



Апартаменты 63,9<sup>2</sup>  
Ленина 36  
. , 36 6

**вид операции**  
**продажа**

**тип**  
**апартаменты**

**отделка**  
**с отделкой**

<b>площадь</b>	<b>этаж</b>	<b>комнат</b>
63,9 м <sup>2</sup>	2 из 5	2

**38 900 000 Р**

510 818 \$  
430 938 €

**617 460 Р за м<sup>2</sup>**

Предлагаются к продаже элегантные двухкомнатные апартаменты в одном из самых востребованных комплексов Светлогорска — апарт-отеле «Штолыц». Уникальное расположение на тихой улице в окружении зелени создаёт атмосферу приватности и уюта, сохраняя при этом близость к морю и всей курортной инфраструктуре.

Апартаменты расположены на комфортном втором этаже. Из окон и с балкона открывается живописный вид на парк с высокими деревьями — идеальное пространство для отдыха и восстановления.

В Апартаментах выполнен новый современный ремонт в светлых, благородных тонах. В апартаментах никто не проживал — вы станете первым владельцем.

Пространство грамотно зонировано:  
уютная спальня за перегородкой,  
просторная гостиная,  
оборудованная кухня,  
современный санузел.

Оснащение:

Апартаменты полностью меблированы и готовы к проживанию или сдаче в аренду:  
качественная мебель,  
встроенная бытовая техника,  
установлены фильтры для питьевой воды,  
продуманное освещение и системы хранения.  
Всё продумано до мелочей — от комфорта ежедневной жизни до инвестиционной привлекательности.

