



Коттедж 1200,00 м²
КП Ренессанс

вид операции
продажа

тип
КОТТЕДЖ

отделка
без отделки

площадь
1200 м²

этажей
3 +

комнат
6

цокольный
и этаж

350 000 000 Р

4 538 276 \$

3 844 967 €

291 667 Р за м²

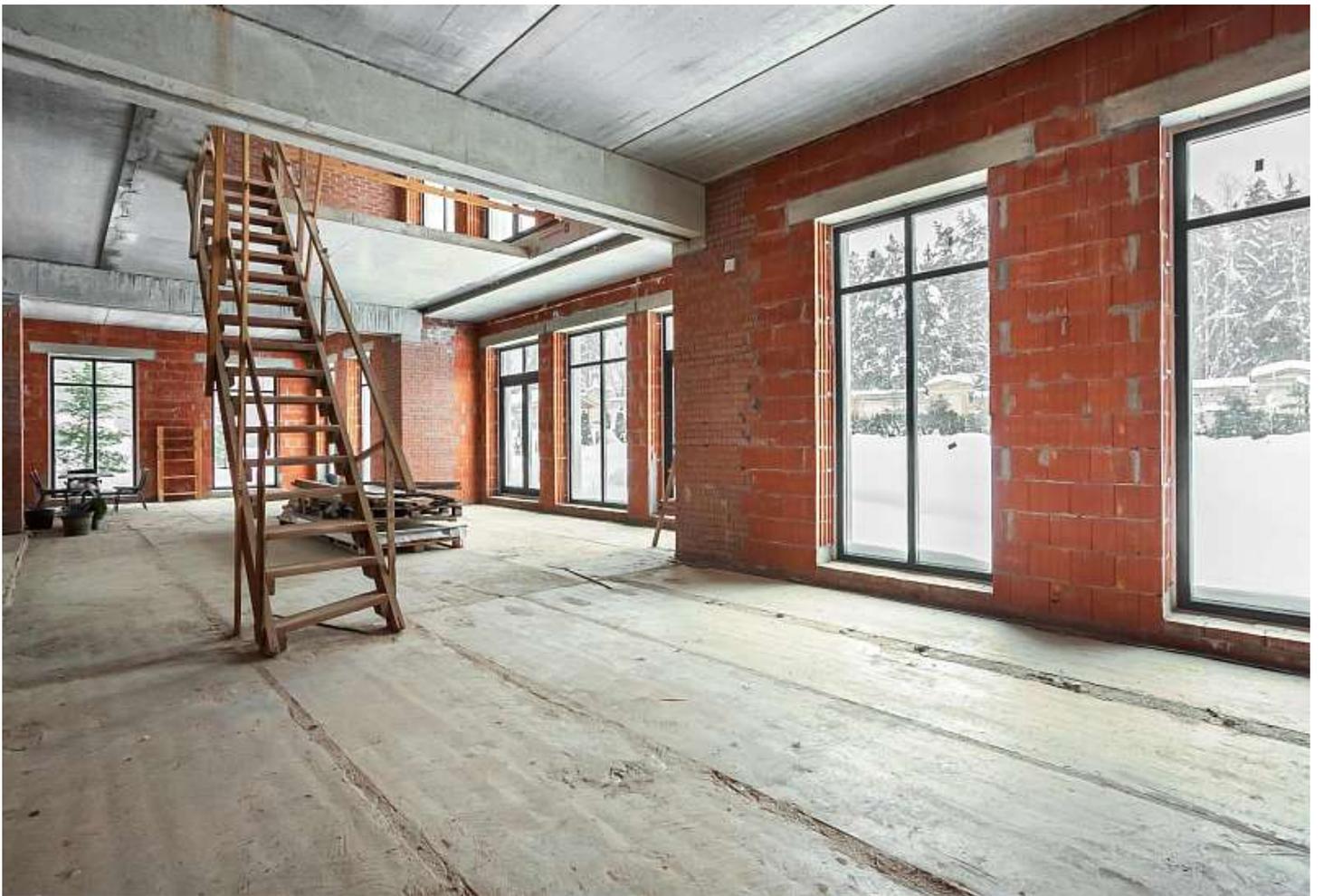
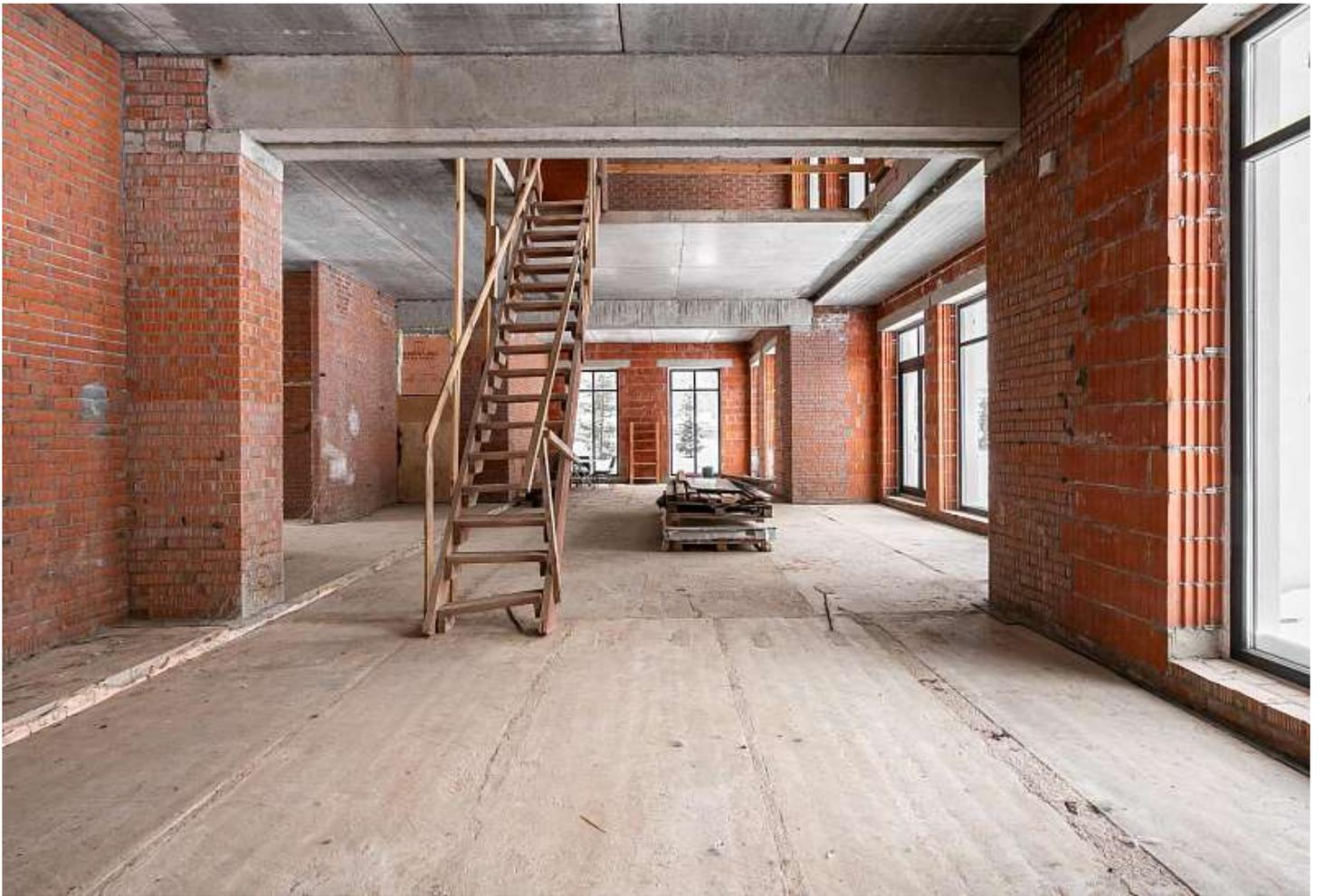
Резиденция площадью 1 200 м² в КП «Ренессанс Истра» — масштабный современный жилой дом с продуманной архитектурой и высоким потенциалом для индивидуальной отделки. Дом расположен на частном участке в престижном окружении Новой Риги и предлагается без внутренней отделки, что позволяет реализовать собственный дизайн-проект.

