



Балтийский
Старопетровский пр-д., 8



Район:
Северный (CAO)



Метро:
Войковская



Вид паркинга:
Подземная



Тип:
Квартира



Этажность:
22



Год постройки:
2021

Жилой комплекс «Балтийский» включает в себя три монолитных здания класса «комфорт» высотой от 17 до 22 этажей. Данная новостройка – это авторский проект на севере Москвы, который отличается удобным транспортным расположением, наличием всей необходимой инфраструктуры и близостью Химкинского водохранилища. Жителям доступна уединенная и комфортная приватная территория, а проживать они смогут в комфортабельных квартирах с высокими потолками и широкоформатными окнами. Внешний облик ЖК «Балтийский» выполнен в стиле осовремененного классицизма, который был характерен для Москвы середины прошлого века. Каждый из корпусов новостройки имеет свой индивидуальный дизайн. При внешней отделке домов применены навесные вентилируемые фасады, облицованные керамогранитом и фиброцементными панелями. В цветовой гамме преобладают пастельно песочно-бежевые тона. Во внутренней части комплекса на территории двора размещены игровые площадки, спортивные зоны и места для отдыха с комплексным озеленением. Придомовая территория полностью свободна от машин – гостевые парковочные места организуют только с внешней стороны зданий и в отдельном паркинге на 375 машиномест.

ЖК «Балтийский» новостройка расположена на месте бывшего стадиона «Зенит» у Старопетровского сквера и окружена парками, в числе которых парк им. Воровского, а также крупный природно-исторический парк Покровское-Стрешнево, площадь которого составляет 222 га.

Войковский район расположен в Северном административном округе Москвы – это одно из самых популярных направлений при выборе жилья в столице. Новостройка находится недалеко от площади Ганецкого на месте бывшего стадиона «Зенит» у Ленинградского шоссе. Недалеко от объекта расположена промзона №13 «Коптево», большую часть которой занимает Московский машиностроительный завод «Авангард». В Войковском районе Москвы представлена развитая социальная инфраструктура – работают детские сады, общеобразовательные школы, а также Британская международная школа и гимназия, представлены медицинские учреждения. Напротив жилого комплекса расположен торгово-развлекательный центр «Метрополис», в котором работают кинотеатр «Синема Парк», большое количество магазинов, фитнес-клуб World Class, рестораны и кафе, а также детский развлекательный парк.



