



Коттедж 600,00 м²
мкр. Новогорск

вид операции
продажа

тип
КОТТЕДЖ

отделка
с отделкой

площадь
600,00 м2

этажей
3

комнат
8

165 000 000 Р

2 072 768 \$

1 826 504 €

275 000 Р за м2

В микрорайоне Новогорск предлагается роскошный дом с ремонтом в современном стиле. Отделка выполнена с использованием дорогостоящих материалов, дом полностью меблирован и укомплектован всей необходимой бытовой техникой.

Планировка:

1 этаж: кухня, столовая с выходом на веранду, гостиная с камином, гостевая спальня с ванной комнатой, холл, с/у.

2 этаж: 3 спальни, каждая с собственной ванной комнатой и гардеробной, кабинет.

Цокольный этаж: бассейн, зона отдыха , сауна, бильярдная, прачечная, с/у, техническое помещение.

Есть летняя беседка с прудиком.

На участке построен гараж на 2 а/м , над гаражом квартира для персонала.





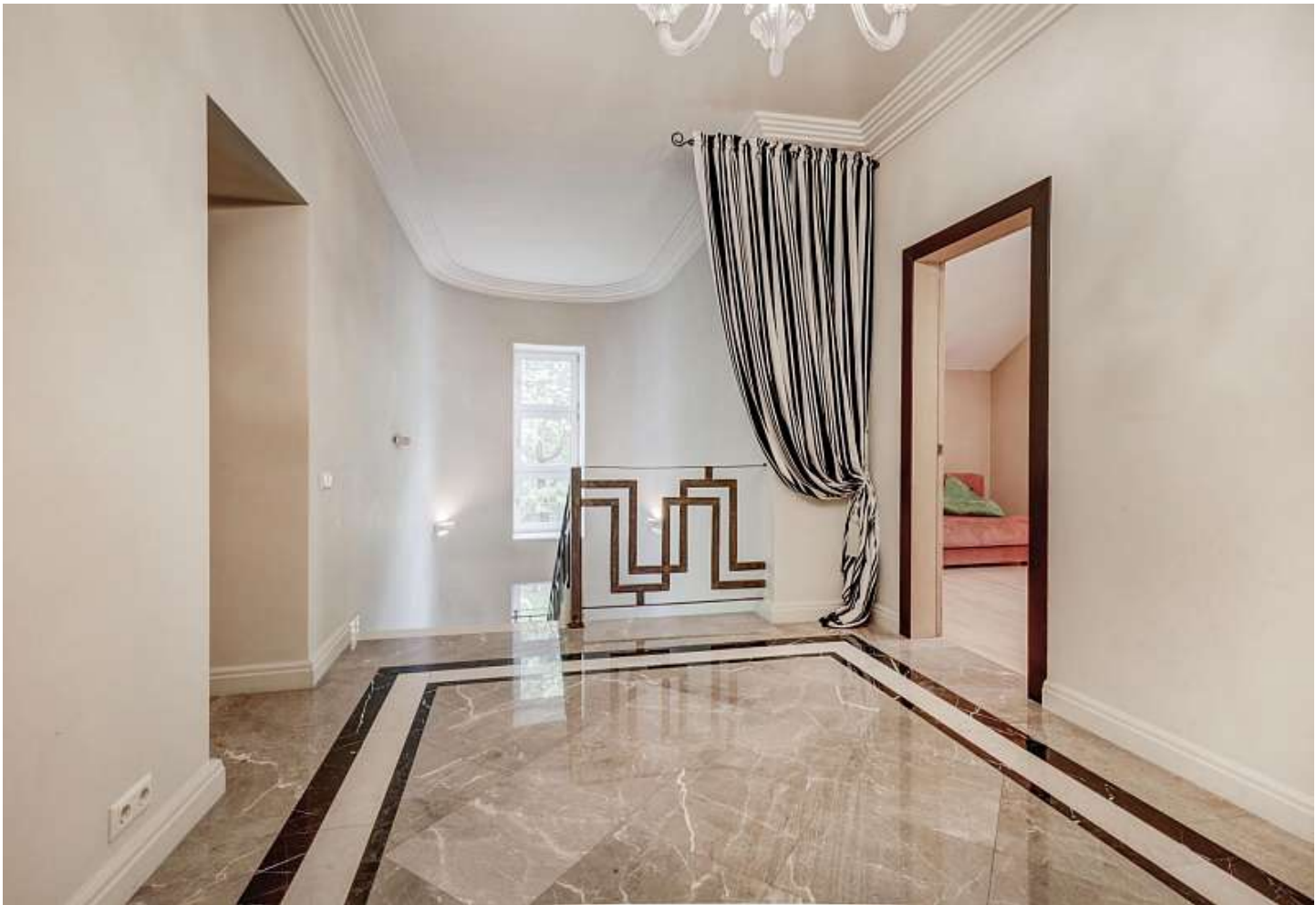






























Химки, мкр. Новогорск

📍 Удаленность от МКАД: 6 км. Направление: Ленинградское.

Новогорск — микрорайон города Химки, расположенный на северо-западе Подмосковья, всего в 5 километрах от МКАД по Куркинскому шоссе. Изумительная природа, густой лесной массив, извилистая река Сходня и холмистый рельеф местности — отличительные черты Новогорска. Недаром это место называют подмосковной Швейцарией. На территории в старину располагалось село Соколово, известное с XVI века: дворянская усадьба Хилковых, Леонтьевых, Зыбиных при которых в 1722 году в селе была построена церковь Пресвятой Богородицы.

Одним из главных плюсов микрорайона - экология: здесь можно дышать чистым воздухом и наслаждаться закатами. 248 гектаров природного парка «Долина реки Сходня» являются живым барьером от городской грязи и суеты. Здесь нет промышленных предприятий и производственных зон.

Прекрасно развита образовательная инфраструктура - Академическая гимназия «Новогорск», частная школа «Современное образование», «Риверсайд Британская Школа», Частная младшая школа «Муми-Тролль», Частный детский сад «Тридевятое Царство», частный детский сад Binny. В Новогорске сосредоточено множество объектов спортивного назначения - центр художественной гимнастики, горнолыжный склон «Куркино», два фитнес-клуба класса люкс Republika с тренажёрными залами, кардио-зонами, бассейнами, салонами красоты, SPA, фитнес-баром, теннисная школа и теннисный клуб, школа фигурного катания им. Л. Пахомовой, ледовая арена, гольф-центр «Москва», центр фехтования Ильгара Мамедова, Академия бокса Александра Лебзяка.

Доехать до микрорайона Новогорск можно по Ленинградскому шоссе, с поворотом на Куркинское или Машкинское шоссе. Возможен и другой вариант проезда — по скоростной трассе М-11 через Международное шоссе.



