



Коттедж 1063,00 м<sup>2</sup>  
Верхнее Мячково

вид операции  
продажа

тип  
КОТТЕДЖ

отделка  
с отделкой

этажей  
2

комнат  
5+

245 000 000 Р

2 883 574 \$

2 692 681 €

Предлагается коттедж с ремонтом в современном стиле в на берегу Москва-реки. В отделке использовались дорогостоящие натуральные материалы.

Основной дом 2 этажа + цокольный этаж рассчитан на 5 спален с собственными ванными комнатами, 2 отдельные кухни с техникой Kuppersbush, Liebherr, гостиная с двойным светом, высота потолка составляет 10 м., две большие террасы, бильярдная комната, Спа зона с сауной, бассейном с морской водой и джакузи. В дом проведены интернет, газ, водоснабжение - скважина, качественное инженерное оборудование, установлена сигнализация.

Русская баня с купелью и флигель 173 м2 - гараж на 2 м/м и помещения для персонала. На территории можно разместить до 10 автомобилей

На участке выполнен ландшафтный дизайн. Оборудована зона BBQ с обеденной зоной. Прямой выход к берегу реки, причал для лодки, также есть возможность оборудовать полноценный причал для катера.

---

























## Верхнее Мячково

---

📍 Удаленность от МКАД: 20 км. Направление: .

---

Верхнее Мячково — село Раменского района Московской области, входящее в состав сельского поселения Островецкое, расположено на левом берегу реки Москвы, напротив места впадения реки Пахры. Находится в 16 км от Московской кольцевой автомобильной дороги и в 16 км от г. Раменское, в западном направлении от него. Рядом с селом проходит федеральная автомобильная трасса М5 (Новорязанское шоссе) и аэродром Мячково. Рядом есть вся необходимая инфраструктура.