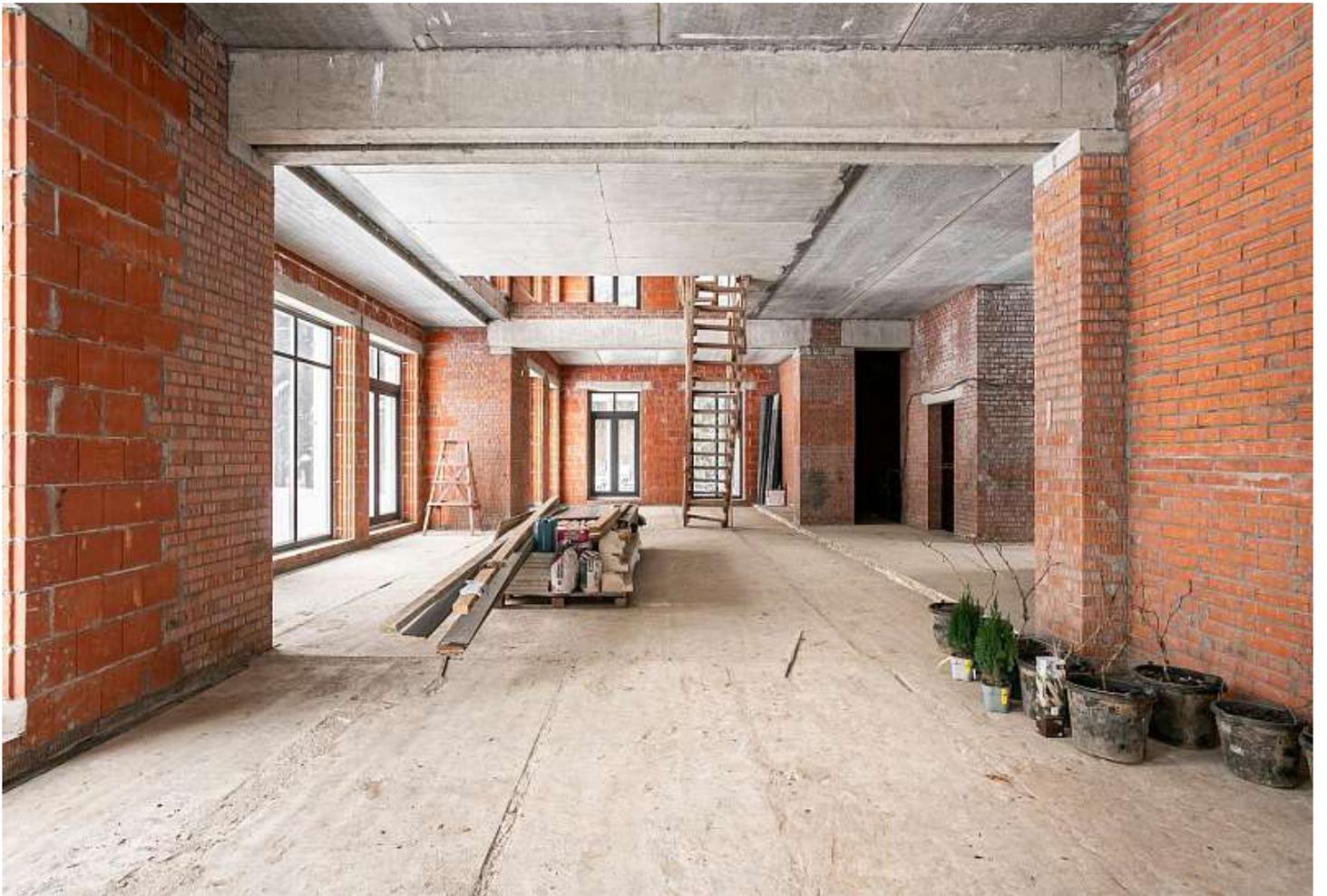
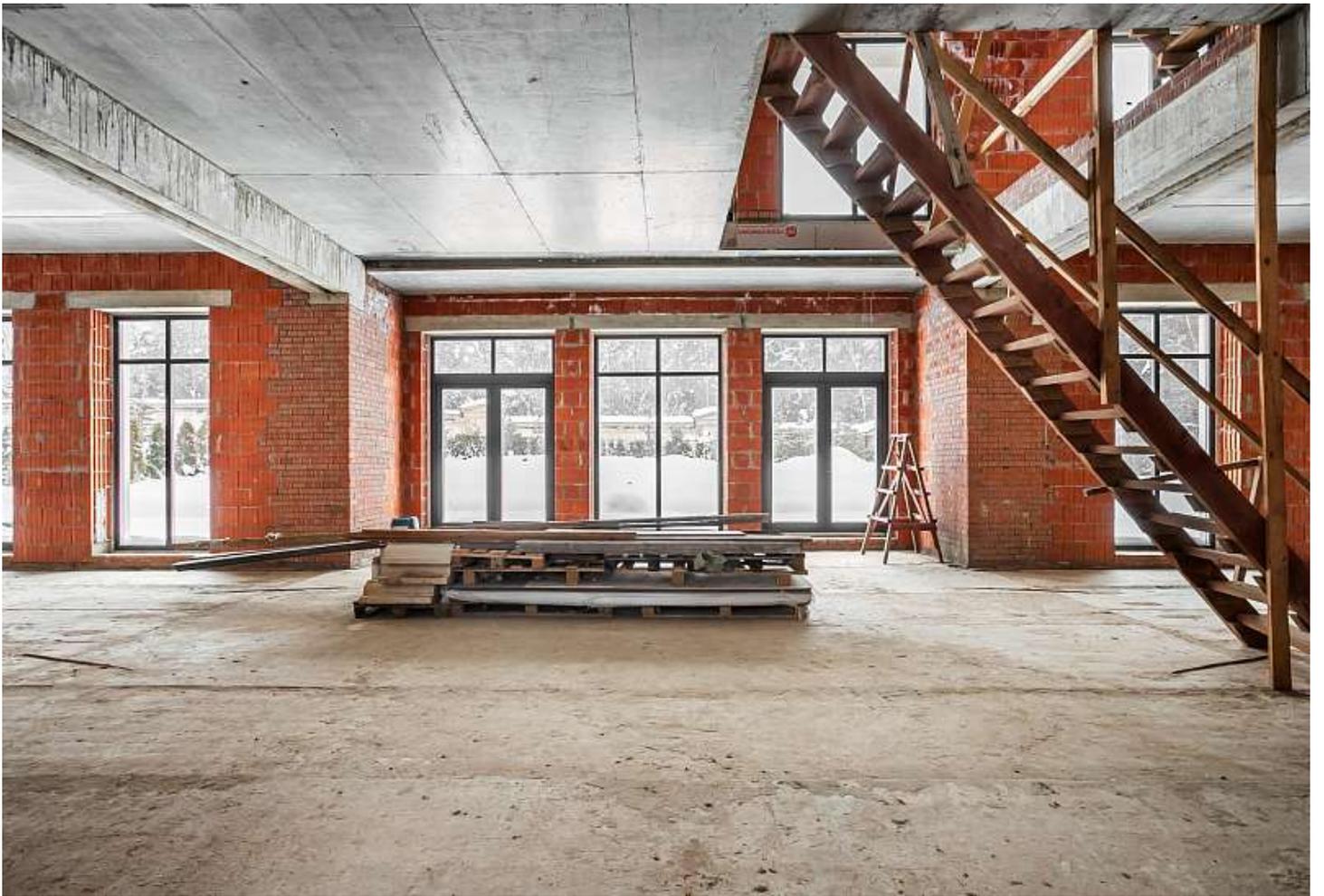
В доме три жилых этажа и цокольный уровень. Просторная гостиная с камином и выходом на террасу становится центральным пространством для отдыха и приёма гостей. Высота потолков от 3,5 до 4 метров создаёт ощущение объёма и света. Предусмотрены 6 спален и 5 санузлов, удобные гардеробные и вспомогательные помещения.

