



Квартира 169,00 м²
Мерзляковский
переулок 13
Мерзляковский пер., 13

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
без отделки

площадь

169,00 м²

этаж

6 из 6

комнат

4

90 000 000 Р

987 675 \$

915 507 €

532 544 Р за м²

В самом сердце столицы в 2 минутах ходьбы от Никитской и Патриарших прудов на продажу предлагается отличная квартира на мансардном этаже.

В квартире высокие потолки, большое количество окон и удобная планировка. В настоящий момент внутреннее пространство спланировано на 2 спальни, 2 санузла, зону столовой-гостиной-кухни. Возможно спланировать 3 спальни, 3 санузла, большую гардеробную 20 метров и зону гостиной-столовой-кухни.

Квартира идеально подходит большой семье привыкшей жить в тихом центре с богатой инфраструктурой. Театры и лучшие рестораны на расстоянии 5-10 минутной доступности.















Мерзляковский переулок 13

📍 Мерзляковский пер., 13

🚇 Арбатская (Арбатско-Покровская линия)

В 1902 году архитектор Николай Иванович Якунин возвел прекрасный особняк в Мерзляковском переулке, 13. Дом полностью реконструирован в 1993 году по индивидуальному проекту со сменой перекрытий, лифтов, всех коммуникаций. Клубный особняк рассчитан всего на 45 квартир. Внутренний двор закрыт для посторонних и благоустроен. Предусмотрена служба охраны. В подъезде работает консьерж, установлен домофон. Для автовладельцев предусмотрен паркинг во дворе. В пешей доступности - богатая инфраструктура Арбата и Тверской улицы: торговые и бизнес-центры, магазины, кафе, рестораны, фитнес-клубы и салоны красоты, а также многочисленные развлекательные заведения. Рядом с домом есть несколько хороших школ: 2123 им. М. Эрнандеса, 1520 им. Капцовых, Центральная Музыкальная Школа При МГК им. П. И. Чайковского. Расстояние до Кремля составляет всего 1, 5 км.

