



Квартира 139,90 м²
Мерзляковский пер,
10

Мерзляковский пер., 10

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
без отделки

площадь
139.90 м²

этаж
3 из 3

комнат
4

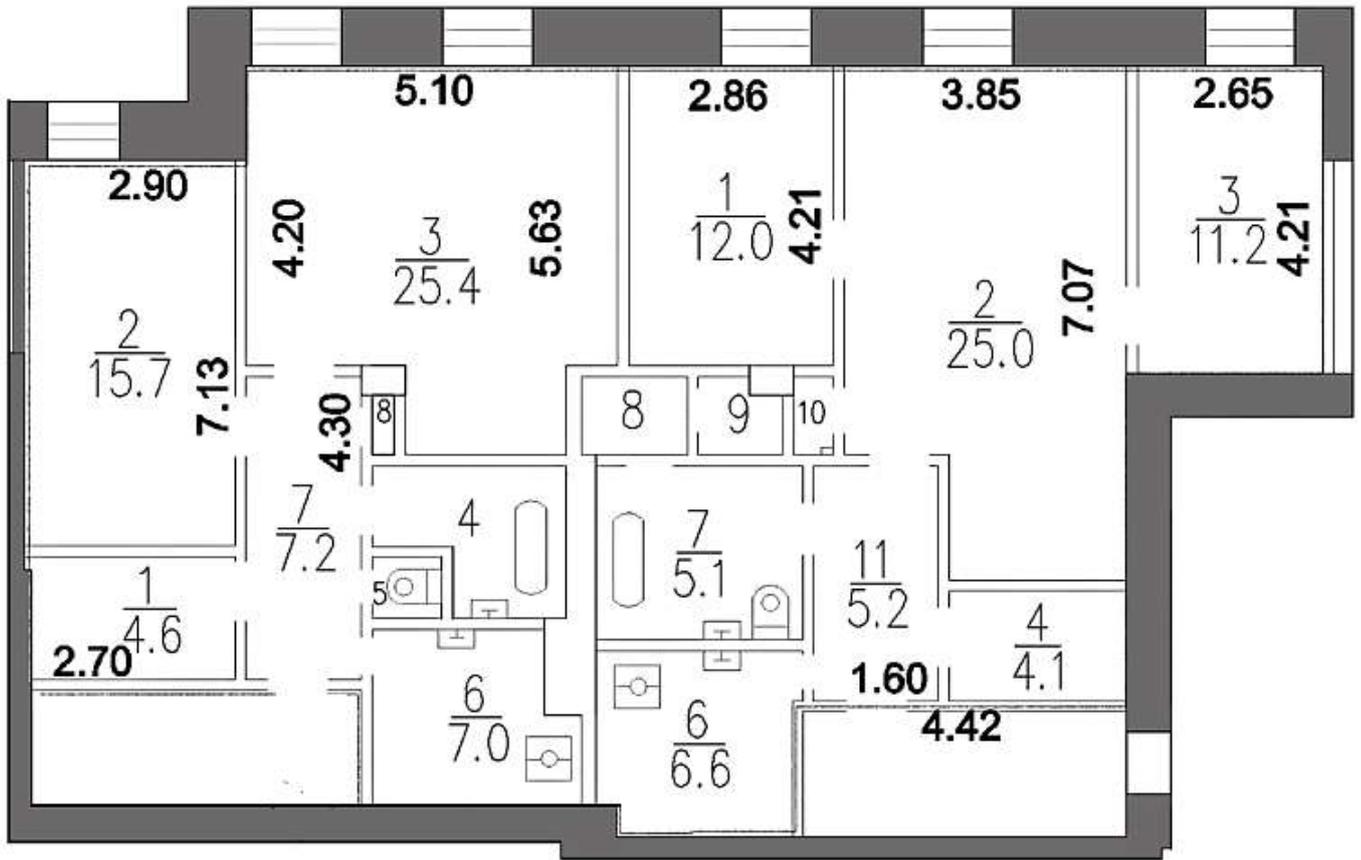
104 400 000 Р

1 014 454 \$

960 427 €

746 247 Р за м²

Предлагается четырехкомнатная квартира в тихих переулках Никитского бульвара, вдали от шума, в шаге от насыщенной жизни Москвы. Свободная планировка дает возможность обустроить пространство по своему вкусу. 6 окон, выходящих в тихий Московский дворик, позволят вам спланировать, помимо кухни-гостиной, где так уютно будет собираться вся семья, 2 или 3 просторные спальни.



Мерзляковский пер, 10

📍 Мерзляковский пер., 10

🚇 Арбатская (Арбатско-Покровская линия)

Дом был построен в 1917 году, имеет 2 подъезда - по 10 квартир в каждом. Толстые кирпичные стены, ажурная лестница и арочные своды дополняют атмосферу. Тишина и приватность вам обеспечена.

Реставрация фасада дома, запланированная в 2025 году, еще больше подчеркнет индивидуальность и исторический облик дома. Все коммуникации уже заменены в ходе капитального ремонта - электричество, отопление, газ, новая крыша.

В этом районе всё в шаговой доступности - прогулочные зоны бульваров, Старый и Новый Арбат, рейтинговые школы, а также кафе, рестораны, театры и музеи. Метро Арбатская в 5 минутах ходьбы.