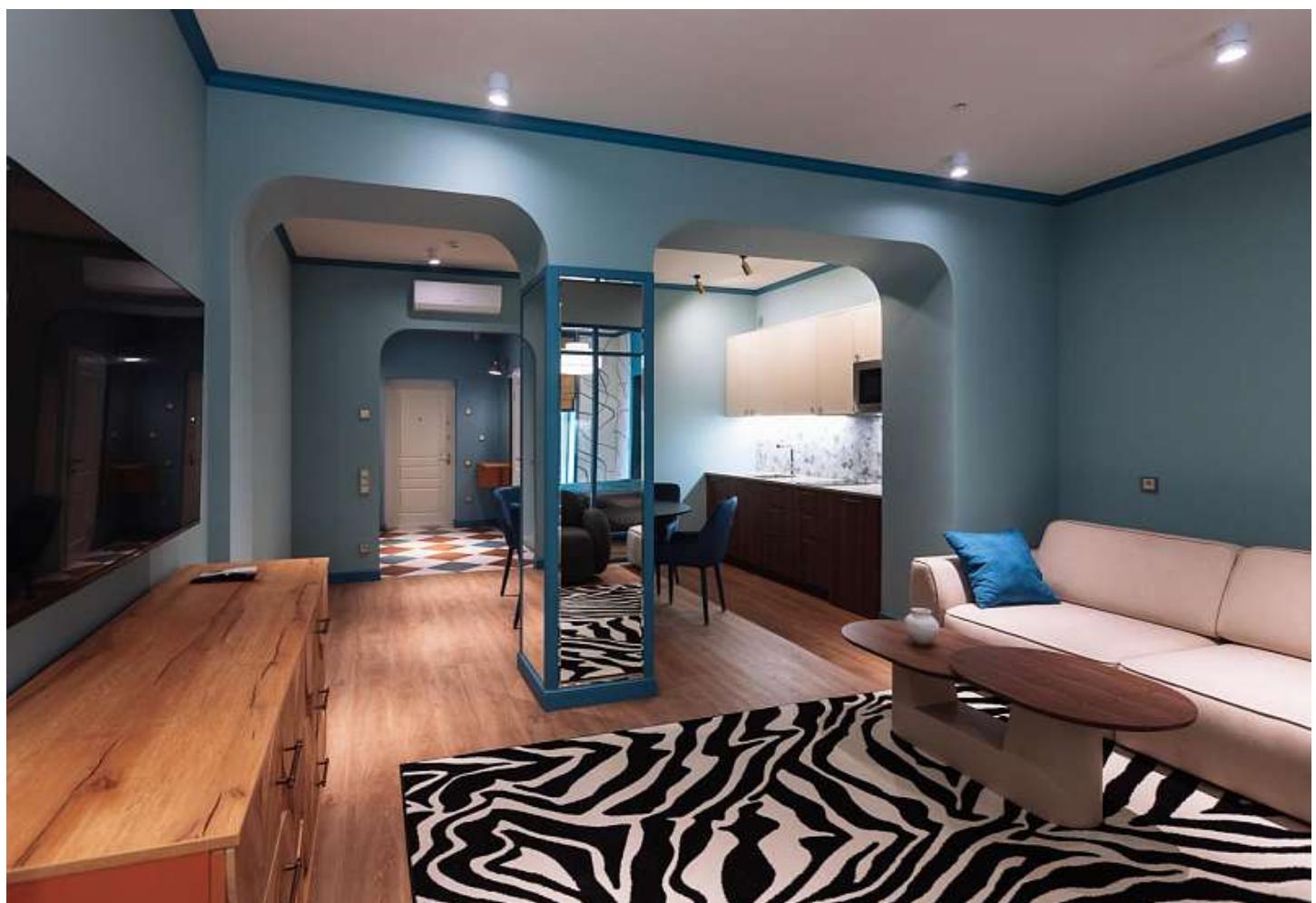
Преимущества

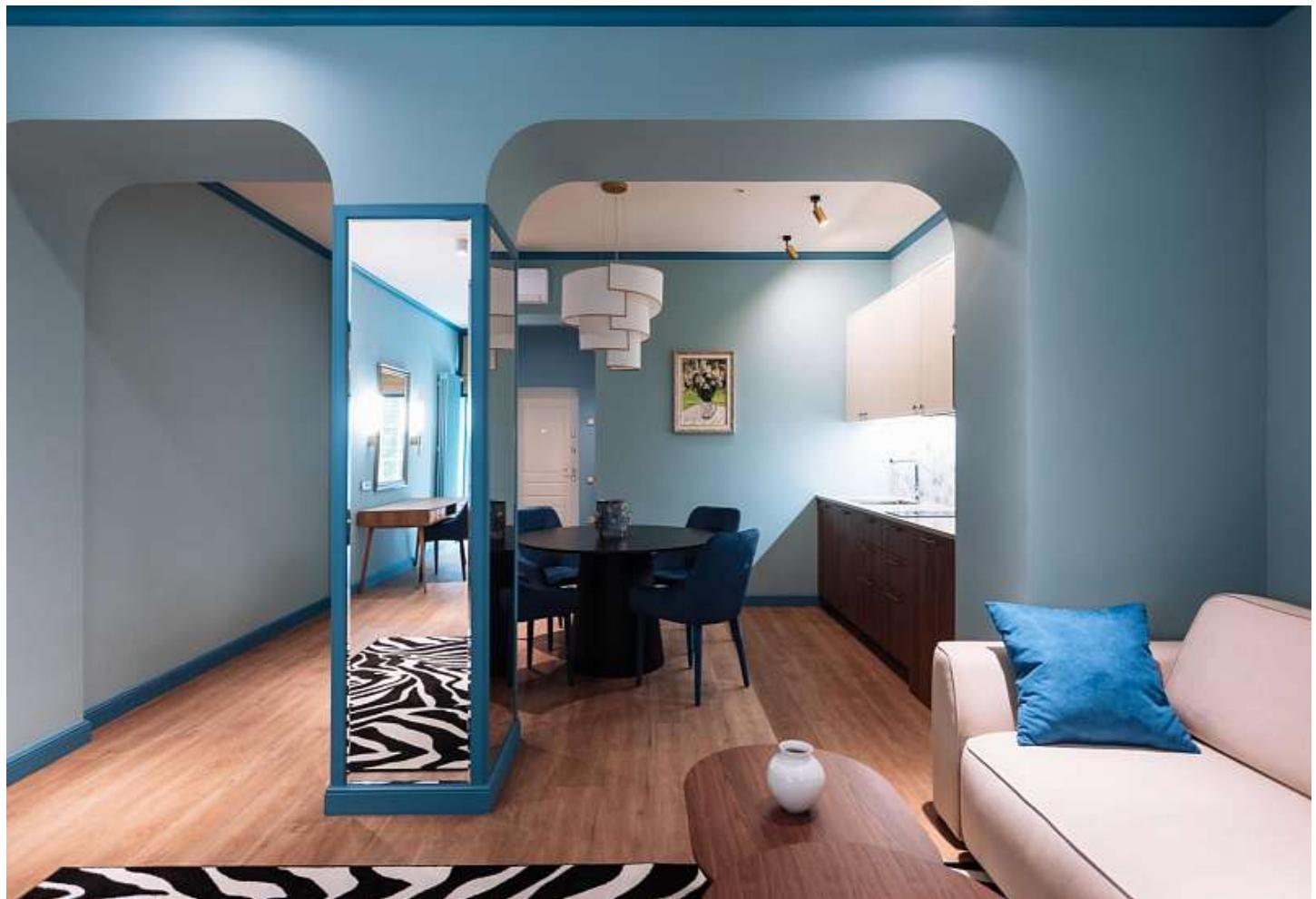
Курортная локация у Балтийского моря  
Вид на зелёный парк  
Новый ремонт, без проживания

Полная комплектация мебелью и техникой  
Формат апартаментов — идеален для отдыха и доходной аренды  
Престижный комплекс

Эти апартаменты — сочетание статуса, уюта и инвестиционного потенциала в одном из самых красивых городов побережья.

