



Квартира 69,30 м<sup>2</sup>  
Кутузов Grad II  
Петра Алексеева ул., 14

вид операции  
продажа

тип  
квартира

отделка  
без отделки

площадь  
69,30 м<sup>2</sup>

этаж  
21 из 30

комнат  
3

25 750 000 Р

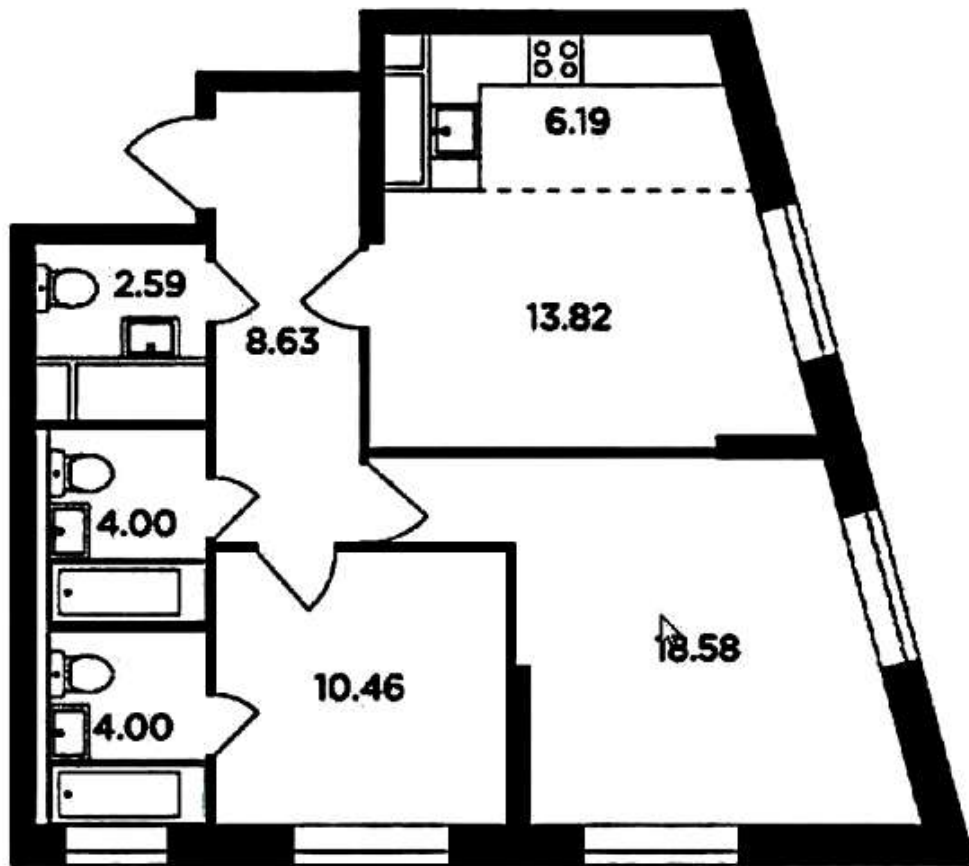
300 299 \$

278 624 €

373 188 Р за м<sup>2</sup>

В жилом комплексе «КутузовGRAD II» предлагается трехкомнатная квартира без отделки и со свободной планировкой. Возможная планировка: кухня-гостиная, мастер спальня с собственной ванной комнатой, спальня, ванная комната, прачечная. Из окон квартиры открываются прекрасные виды на заказник долины реки Сетунь.

---







# Кутузов Grad II

---

 Петра Алексеева ул., 14

 Кунцевская

---

«КутузовGRAD II» - жилой квартал бизнес-класса в престижном Западном округе Москвы всего в 3 минутах от Кутузовского проспекта. Проект планировки квартала и внешнего вида зданий подготовило производственное объединение PRIDE. Для создания фасадов архитекторы использовали простые геометрические формы, современные долговечные материалы и идею чуть смещённых фасадных линий, напоминающих здания Гарварда и Кембриджа.

Кроме того, важно было создать единое пространство квартала, в котором все зоны соединены между собой. Архитектурная концепция предусматривает строгое зонирование квартала: жилая и рекреационная инфраструктура, благоустройство, система навигации и подземный паркинг.

Свободный от машин двор разделён на тематические площадки: детские для разных возрастов, спортивную зону, территорию активного и спокойного отдыха. Атмосферу уюта создают окружающие природные ресурсы и малонаселенность района. 700 гектаров — площадь природного заказника «Долина реки Сетунь». Благодаря высокой концентрации лесопарковых зон и хорошей экологии Можайский район по праву считается одним из самых комфортных для проживания.

Летом — площадки для пикников, зимой — открытые катки и горки. Множество пеших и велосипедных маршрутов, мест для рыбалки, спортивных площадок, поле для гольфа. В радиусе десяти километров расположены деловой центр «Москва-Сити», ТТК и Садовое кольцо.

Уникальная инфраструктура квартала сочетается с богатой внешней инфраструктурой района. Школы, детские сады и медицинские центры — все в шаговой доступности от жилого комплекса. В 20 минутах от квартала находится «Московский городской Гольф Клуб» с развитой инфраструктурой. Здесь вам и вашим близким привьют любовь к самой благородной игре в мире.



