



Апартамент 60,20 м²
Hill8

Мира пр-т., 95

вид операции
продажа

тип
апартаменты

отделка
без отделки

площадь

60,20 м²

этаж

15 из 15

комнат

2

27 500 000 Р

341 599 \$

294 466 €

458 333 Р за м²

Продается апартамент на самом высоком этаже премиального комплекса Hill8, площадью 60,2 м². Это не просто жилье - это возможный готовый и высокодоходный актив.

Превратите одно вложение в два стабильных потока доходов:

- Площадь 60,2 м² может быть грамотно разделена на две независимые студии с отдельными санузлами.
- После чистового ремонта вы сразу начинаете получать доход с ДВУХ арендных договоров.

Универсальность, которая увеличивает ликвидность:

- Помимо аренды, пространство идеально подойдет для статусного офиса, студии или кабинета для переговоров - вас оценят самые взыскательные арендаторы или партнеры.

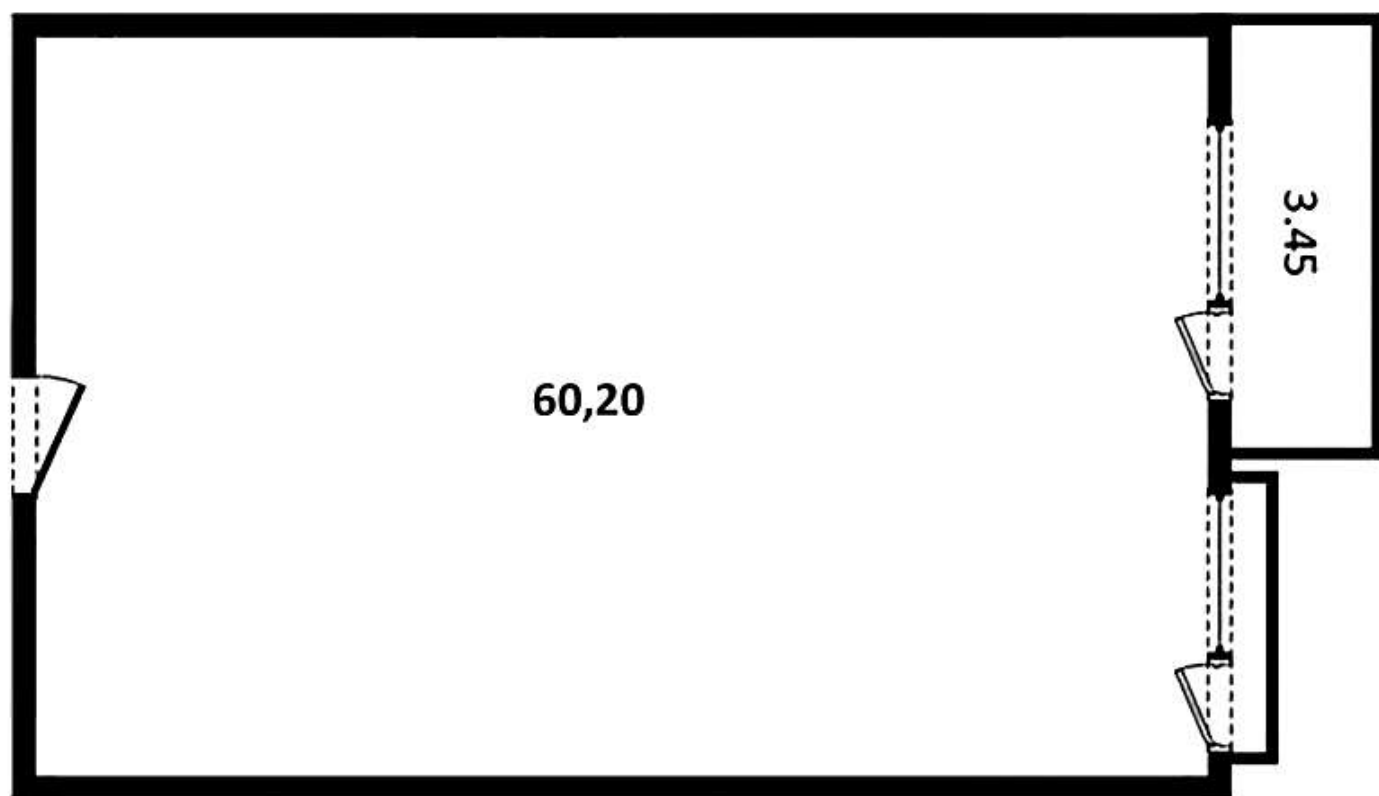
Премиум-комплекс с технологиями будущего:

