



Квартира 206,60 м²
ЖК "Литератор"
Льва Толстого ул., 23 к.1

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
с отделкой

площадь этаж комнат
206,60 м² 1-2 из 8 4

420 000 000 Р

4 811 151 \$

4 470 073 €

2 038 835 Р за м²

В жилом комплексе премиум класса «Литератор» предлагается роскошный двухуровневый таунхаус с отдельным входом и своей частной территорией. Таунхаус с новой стильной отделкой в современном стиле, выполненной по авторскому дизайн проекту.

Квартира спланирована следующим образом:

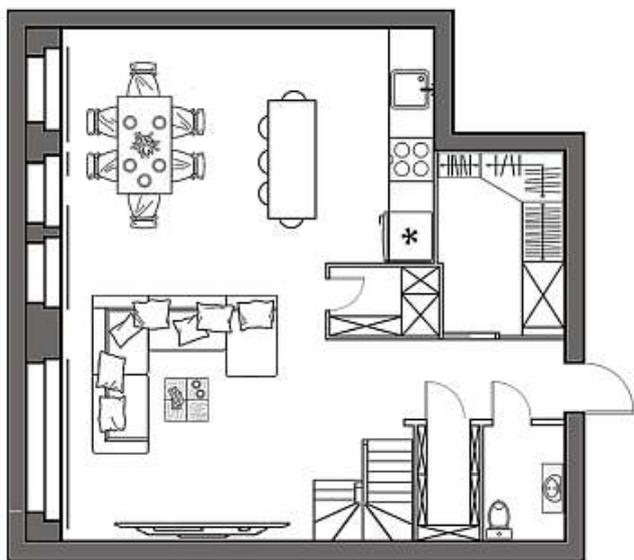
Первый уровень: кухня-столовая-гостиная, кладовая, гардеробная, бытовое помещение, санузел, выход на летнее патио.

Второй уровень: мастер спальня со своей гардеробной и ванной комнатами, детская, кабинет, ванная комната, прачечная.

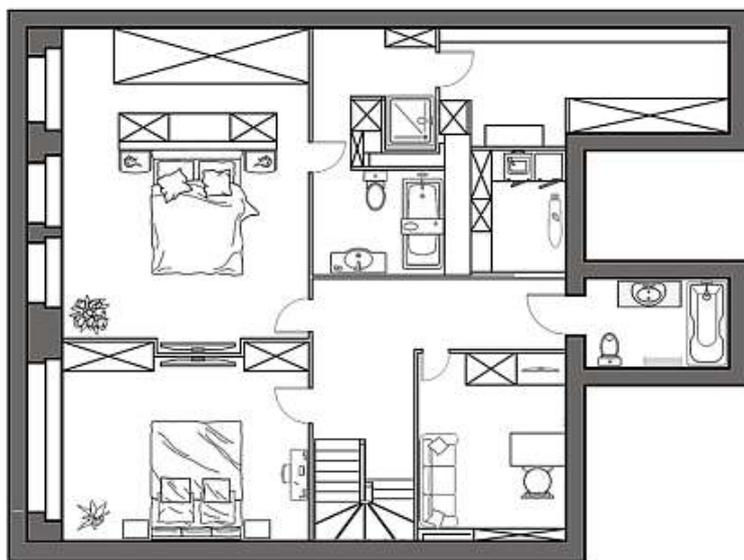
Из окон квартиры открывается вид во внутренний двор. В квартире светло и много воздуха.

Полностью готова к проживанию, меблирована, укомплектована бытовой техникой ведущих фирм производителей, также в квартире установлены акустическая система во всех комнатах с централизованным управлением стриминга с различных устройств и домашний кинотеатр, система «Умный дом», автоматический контроль влажности, температуры, весь свет, занавески и т.д. - управляется с центральной системы, программируемые сценарии, автономная система видеоконтроля и безопасности, сигнализация, контроль протечек, скрытые сейфовые помещения. . Отдельная серверная комната для умного дома.

