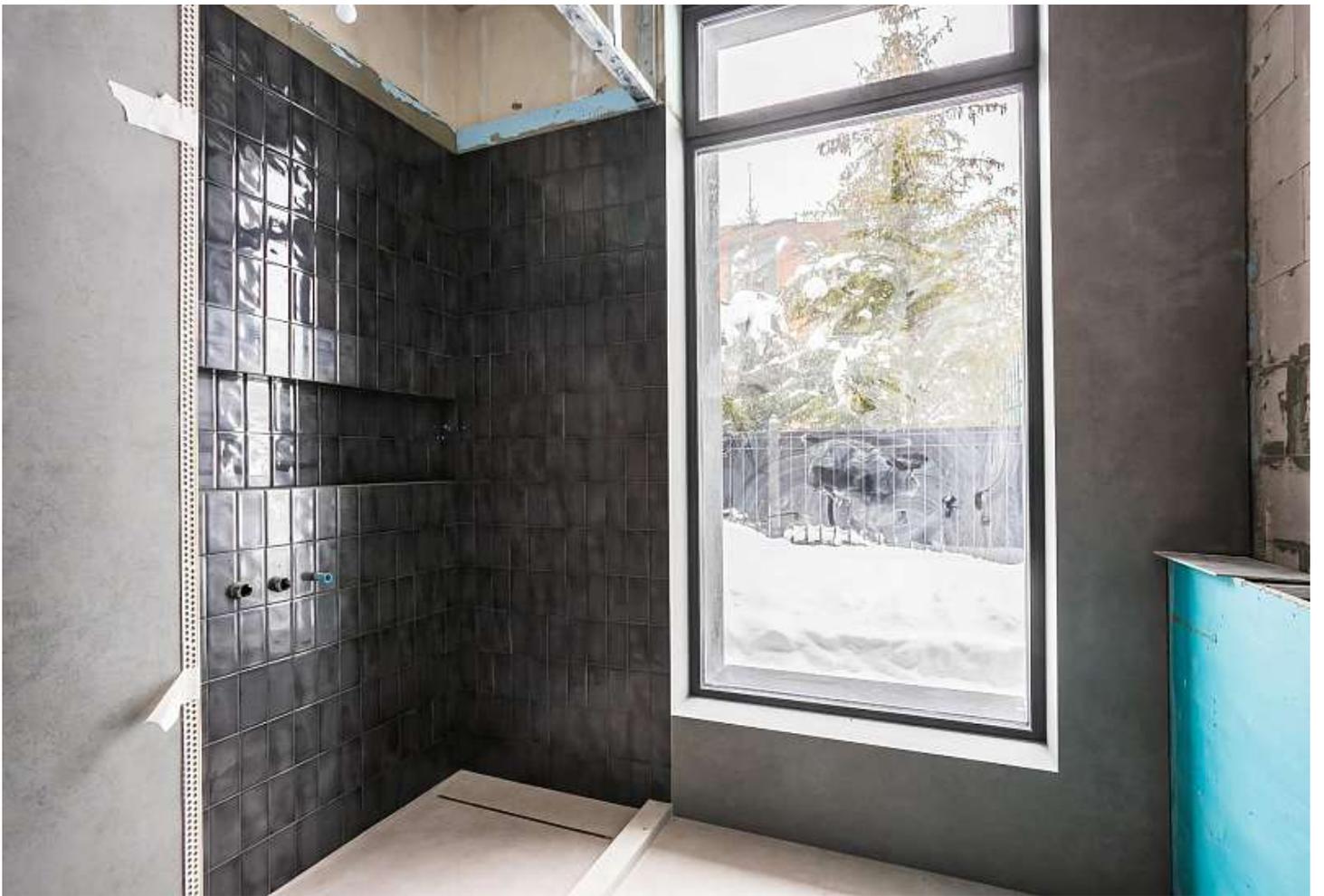
















# КП Ренессанс

📍 Удаленность от МКАД: км. Направление: .

Коттеджный посёлок «Ренессанс Истра» — это элитный загородный проект премиум-класса на Новорижском направлении, сочетающий архитектурную эстетику, приватность и высокий уровень инфраструктуры. Посёлок расположен в одном из самых престижных пригородов Подмосковья — в Истре, в экологически благоприятной зоне рядом с лесными массивами и водоёмами.

«Ренессанс Истра» выполнен в единой архитектурной концепции с акцентом на неоклассику и современные европейские стили. Просторные резиденции с панорамным остеклением, высокими потолками и продуманными планировками гармонично вписаны в природный ландшафт.

Посёлок предлагает инфраструктуру уровня luxury:

закрытая охраняемая территория с круглосуточным контролем доступа;

профессиональная служба эксплуатации и консьерж-сервис;

благоустроенные прогулочные зоны и общественные пространства;

детские и спортивные площадки;

удобный выезд на Новорижское шоссе.

В непосредственной близости расположены престижные школы, рестораны, фитнес-клубы и торговые комплексы Новой Риги.

Удобная транспортная логистика позволяет быстро добраться до Москвы по скоростному Новорижскому шоссе. Дорога до центра столицы занимает в среднем 30-40 минут без учёта трафика.

КП «Ренессанс Истра» — выбор для тех, кто ценит статус, комфорт и гармонию с природой, не отказываясь от динамики столичной жизни.



