



Квартира 273,00 м²
ЖК "Novel House"
Кадашёвский 3-й пер., 5 стр.1

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
без отделки

площадь
273,00 м2

этаж
3 из 6

комнат
4

237 510 000 Р

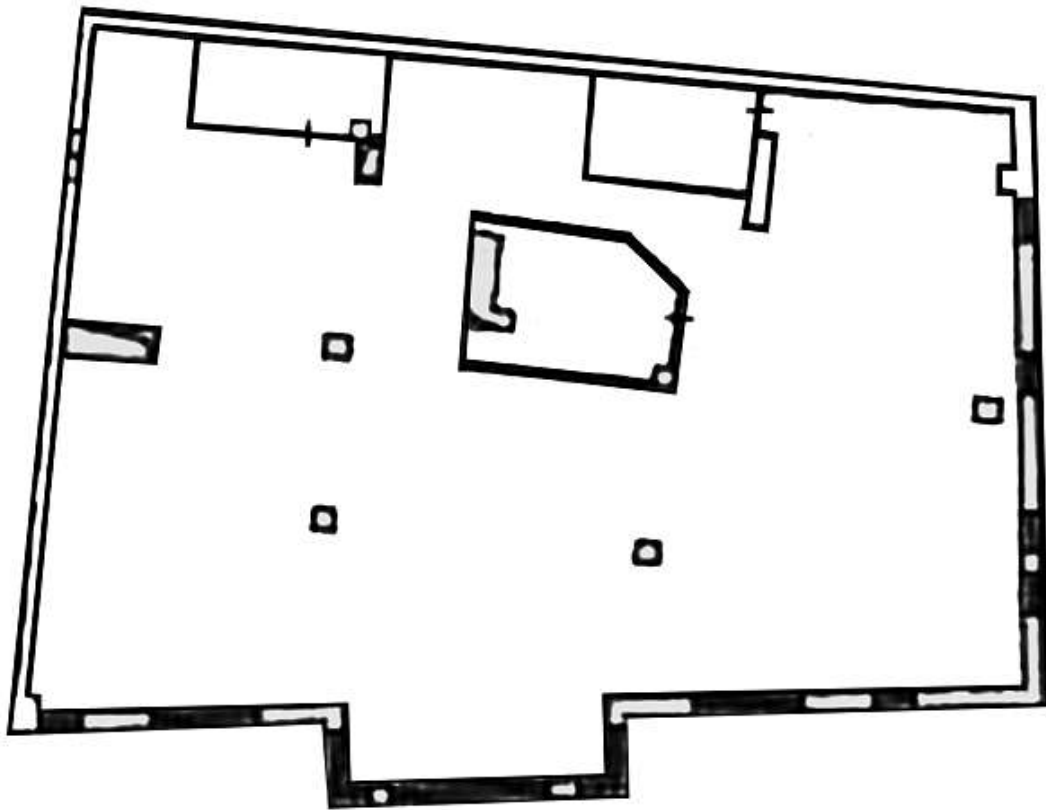
2 931 744 \$

2 528 620 €

870 000 Р за м2

В самом сердце Замоскворечья в малоквартирном клубном доме "Novel House" предлагается угловая четырехкомнатная квартира 273 метра без отделки. Её пространство можно разделить на три спальни, три ванные комнаты, кухню и просторную гостиную-столовую. Из окон открывается вид на тихий внутренний двор и церковь.

Свободная планировка даёт возможность воплотить любые дизайнерские идеи. Инженерные коммуникации выполнены на высоком уровне.



ЖК «Novel House»

📍 Кадашёвский 3-й пер., 5 стр.1

🏡 Полянка

ЖК «Novel House» представляет собой пятиэтажный монолитно-кирпичный дом. Особенностью внешней отделки является необычное витражное остекление, а также наличие террас на эксплуатируемой кровле. В отделке наружных стен и внутренних помещений использован мрамор, керамогранит, гранит, тонированное огнеупорное стекло, древесина ценных пород. Площади квартир варьируются от 170 до 511 кв. м. Клубный дом обеспечен системой кондиционирования — с использованием оборудования японской фирмы Daikin, приточно-вытяжной вентиляцией, системой очистки воды, бесперебойным электричеством, городскими сетями теплоснабжения, спутниковым телевидением. Оконные проёмы оборудованы двухслойными стеклопакетами, облицованными красным деревом. Для хранения автомобилей жильцов предусмотрен одноуровневый подземный паркинг. За порядком и безопасностью проживания круглосуточно следит служба безопасности, включающая в себя пожарно-охранную систему, систему доступа и видеонаблюдения. В Центральном округе курсирует множество маршрутов наземного транспорта. Основными автомобильными артериями являются улица Большая Ордынка и Пятницкая улица, Кадашёвская набережная, Садовое кольцо. Всего в 500 м расположен Кремль. Рукой подать до Третьяковской галереи, музея Л. Н. Толстого, Оружейной палаты, церквей и мечетей. Инфраструктура района Замоскворечье хорошо развита. Здесь работают медицинские центры, магазины, рестораны, салоны красоты, отделения банков. В окрестностях дома есть несколько довольно крупных зелёных зон, это Михайловский сад, парк искусств "Музеон", Центральный парк культуры и отдыха имени Горького.



