



Дуплекс 270,00 м<sup>2</sup> КП  
Бристоль

# ТИП Таунхаус

## отделка с отделкой

площадь  
270,00 м<sup>2</sup>

этажей  
3

комнат  
5+

# 70 000 000 Р

790 868 \$

756 895 €

## 259 259 Р за м<sup>2</sup>

В коттеджном поселке «Бристоль» предлагается роскошный дуплекс с мансардой и с собственным участком - 5 соток.

Удобная и функциональная планировка:

1-й этаж - кухня-столовая, гостиная, спальня, ванная комната, кладовая.

2-й этаж - мастер спальня с собственной ванной и гардеробной комнатами, детский блок, состоящий из двух спален и ванной комнаты, кабинет.

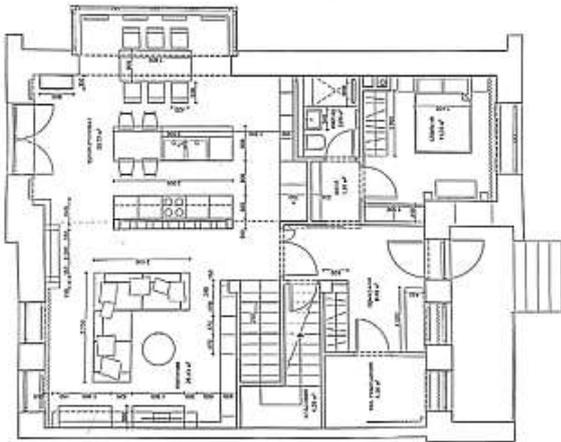
Мансардный этаж - спальня, ванная комната, прачечная, просторная зона отдыха

Выполнена отделка в современном стиле по авторскому дизайн проекту с использованием натуральных и дорогостоящих материалов - Итальянская плитка премиум-класса, Сантехника Villeroy@Boch, установлены профессиональная система кондиционирования дома Mitsubishi Electric, котел Valiant (Италия) с ежегодным сервисным обслуживанием, накопительный бойлер на 200 л. Вся мебель европейского производства ведущих производителей - Итальянская кухня Stosa, гостиная и спальная гарнитуры Fratelli Barri, роскошная спальная система KingKoil; бытовая техника Miele (посудомоечная машина, микроволновая печь, стиральная машина, сушильная машина), профессиональный духовой шкаф премиум-класса Boch, варочная панель Smeg, двухкамерный холодильник Hitachi.

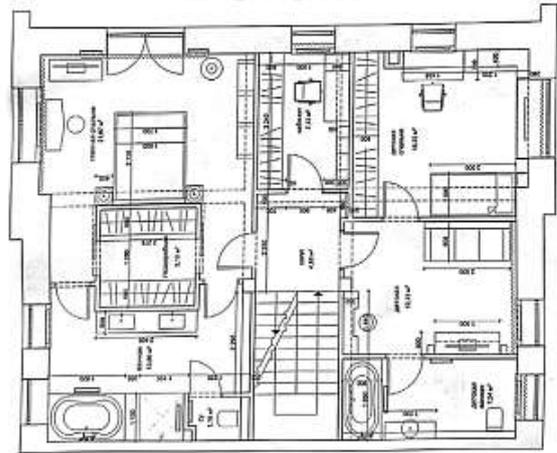
На примыкающем участке выполнено благоустройство - Маркиза Corpsun, установлены угольный гриль Weber Master Touch, газовый гриль Chair-broil и садовая мебель для уютных вечеров.

---

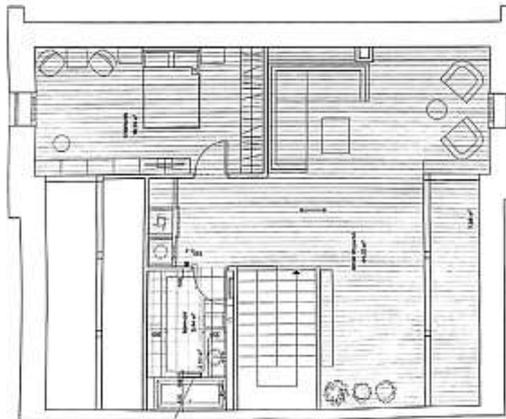
**1 ЭТАЖ**



**2 ЭТАЖ**



**мансардный  
этаж**



















## КП Бристоль

---

📍 Удаленность от МКАД: 7 км. Направление: Киевское.

---

Бристоль — это современный охраняемый посёлок коттеджей и таунхаусов в Московском районе, построенный в английском стиле. В посёлке есть все коммуникации: электричество, магистральный газ, магистральная канализация и центральное водоснабжение.

КП Бристоль на Киевском шоссе сочетает безопасность и комфорт, поэтому идеально подходит для семейной жизни. На территории комплекса находятся: современный детский центр; изысканный ресторан; многофункциональные спортивные комплексы; живописные зоны отдыха; премиальный спа-салон.

Въезд в посёлок осуществляется строго по пропускам. Также производится круглосуточное патрулирование территории посёлка охраной и ведётся видеонаблюдение за периметром и въездом в комплекс.

Посёлок граничит с живописным Ульяновским лесопарком, а также в непосредственной близости находится водоём с родниковыми ключами.

Уникальный микроклимат и прекрасные видовые характеристики посёлка гарантируют спокойную жизнь со всеми удобствами. Благодаря своему расположению посёлок объединяет все плюсы городского комфорта и жизни за городом. В непосредственной близости от посёлка «Бристоль» расположена городская инфраструктура: школы и поликлиники, а также крупные торговые центры: «METRO», «МЕГА», торговый комплекс с брендовыми бутиками «Vnukovo Outlet village». магазин «Азбука вкуса».

Удобная транспортная доступность - в пешеходной доступности м. Рассказовка, на транспорте в считанные минуты можно добраться до м. Филатов луг, Аэропорта Внуково, а дорога до центра столицы займет всего 20 минут.



