



# ЖК «Резидент 77»

Алтуфьевское ш., 77 к.1



**Район:**  
Северо-Восточный (СВАО)



**Метро:**  
Бибирево



**Вид паркинга:**  
Подземная



**Тип:**



**Этажность:**  
22



**Год постройки:**  
2011

Жилой комплекс «Резидент 77» представляет собой двухсекционный 22-этажный монолитно-кирпичный дом бизнес-класса с подземным паркингом и большим фитнес-центром в цокольном этаже. Вестибюли, лестницы и все «общие» места в доме украшает дизайнерская отделка. Первые этажи в комплексе нежилые, в них размещаются торговые учреждения и предприятия услуг. В каждой секции работают бесшумные скоростные лифты. На придомовой территории находятся игровые площадки для детей, дворовые спортивные сооружения (в том числе корт со специальным покрытием), есть место для выгула собак, гостевая парковка и декор от ландшафтных дизайнеров. Круглосуточное видеонаблюдение обеспечивает безопасность территории, а в подъездах дежурят консьержи.

В комплексе есть своя внутренняя инфраструктура, в частности крупный фитнес-центр в цокольном этаже. В непосредственной близости от комплекса находится пруд «Марс», названный созвучно располагающемуся здесь одноимённому кинотеатру. Рядом с прудом есть небольшая зелёная парковая зона, где можно погулять и подышать чистым воздухом. Ближайшие крупные оазисы чистого воздуха в окрестностях комплекса – парк «Северные Дубки» и Лианозовский лесопарк, которые располагаются примерно в двадцати минутах ходьбы от «Резидента 77». Жилой комплекс «Резидент 77» окружает приличная социально-торговая инфраструктура - детские образовательные и медицинские учреждения, супермаркеты, торговые центры, а также кафе, рестораны и фитнес-центры, Институт инфраструктуры предпринимательства.



