



Мерзляковский пер,  
10

Мерзляковский пер., 10



**Район:**  
Центральный (ЦАО)



**Метро:**  
Арбатская (Арбатско-Покровская линия)



**Вид паркинга:**  
Наземная



**Тип:**



**Этажность:**  
3



**Год постройки:**  
1917

Дом был построен в 1917 году, имеет 2 подъезда - по 10 квартир в каждом. Толстые кирпичные стены, ажурная лестница и арочные своды дополняют атмосферу. Тишина и приватность вам обеспечена.

Реставрация фасада дома, запланированная в 2025 году, еще больше подчеркнет индивидуальность и исторический облик дома. Все коммуникации уже заменены в ходе капитального ремонта - электричество, отопление, газ, новая крыша.

В этом районе всё в шаговой доступности - прогулочные зоны бульваров, Старый и Новый Арбат, рейтинговые школы, а также кафе, рестораны, театры и музеи. Метро Арбатская в 5 минутах ходьбы.



