



Коттедж 554,60 м<sup>2</sup>  
Шульгино

вид операции  
продажа

тип  
КОТТЕДЖ

отделка  
с отделкой

площадь  
554,60 м<sup>2</sup>

этажей  
4

комнат  
5+

200 000 000 Р

2 590 862 \$

2 184 420 €

361 011 Р за м<sup>2</sup>

Всего в 7 км по Рублево-Успенскому шоссе предлагается роскошный дом 554,60 м<sup>2</sup> на участке 23 сотки. Выполнена отделка в современном классическом стиле, дом полностью меблирован и укомплектован бытовой техникой Милли, Либхер. Инженерные коммуникации централизованные: газ, вода, канализация.

Планировка:

1-й этаж: просторная гостиная, кухня-столовая, спальня, ванная комната;

2-й этаж: три спальни, кабинет, спортзал, гардеробная, ванная комната;

3-й этаж: спальня, гостиная, кабинет, ванная комната, гардеробная, и 2 комнаты свободного назначения;

цокольный этаж: сауна, бассейн, хамам, котельная. прачечная, ванная комната.

---





























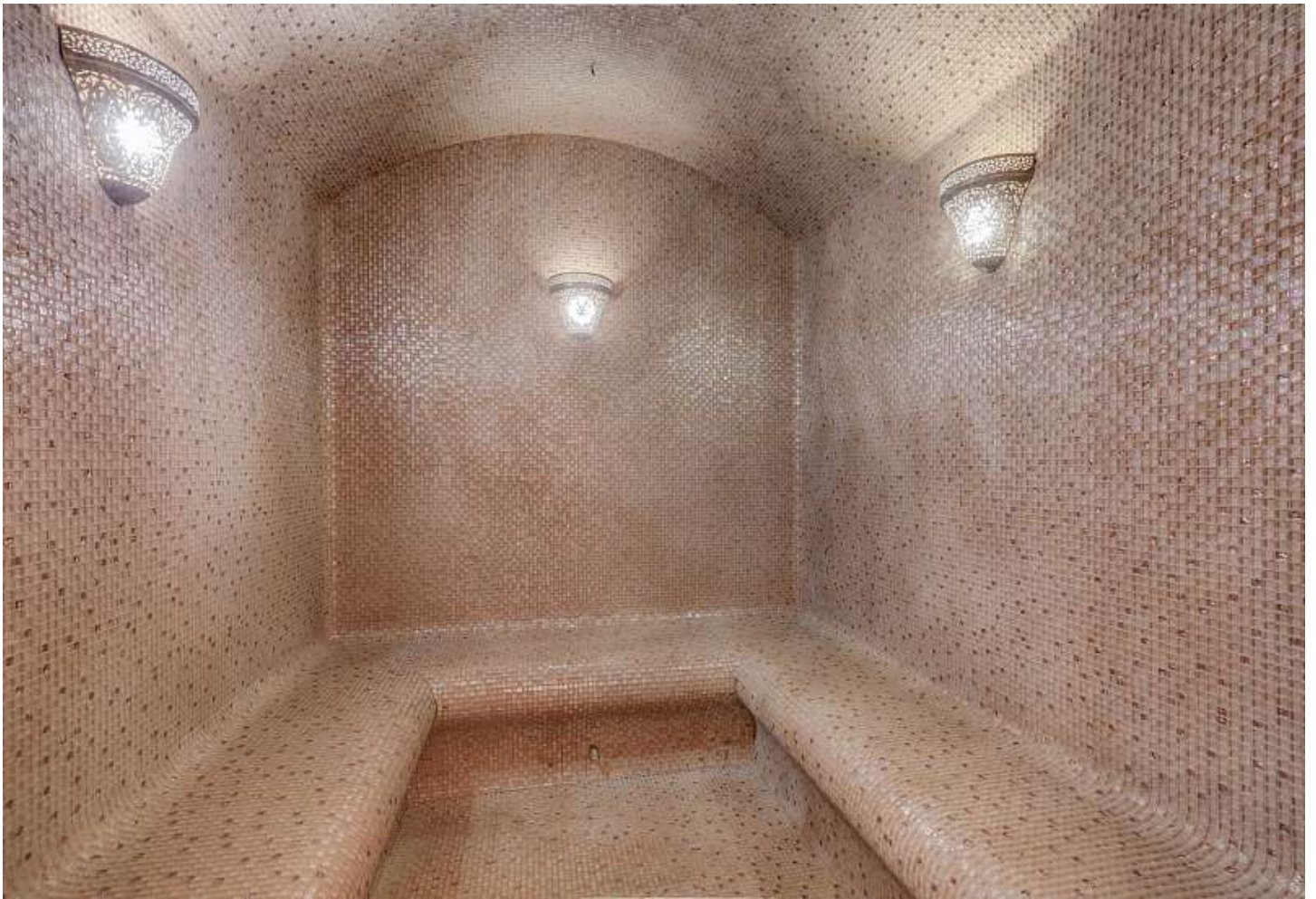
















# Шульгино

---

📍 Удаленность от МКАД: 7 км. Направление: Рублево-Успенское.

---

Шульгино — деревня в Одинцовском городском округе Московской области. В 2005—2019 гг. входила в состав сельского поселения Барвихинское. Поселок расположен всего в 7 км от МКАД по Рублево-Успенскому шоссе и в 4 км от главной трассы, что обеспечивает быстрый доступ к столице. Рядом находятся парки Раздолье и Малевича, а также Примаковская гимназия — одна из самых престижных школ Подмосковья.

Инфраструктура района включает всё необходимое для комфортной жизни, вблизи от посёлка находятся: Барвихинская школа, частная школа "Лидеры", Гимназия "Жуковка". Также в районе есть фитнес-клубы, теннисный клуб, SPA-центры, Barvikha Hotel & SPA, салоны красоты, модные рестораны, кафе и супермаркеты

Коттеджный поселок Шульгино — это идеальное сочетание городской инфраструктуры и загородного уединения, где можно наслаждаться природой, свежим воздухом и высоким уровнем жизни.







