



Hill8

Мира пр-т., 95



**Район:**  
Северо-Восточный (СВАО)



**Метро:**  
Алексеевская



**Вид паркинга:**  
Подземная



**Тип:**



**Этажность:**  
15



**Год постройки:**  
2021

Апарт-комплекс Hill8 – 15-этажное здание с двухуровневым подземным паркингом на 203 места и земельным участком 0,58 га. Проект дома создан в архитектурном бюро ABD Architects, дизайн лобби разработал Карим Рашид. В процессе работы использованы BIM-технологии и информационная система Latista. Особенность проекта – его экологическая направленность: здание сертифицировано по стандарту BREEAM и получило высочайшую оценку энергоэффективности – класс A+. В отделке фасадов использованы натуральные материалы: юрский камень (нижние третьего этажа) и керамогранитные плиты (4-15 этаж). Наружные стены выложены из ячеисто-бетонных блоков (25 см) и утеплены плитами Rockwool Венти Баттс (17 см).

Комплекс обеспечен электроэнергией (расчетная мощность на каждый апартамент – от 10 до 13 кВт), водоснабжением, канализацией, системами вентиляции и кондиционирования. Горячую воду, отопление и вентиляцию обеспечивает ИТП. Предусмотрены современные технологии безопасности: круглосуточная охрана и видеонаблюдение, контроль доступа по магнитным картам на каждый этаж, электронные ключи для прохода через турникеты.

Здание оборудовано скоростными и бесшумными лифтами Kone с доступом в паркинг и персональным вызовом из некоторых апартаментов. В подземном паркинге предусмотрены зарядки для электромобилей и места для велосипедов, а также система контроля доступа со считыванием номера автомобиля.

Три этажа здания Hill8 предназначены для объектов внутренней инфраструктуры. На первом этаже размещена торговая галерея (877 кв. м), бар (169 кв. м), два кафетерия (154 и 168 кв. м), фитнес-центр (381 кв. м), а также просторный вестибюль с лобби, стойка рецепции, офисы, технические помещения и комнаты отдыха персонала. Второй этаж занимает кафе (обеденный зал 1020 кв. м), служба эксплуатации (300 кв. м), офисы и переговорная комната. Третий этаж целиком отведен под офисные помещения.

Для жителей апартаментов круглосуточно работает консьерж-сервис, предлагая доставку корреспонденции, продуктов, авиабилетов, еды, вызов такси, бронирование номеров, уборка, вызов мастера и многое другое. В соседних зданиях есть супермаркеты с качественными продуктами «Азбука вкуса» и «Алые паруса», несколько кафе, ресторанов и кофеен, кондитерская, аптека, отделение банка и несколько магазинов.

Комплекс апартаментов Hill8 расположен на первой линии проспекта Мира в двух минутах пешком от метро «Алексеевская». Район престижный и благополучный, недалеко от центра Москвы (4 км до Садового кольца), парка Сокольники (двадцать минут ходьбы), ВДНХ и Ботанического сада. Расстояние до комплекса от МКАД по Ярославскому шоссе – 10 км.