Первый этаж

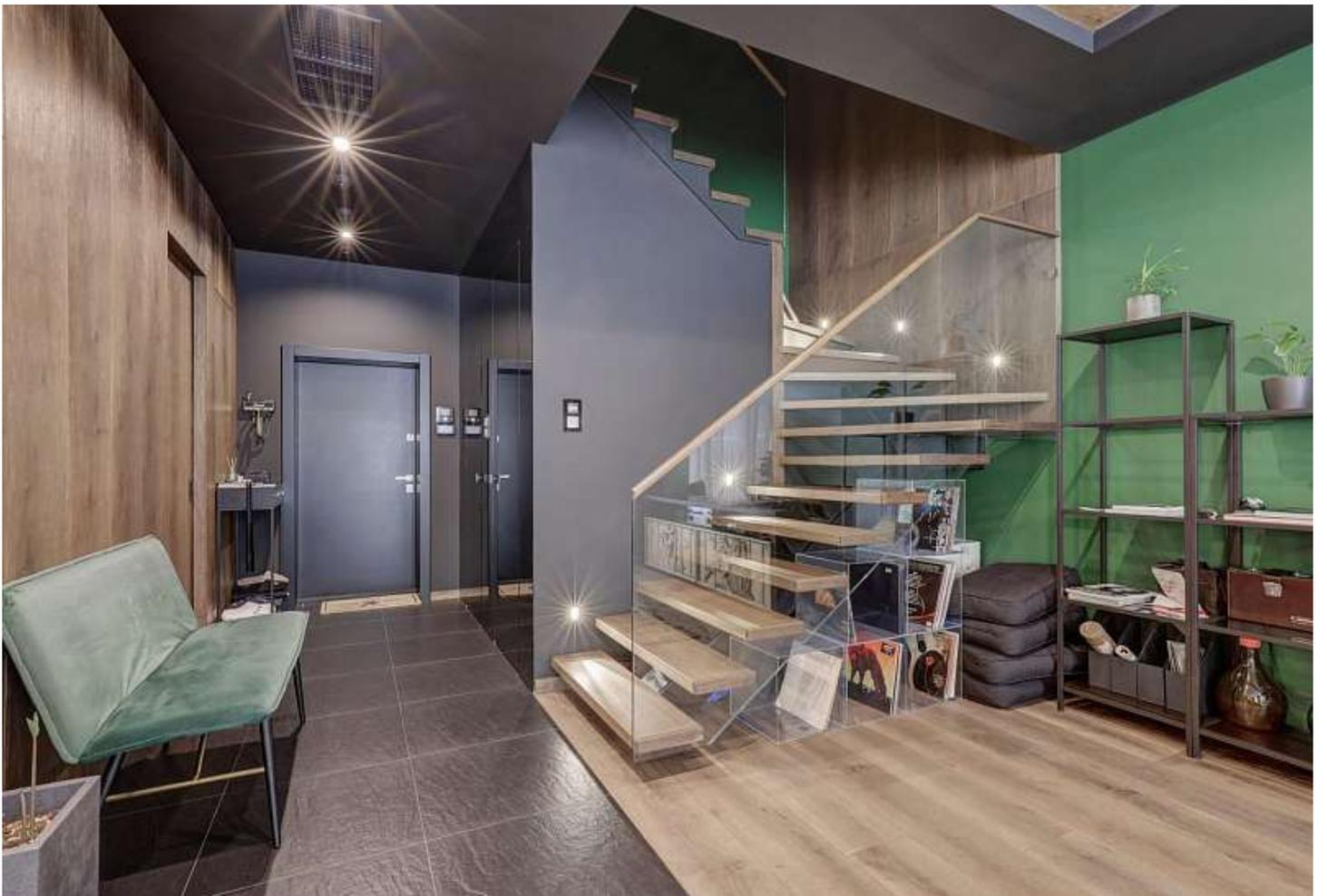


Второй этаж













ЖК «Литератор»

📍 Льва Толстого ул., 23 к.1

🏡 Парк культуры

ЖК «Литератор» - элитный квартал, расположенный на улице Льва Толстого, по соседству с Музеем-усадьбой великого писателя. Архитектурный проект «Литератора» разработала мастерская «Сергей Киселев и Партнеры». Комплекс состоит из 5 малоэтажных корпусов. Фасады зданий выполнены из красного кирпича и известняка. В отделке входных групп и фойе использованы камень, дерево, кирпич ручной формовки и металл. Комплекс рассчитан на 187 квартир площадью от 80 до 250 кв. м. На каждом этаже расположено по 2-3 квартиры. В квартирах высокие потолки (3,2 м) и окна в пол (2,7 м) в деревянных рамах. Почти во всех квартирах оборудованы лоджии. На последних этажах расположены пентхаусы с открытыми террасами, на первых этажах — двухуровневые таунхаусы с минисадами. Внутреннюю инфраструктуру ЖК составляют: кафе; супермаркет с доставкой покупок на дом; отделение банка; фитнес-центр с бассейном; детский сад. Подземную часть здания занимает двухуровневый подземный паркинг на 516 машиномест. Лифты из паркинга ведут в подъезды. Для жителей комплекса предусмотрен отдельный вход в сад с вековыми липами.