Отдельного внимания заслуживает SPA-зона площадью 130 м² с бассейном, сауной и тренажёрным залом — полноценное частное пространство для отдыха и восстановления. В цокольном этаже расположен подземный паркинг на 4 автомобиля. Также предусмотрен автономный блок для персонала с двумя спальнями, гостиной, кухней и собственным санузлом.

Дом построен на плитном фундаменте, стены выполнены из керамического блока толщиной 519 мм, фасад отделан декоративной штукатуркой и фиброцементными панелями, кровля — фальцевая. Газ уже заведён в дом, планируется система тёплых полов.

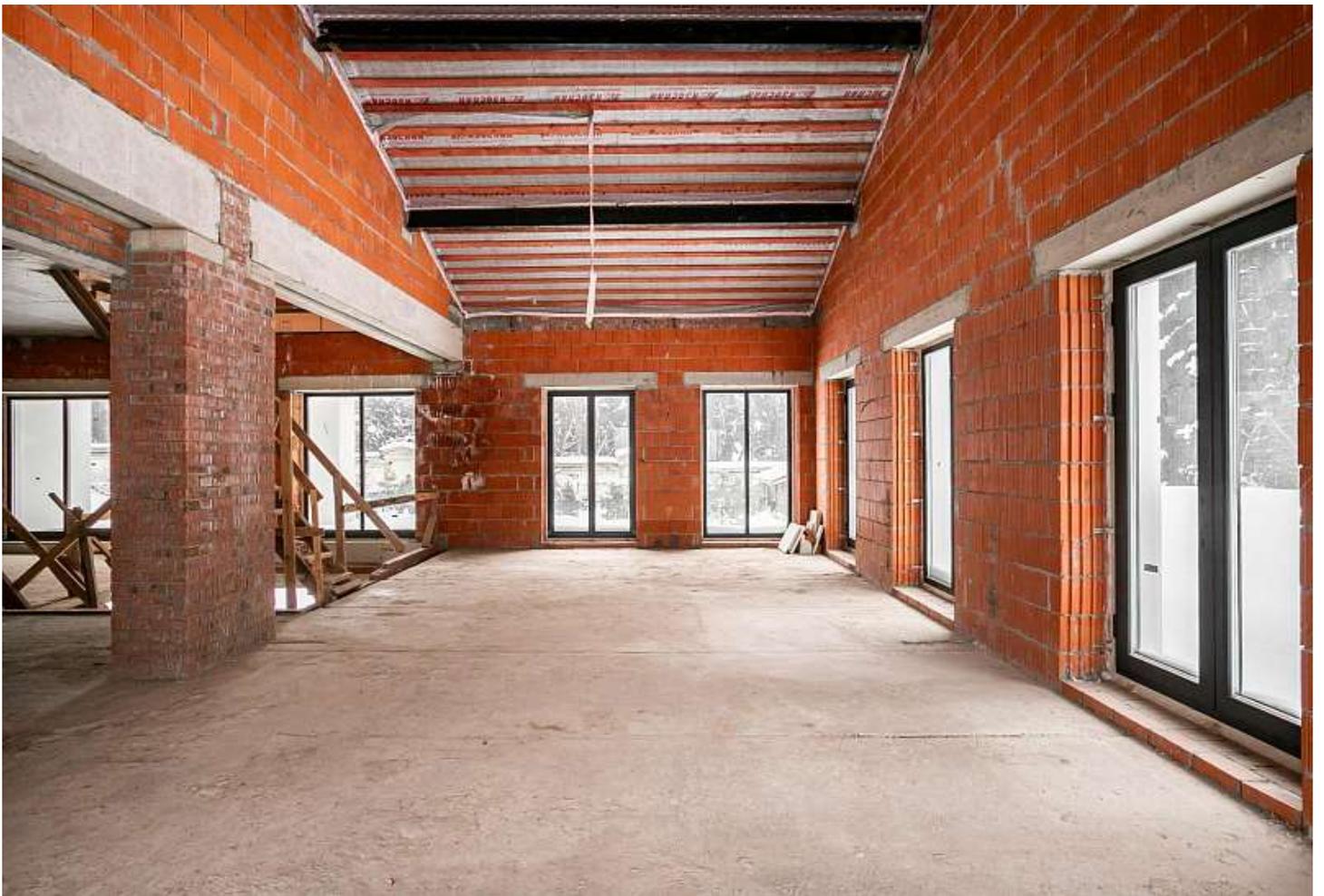
Стоимость — 350 млн рублей без отделки или 709 млн рублей с отделкой «под ключ». Это предложение для тех, кто ищет статусную загородную резиденцию с возможностью создать интерьер премиального уровня в одном из самых востребованных посёлков Новорижского направления.

