



Апартаменты 139,20  
м<sup>2</sup> ЖК "Театральный  
Дом"

., Поварская улица, 8/1 стр.2

вид операции  
продажа

тип  
апартаменты

отделка  
без отделки

площадь  
139,20 м<sup>2</sup>

этаж  
4 из 4-7

комнат  
4

180 000 000 Р

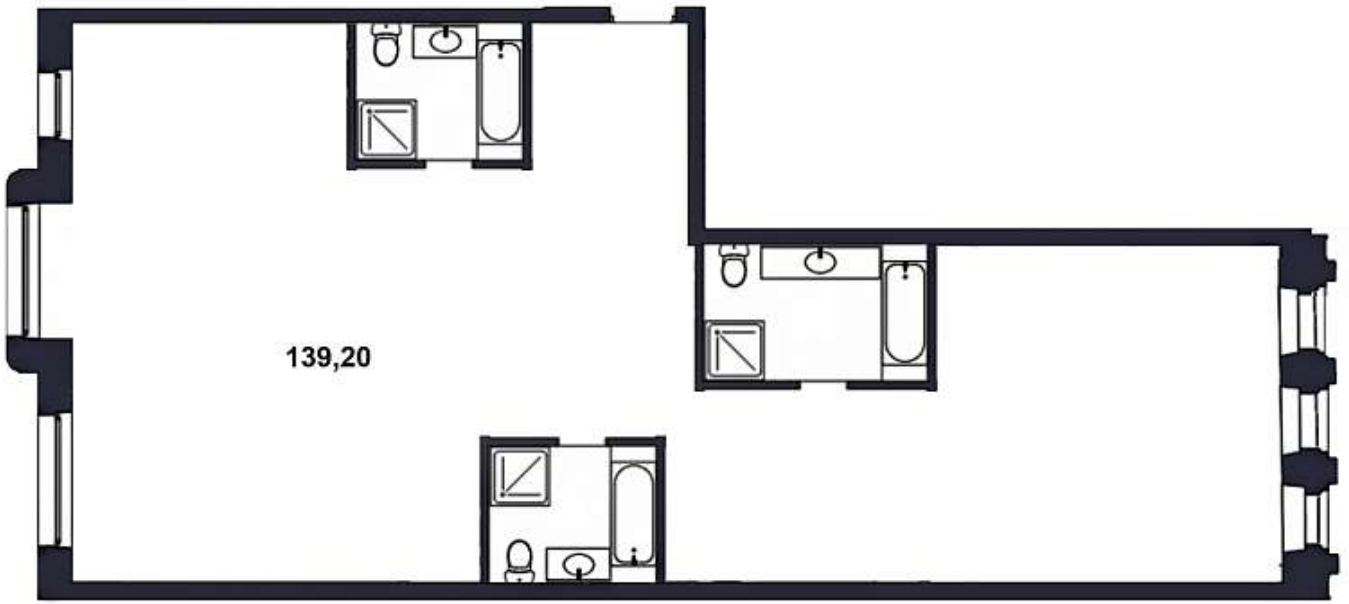
2 036 494 \$

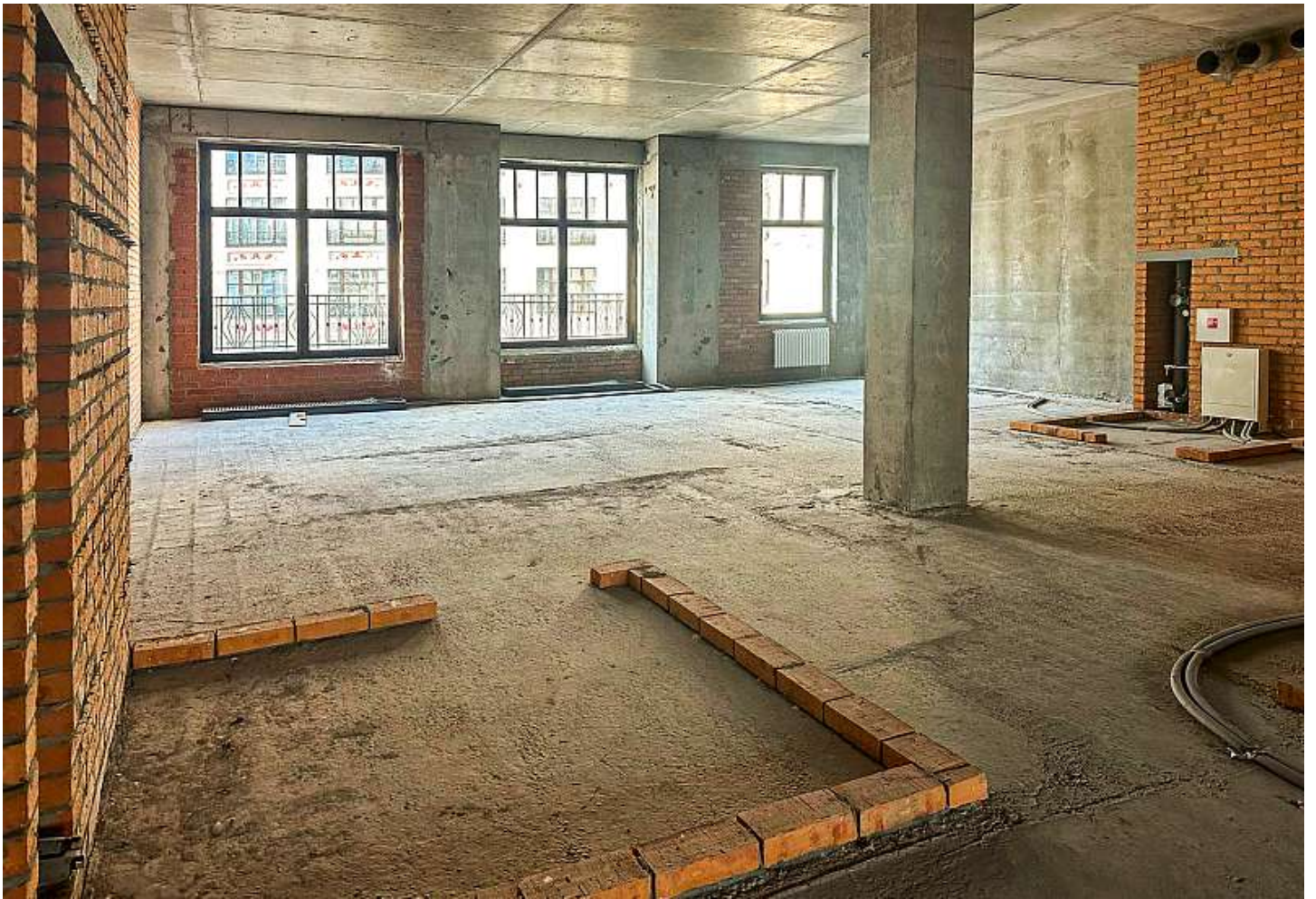
1 885 917 €

1 294 964 Р за м<sup>2</sup>

Предлагается роскошный четырехкомнатный апартамент класса deluxe без отделки и со свободной планировкой на 4 этаже элитного комплекса «Театральный Дом». Высота потолков - 3,55 м. Планировка: кухня-гостиная, три спальни, три ванные комнаты. Окна квартиры ориентированы на две стороны и открывается вид в благоустроенный внутренний двор и Гоголевский сквер.

---





# ЖК "Театральный Дом"

📍 ., Поварская улица, 8/1 стр.2

🚇 Боровицкая

ЖК «Театральный Дом» элитный квартал, включающий 8 секций от 4-7 этажей с мансардами и террасами, расположен в самом сердце Москвы, близ пересечения Нового Арбата и Никитского бульвара. Из окон открывается прекрасный вид на зелёный сквер Мерзляковского переулка и Поварскую улицу, где преобладает малоэтажная застройка. Вид на Новый Арбат венчает жемчужина русской православной архитектуры XVII в. – пятиглавая церковь Симеона Столпника. Бесшумные лифты высокого класса с дизайнерской отделкой кабин; индивидуальная общеобменная вентиляция и система VRV во всех апартаментах; круглосуточная система контроля доступа, охранно-тревожная сигнализация, система видеодомофонной связи, а также система видеонаблюдения; предусмотрен полный комплекс телекоммуникационных услуг. В десятиминутной пешей доступности от «Театрального Дома» – Кремль, Охотный ряд, «Белый дом», Храм Христа Спасителя, Остоженка, Пушкинская площадь, Пречистенская набережная и Патриаршие пруды. Отличная транспортная доступность обеспечена близостью важнейших транспортных артерий Москвы: Нового Арбата, Садового кольца, набережными Москва-реки, Бульварного кольца. Рядом расположены станции метро Арбатская, Библиотека им. Ленина и Пушкинская.