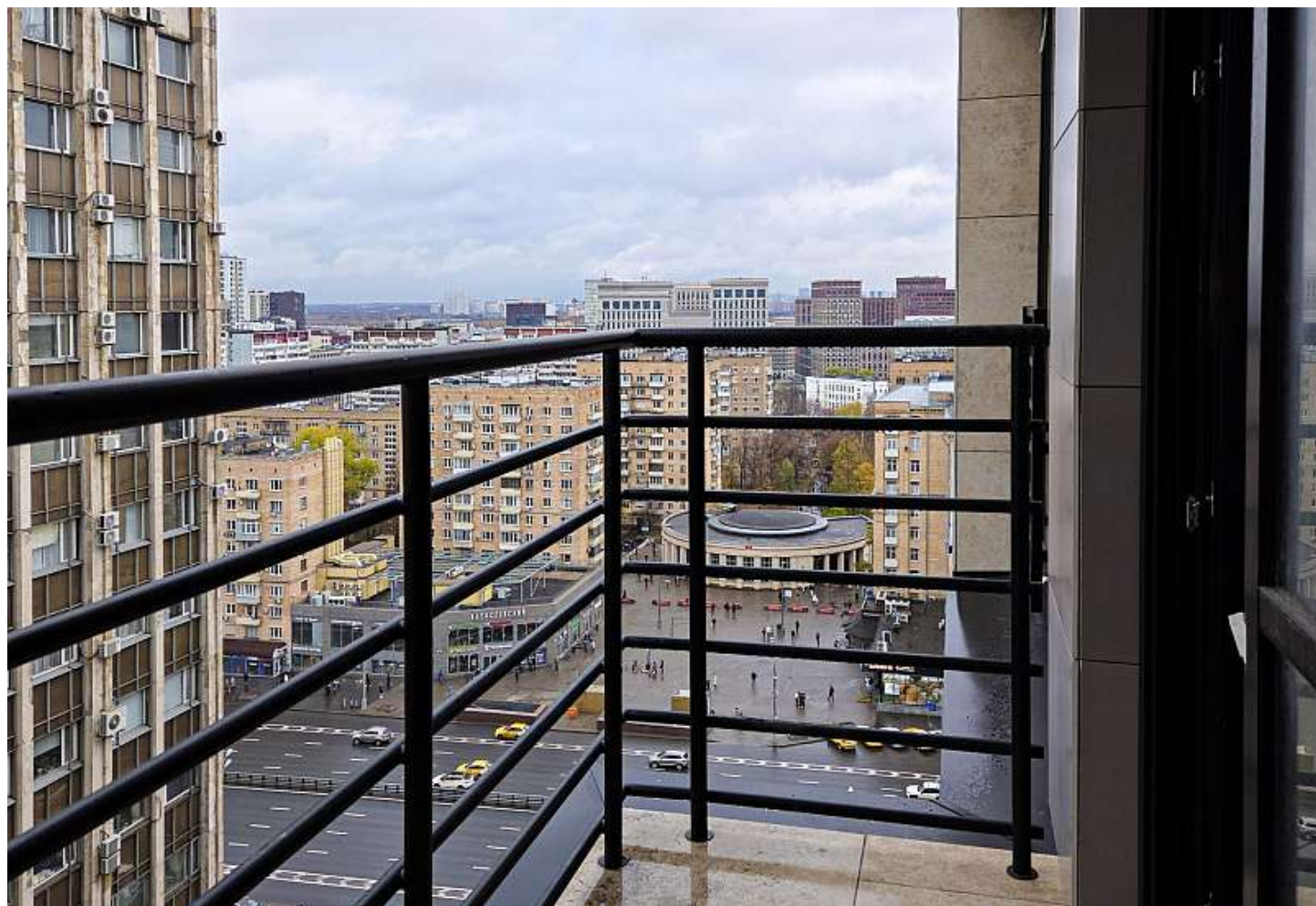
- Вид с самой высокой точки: панорамные окна Schuco с защитой от солнца и шума.
- «Умный дом»: полная автоматизация управления светом, климатом и безопасностью.
- Инфраструктура для бизнеса: круглосуточная охрана, видеонаблюдение, стойка рецепции и стильная лаунж-зона создают профессиональную атмосферу.
- Инженерные системы: центральные системы вентиляции, кондиционирования и пожаротушения обеспечивают комфорт и полную безопасность.