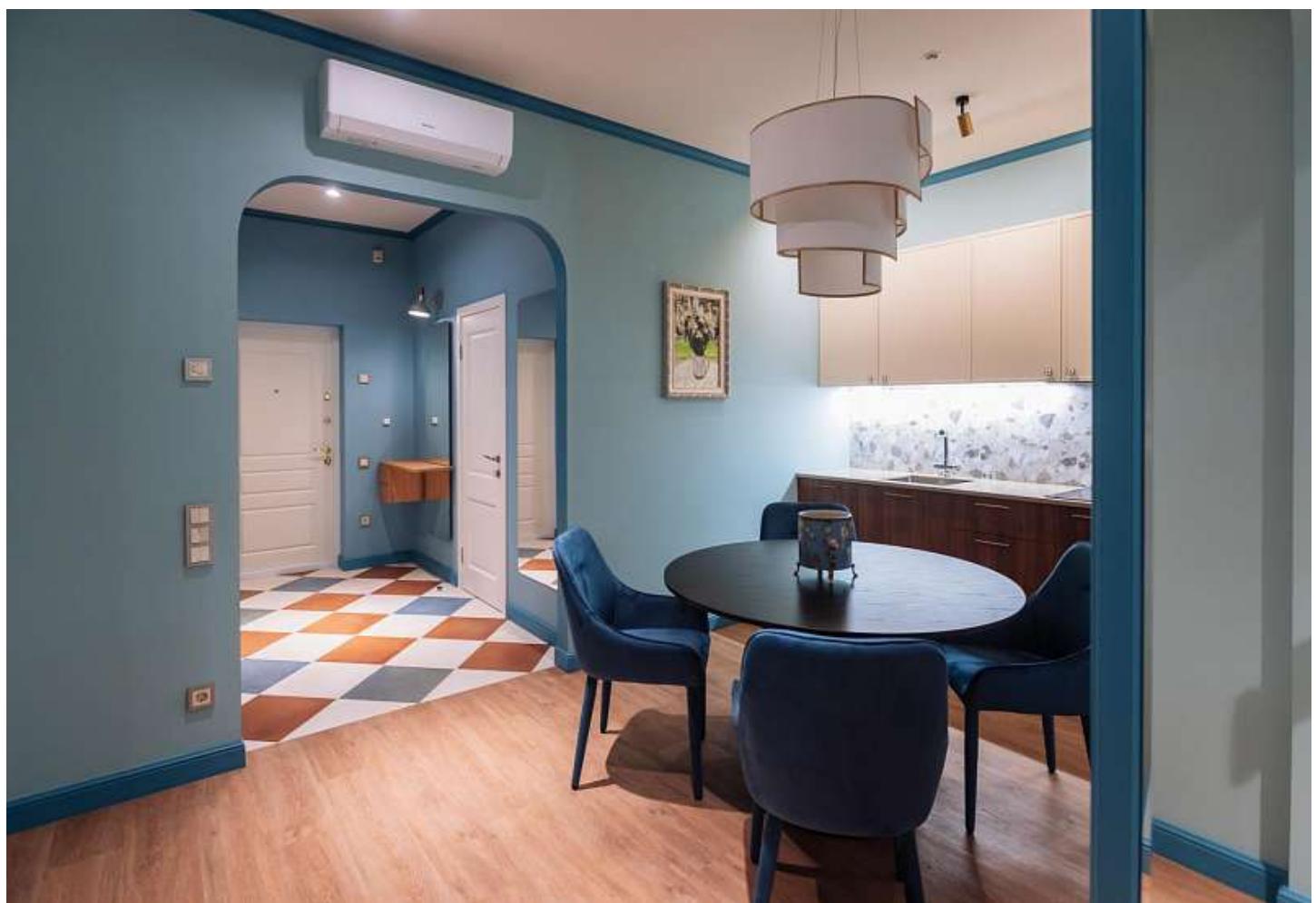




















## Апарт "Штольц"

., 36 6



Апарт-отель «Штольц» — это современный клубный формат недвижимости в престижной части Светлогорска, сочетающий атмосферу европейского курорта и высокий уровень комфорта. Комплекс выполнен в элегантном стиле, гармонично вписан в природный ландшафт и окружён зелёным массивом. Небольшая этажность создаёт ощущение приватности и камерности, что особенно ценится в курортной недвижимости премиум-класса.

### Локация

- Тихая зелёная улица в центральной части города
- В шаговой доступности прогулочные зоны и парк
- Близость к морю и всей курортной инфраструктуре
- Рестораны, кафе, магазины и культурные объекты рядом
- Расположение комплекса позволяет сочетать спокойный отдых с активной курортной жизнью.



