



Квартира 85,00 м²
Костикова, 7
Костикова ул., 7

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
с отделкой

площадь
85,00 м²

этаж
3 из 6

комнат
4

37 000 000 Р

453 678 \$

387 519 €

435 294 Р за м²

Предлагается на продажу четырехкомнатная квартира расположенная в одном из самых престижных районов города.

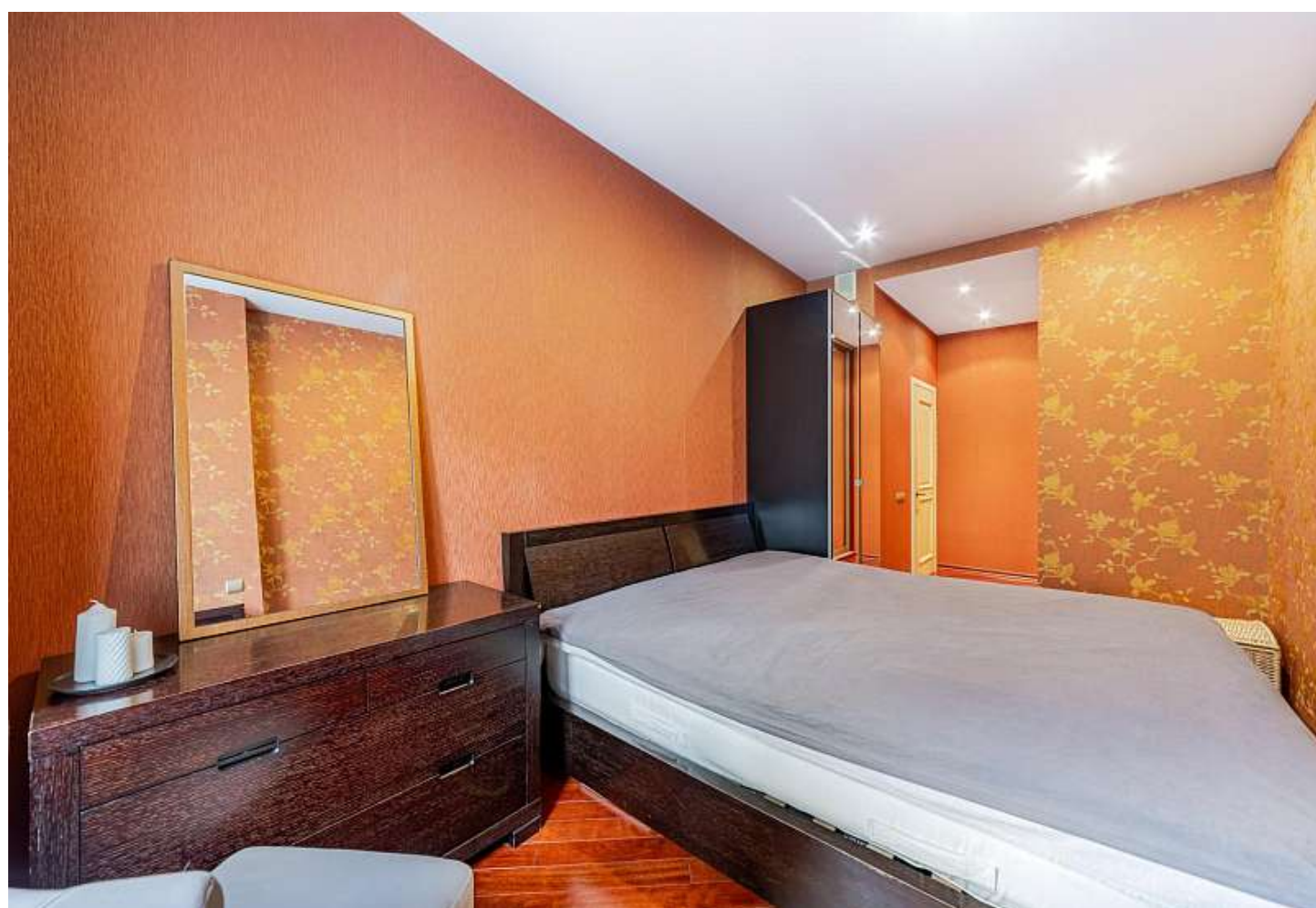
Интерьер включает продуманное пространство кухни-гостиной, которая станет центром семейного общения; кабинет для работы или отдыха, две уютные спальни, обеспечивающие уединение и спокойствие, а также функциональную ванную комнату, дополненную отдельным пространством для стирки белья. Особого внимания заслуживает французский балкон в ванной комнате, который позволяет наслаждаться живописным видом внутреннего двора прямо во время утренних процедур. Современная отделка помещения выполнена в изысканном премиальном стиле, подчеркивая статусность объекта недвижимости. Высокие потолки с использованием натяжных конструкций обеспечивают ощущение свободы и простора; паркет из натуральной древесины дуба создает атмосферу тепла и роскоши,

Из окон открывается вид на зеленый тихий внутренний двор, где можно отдохнуть от городской суеты.

Вне зависимости от целей приобретения — будь то постоянное проживание, сдача в аренду или инвестиционные цели — данная недвижимость является прекрасным выбором благодаря своей уникальности и привлекательности расположения. Район отличается развитой инфраструктурой, здесь удобно расположены все необходимые учреждения и объекты социальной сферы, что делает эту квартиру особенно привлекательной для семей с детьми и тех, кто ценит удобство своего окружения.

















Костикова, 7

📍 Костикова ул., 7

🏠 Улица 1905 года

Жилой многоквартирный дом находится на территории Центрального административного округа города Москва, в Пресненском районе. Дом был построен по индивидуальному проекту в 1929 году и является ярким примером жилой застройки того времени, в 2017 году был произведен капитальный ремонт. На сегодняшний день в доме расположено ровно 50 жилых помещений, каждое из которых обладает своими особенностями планировки.

Основные технические характеристики постройки включают следующие детали: дом выполнен из кирпича — традиционного строительного материала, широко использовавшегося в начале XX века для возведения капитальных сооружений в Москве. Перекрытия между этажами выполнены из дерева, что придает зданию особую атмосферу старинной московской застройки, каркас здания также изготовлен из кирпича, обеспечивая прочность и долговечность всей конструкции. В качестве основания использован ленточный фундамент, который обеспечивает устойчивость и надежность сооружения даже спустя почти столетие после строительства. Доступ к квартирам осуществляется через пять отдельных входных групп (подъездов), расположенных вдоль фасада здания.

На придомовой территории обустроена парковочная зона для автомобилей жильцов, оборудована игровая детская площадка.