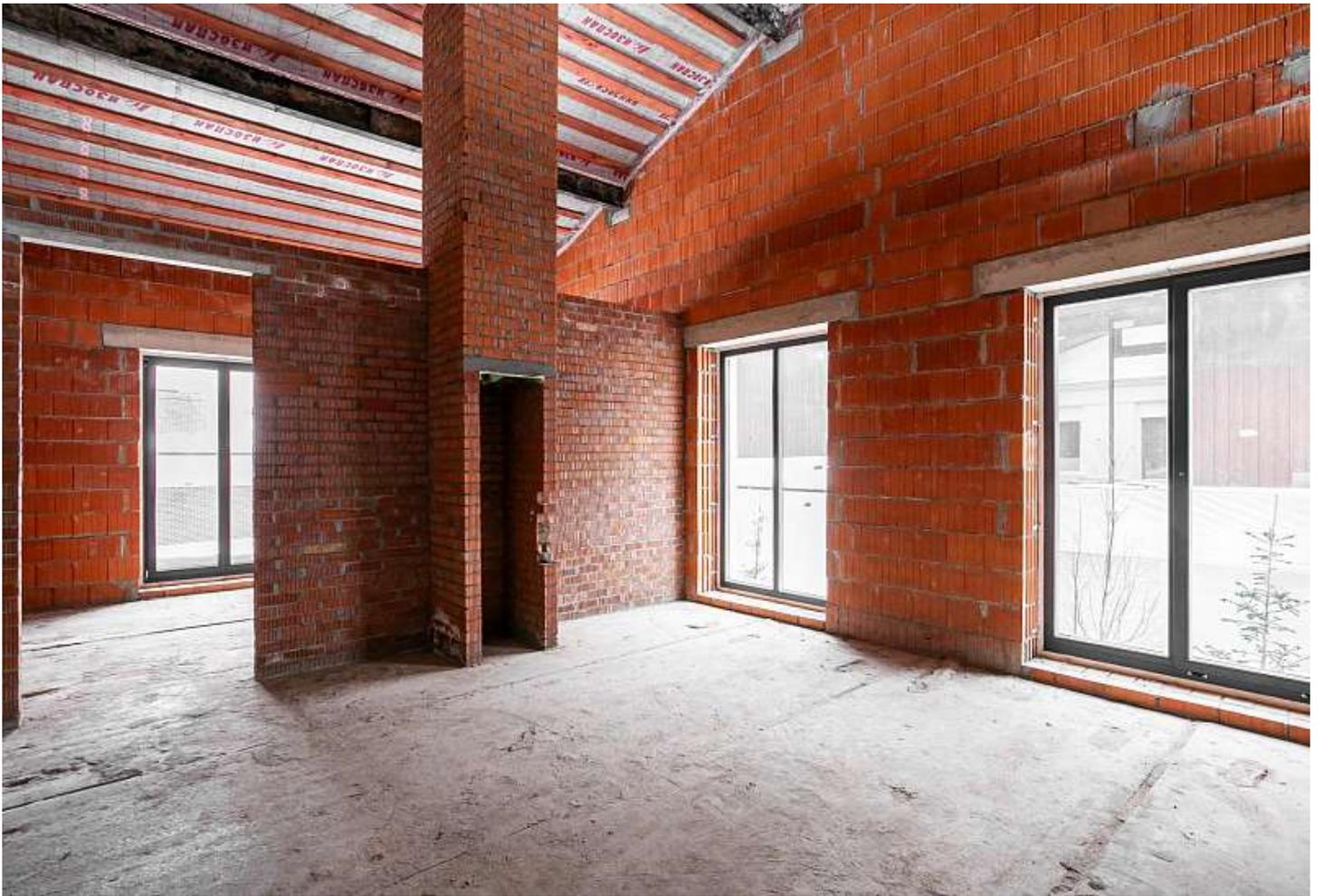














КП Ренессанс

Удаленность от МКАД: км. Направление: Новорижское.

Коттеджный посёлок «Ренессанс Истра» — это элитный загородный проект премиум-класса на Новорижском направлении, сочетающий архитектурную эстетику, приватность и высокий уровень инфраструктуры. Посёлок расположен в одном из самых престижных пригородов Подмосковья — в Истре, в экологически благоприятной зоне рядом с лесными массивами и водоёмами.

«Ренессанс Истра» выполнен в единой архитектурной концепции с акцентом на неоклассику и современные европейские стили. Просторные резиденции с панорамным остеклением, высокими потолками и продуманными планировками гармонично вписаны в природный ландшафт.

Посёлок предлагает инфраструктуру уровня luxury:

закрытая охраняемая территория с круглосуточным контролем доступа;

профессиональная служба эксплуатации и консьерж-сервис;

благоустроенные прогулочные зоны и общественные пространства;

детские и спортивные площадки;

удобный выезд на Новорижское шоссе.

В непосредственной близости расположены престижные школы, рестораны, фитнес-клубы и торговые комплексы Новой Риги.

Удобная транспортная логистика позволяет быстро добраться до Москвы по скоростному Новорижскому шоссе. Дорога до центра столицы занимает в среднем 30–40 минут без учёта трафика.

КП «Ренессанс Истра» — выбор для тех, кто ценит статус, комфорт и гармонию с природой, не отказываясь от динамики столичной жизни.



