



Апартамент 40,20 м²
Балтийский
Старопетровский пр-д., 8

вид операции
продажа

тип
апартаменты

отделка
с отделкой

площадь
40,20 м²

этаж
2 из 22

комнат
студия

25 700 000 Р

317 349 \$

271 718 €

642 500 Р за м²

В жилом комплексе «Балтийский» предлагается однокомнатный апартамент-студия, выполненная в современном стиле ремонта. Общая площадь квартиры позволила рационально организовать пространство, разделив его на несколько функциональных зон: кухню-столовую, зону спальни, зону гардеробной и ванную комнату с душевой кабиной.

Зона кухни-столовой: оборудована встроенной бытовой техникой и мебелью, обеспечивающей комфорт приготовления пищи и приема еды. Рабочая поверхность столешницы выполнена из качественного материала, стойкого к механическим повреждениям и воздействию влаги.

Спальная зона: отделена от общей площади квартиры легким визуальным барьером. Зона сна оснащена двухспальной кроватью.

Гардеробная зона: представляет собой специально выделенное место в коридоре, предназначенное для удобного размещения одежды и обуви.

Ванная комната: включает душевую кабину, унитаз, умывальник и шкафчик для принадлежностей личной гигиены.

Окна выходят во внутренний двор жилого комплекса, обеспечивая тишину и уют, защиту от городского шума и пыли.

Ремонт выполнен в светлых оттенках с применением современных отделочных материалов высокого качества, подчеркивающих лаконичность интерьера и создающих атмосферу спокойствия и комфорта.











Балтийский

📍 Старопетровский пр-д., 8

🚶 Войковская

Жилой комплекс «Балтийский» включает в себя три монолитных здания класса «комфорт» высотой от 17 до 22 этажей. Данная новостройка – это авторский проект на севере Москвы, который отличается удобным транспортным расположением, наличием всей необходимой инфраструктуры и близостью Химкинского водохранилища. Жителям доступна уединенная и комфортная частная территория, а проживать они смогут в комфортабельных квартирах с высокими потолками и широкоформатными окнами. Внешний облик ЖК «Балтийский» выполнен в стиле современного классицизма, который был характерен для Москвы середины прошлого века. Каждый из корпусов новостройки имеет свой индивидуальный дизайн. При внешней отделке домов применены навесные вентилируемые фасады, облицованные керамогранитом и фиброцементными панелями. В цветовой гамме преобладают пастельно песочно-бежевые тона. Во внутренней части комплекса на территории двора размещены игровые площадки, спортивные зоны и места для отдыха с комплексным озеленением. Придомовая территория полностью свободна от машин – гостевые парковочные места организуют только с внешней стороны зданий и в отдельном паркинге на 375 машиномест.

ЖК «Балтийский» новостройка расположена на месте бывшего стадиона «Зенит» у Старопетровского сквера и окружена парками, в числе которых парк им. Воровского, а также крупный природно-исторический парк Покровское-Стрешнево, площадь которого составляет 222 га.

Войковский район расположен в Северном административном округе Москвы – это одно из самых

популярных направлений при выборе жилья в столице. Новостройка находится недалеко от площади Ганецкого на месте бывшего стадиона «Зенит» у Ленинградского шоссе. Недалеко от объекта расположена промзона №13 «Коптево», большую часть которой занимает Московский машиностроительный завод «Авангард». В Войковском районе Москвы представлена развитая социальная инфраструктура – работают детские сады, общеобразовательные школы, а также Британская международная школа и гимназия, представлены медицинские учреждения. Напротив жилого комплекса расположен торгово-развлекательный центр «Метрополис», в котором работают кинотеатр «Синема Парк», большое количество магазинов, фитнес-клуб World Class, рестораны и кафе, а также детский развлекательный парк.



