Квартира 127,00 м²
ЖК "Садовые кварталы"

Усачёва ул., 15

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
без отделки

площадь
127,00 м2

этаж
10 из 15

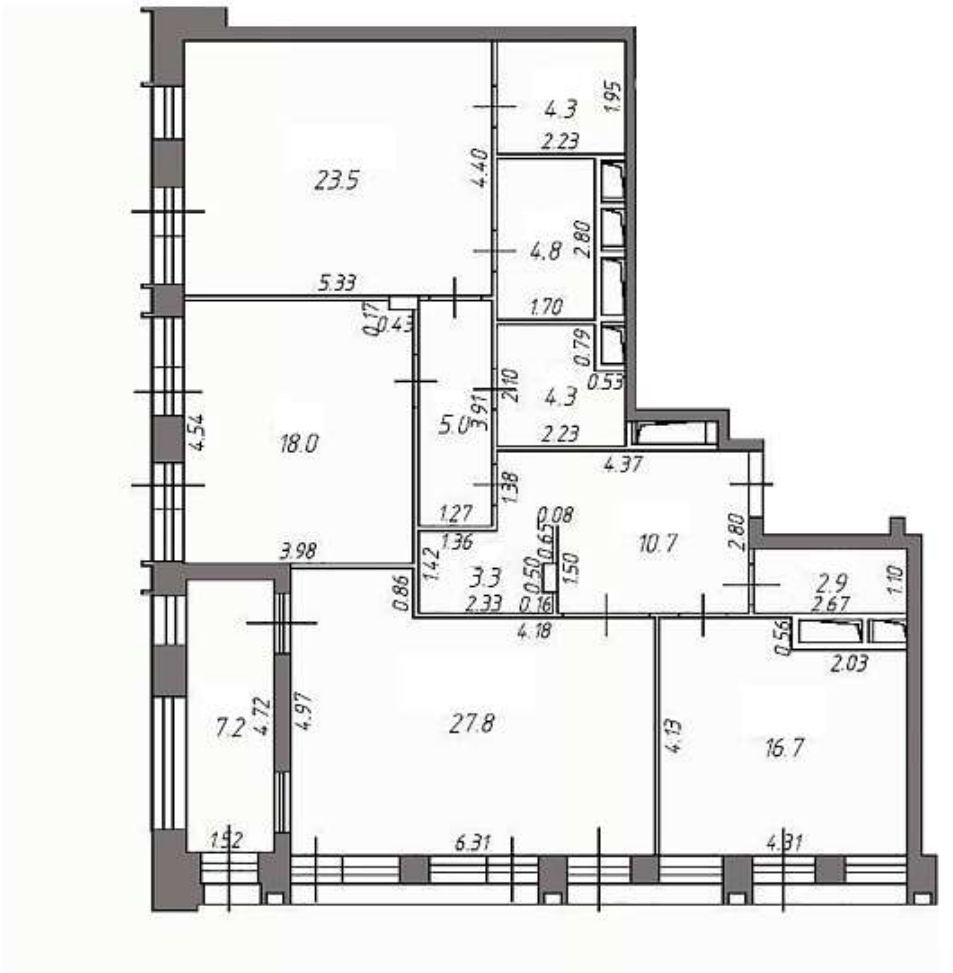
комнат
4

155 000 000 Р

1 697 469 $
1 574 036 €

1 220 472 Р за м2

В жилом комплексе «Садовые Кварталы» предлагается четырехкомнатная квартира с роскошными видами на МГУ. Возможна следующая планировка: кухня-гостиная-столовая, спальня с выходом на лоджию, спальня с собственной ванной и гардеробной комнатами, кабинет/спальня, прачечная, гостевая ванная комната. В квартире 13 окон. За квартирой закреплено одно машино-место стоимостью 5 000 000 рублей.


23.5
4.40
5.33
4.3
1.95
2.23
4.8
2.80
1.70
0.17
0.43
0.79
0.53
2.10
4.3
2.23
18.0
4.54
5.0
3.91
4.37
1.38
1.27
1.36
0.08
0.65
10.7
2.80
3.98
1.42
0.86
3.3
2.33
0.50
0.16
1.50
2.9
2.67
1.10
4.18
0.56
2.03
7.2
4.72
4.97
27.8
4.13
16.7
1.92
6.31
4.31

ЖК "Садовые кварталы"

Усачёва ул., 15

Фрунзенская

Элитный комплекс клубных домов «Садовые Кварталы» находится всего в 3 км от Кремля в самом центре Хамовников – лучшем по экологии и транспортной доступности районе ЦАО.
На центральной площади «Садовых Кварталов» в зоне вокруг пруда располагается двухуровневый общественный центр, обеспечивающий жителей и гостей комплекса необходимой торгово-развлекательной инфраструктурой.На его нижнем этаже к их услугам – кафе и ресторанчики, на верхнем – прогулочная эспланада с магазинами.
Летом столики кафе и ресторанов будут выставляться на набережные, ближе к воде. Зимой пруд «Садовых Кварталов» будет превращаться в каток. Чтобы внешние потоки посетителей общественных зон не пересекались с внутренними потоками жителей, все коммерческие и сервисные площадки комплекса размещаются рядом с жилыми кварталами, но вне их территории. Торговые предприятия имеют автономный паркинг для посетителей, зоны погрузки-разгрузки их транспорта находятся подземном уровне, не доставляя беспокойства обитателям комплекса.
Собственная школа, детские сады, центры творческого развития и спорта. Проектом «Садовые Кварталы» предусмотрено строительство нескольких детских садов и общеобразовательной школы для 550 учащихся. Школа с видом на парковую зону и пруд расположится на центральной площади комплекса. В ней будет два спортивных зала и бассейн. В непосредственной близости разместятся открытые спортивные площадки. Кроме того, планируется создание детских клубов различной направленности, где маленькие жители смогут получить дополнительное развитие.