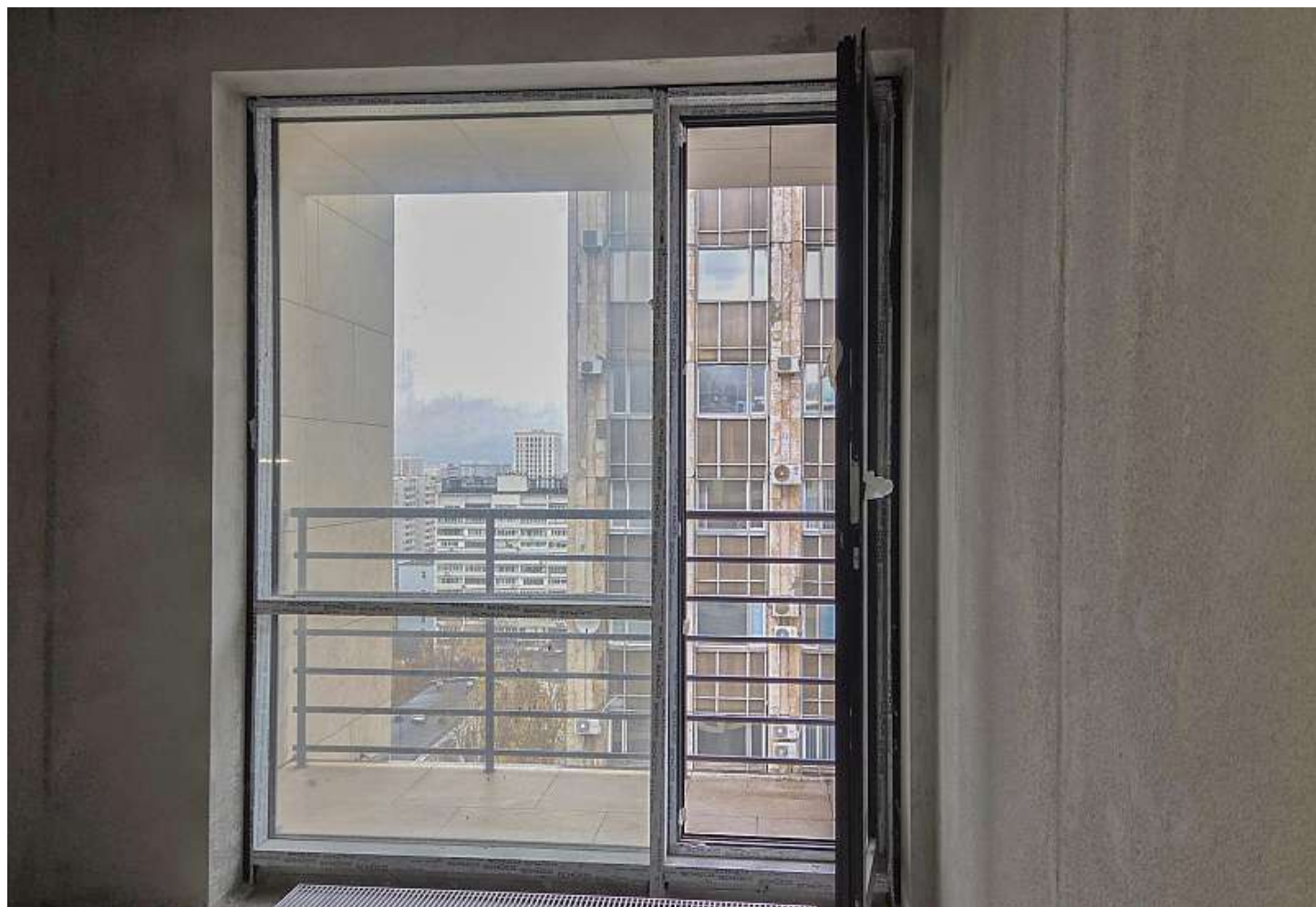
Идеальная локация:

- 3 минуты пешком до метро «Алексеевская».
- В шаговой доступности всё необходимое: торговые центры, аптеки, клиники, кафе и рестораны.

Это предложение - не метры, а готовая, масштабируемая возможность с мгновенным выходом на окупаемость.









Hill8

📍 Мира пр-т., 95

🏠 Алексеевская

Апарт-комплекс Hill8 – 15-этажное здание с двухуровневым подземным паркингом на 203 места и земельным участком 0,58 га. Проект дома создан в архитектурном бюро ABD Architects, дизайн лобби разработал Карим Рашид. В процессе работы использованы BIM-технологии и информационная система Latista. Особенность проекта – его экологическая направленность: здание сертифицировано по стандарту BREEAM и получило высочайшую оценку энергоэффективности – класс A+. В отделке фасадов использованы натуральные материалы: юрский камень (нижние третьего этажа) и керамогранитные плиты (4-15 этаж). Наружные стены выложены из ячеисто-бетонных блоков (25 см) и утеплены плитами Rockwool Венти Баттс (17 см).

Комплекс обеспечен электроэнергией (расчетная мощность на каждый апартамент – от 10 до 13 кВт), водоснабжением, канализацией, системами вентиляции и кондиционирования. Горячую воду, отопление и вентиляцию обеспечивает ИТП. Предусмотрены современные технологии безопасности: круглосуточная охрана и видеонаблюдение, контроль доступа по магнитным картам на каждый этаж, электронные ключи для прохода через турникеты.

Здание оборудовано скоростными и бесшумными лифтами Kone с доступом в паркинг и персональным вызовом из некоторых апартаментов. В подземном паркинге предусмотрены зарядки для электромобилей и места для велосипедов, а также система контроля доступа со считыванием номера автомобиля.

Три этажа здания Hill8 предназначены для объектов внутренней инфраструктуры. На первом

этаже размещена торговая галерея (877 кв. м), бар (169 кв. м), два кафетерия (154 и 168 кв. м), фитнес-центр (381 кв. м), а также просторный вестибюль с лобби, стойка рецепции, офисы, технические помещения и комнаты отдыха персонала. Второй этаж занимает кафе (обеденный зал 1020 кв. м), служба эксплуатации (300 кв. м), офисы и переговорная комната. Третий этаж целиком отведен под офисные помещения.

Для жителей апартamentов круглосуточно работает консьерж-сервис, предлагая доставку корреспонденции, продуктов, авиабилетов, еды, вызов такси, бронирование номеров, уборка, вызов мастера и многое другое. В соседних зданиях есть супермаркеты с качественными продуктами «Азбука вкуса» и «Алые паруса», несколько кафе, ресторанов и кофеен, кондитерская, аптека, отделение банка и несколько магазинов.

Комплекс апартamentов Hill8 расположен на первой линии проспекта Мира в двух минутах пешком от метро «Алексеевская». Район престижный и благополучный, недалеко от центра Москвы (4 км до Садового кольца), парка Сокольники (двадцать минут ходьбы), ВДНХ и Ботанического сада. Расстояние до комплекса от МКАД по Ярославскому шоссе – 10 км.

