



Квартира 51,80 м²
Селезневская, 30 к.3
Селезнёвская ул., 30 к.3

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
без отделки

площадь

51,80 м²

этаж

5 из 15

комнат

2

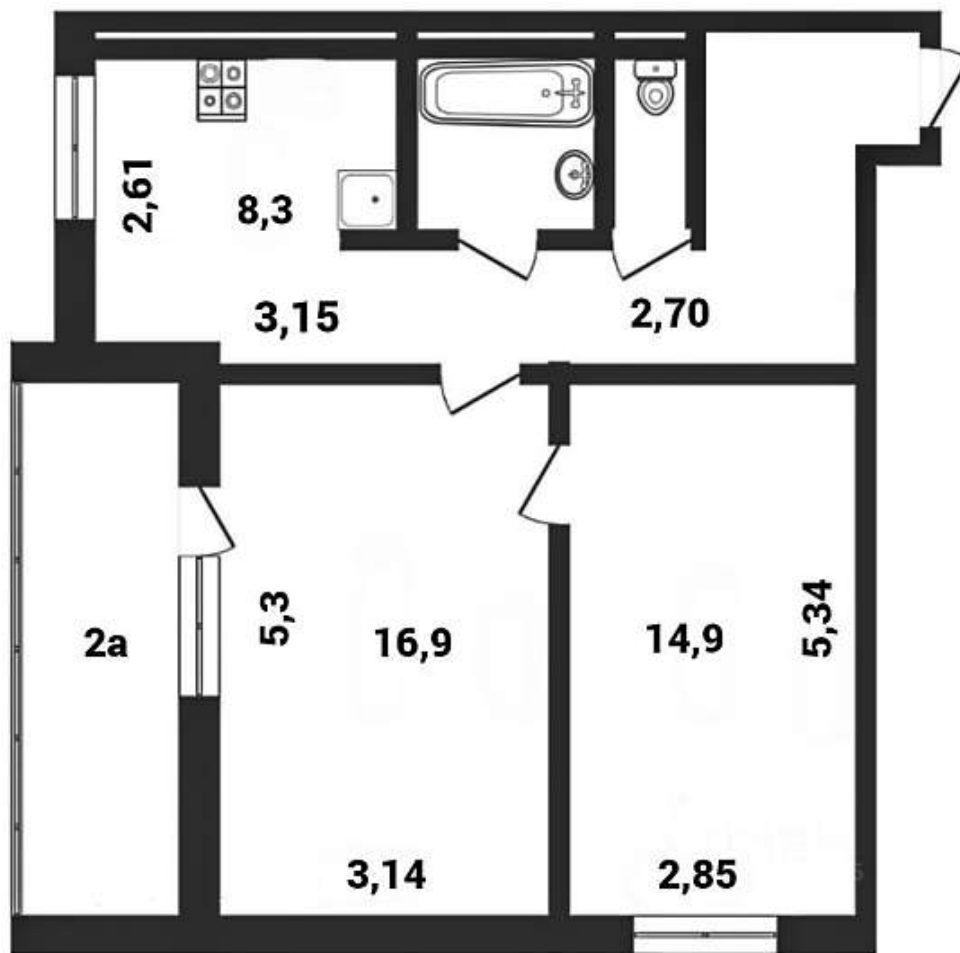
20 490 000 Р

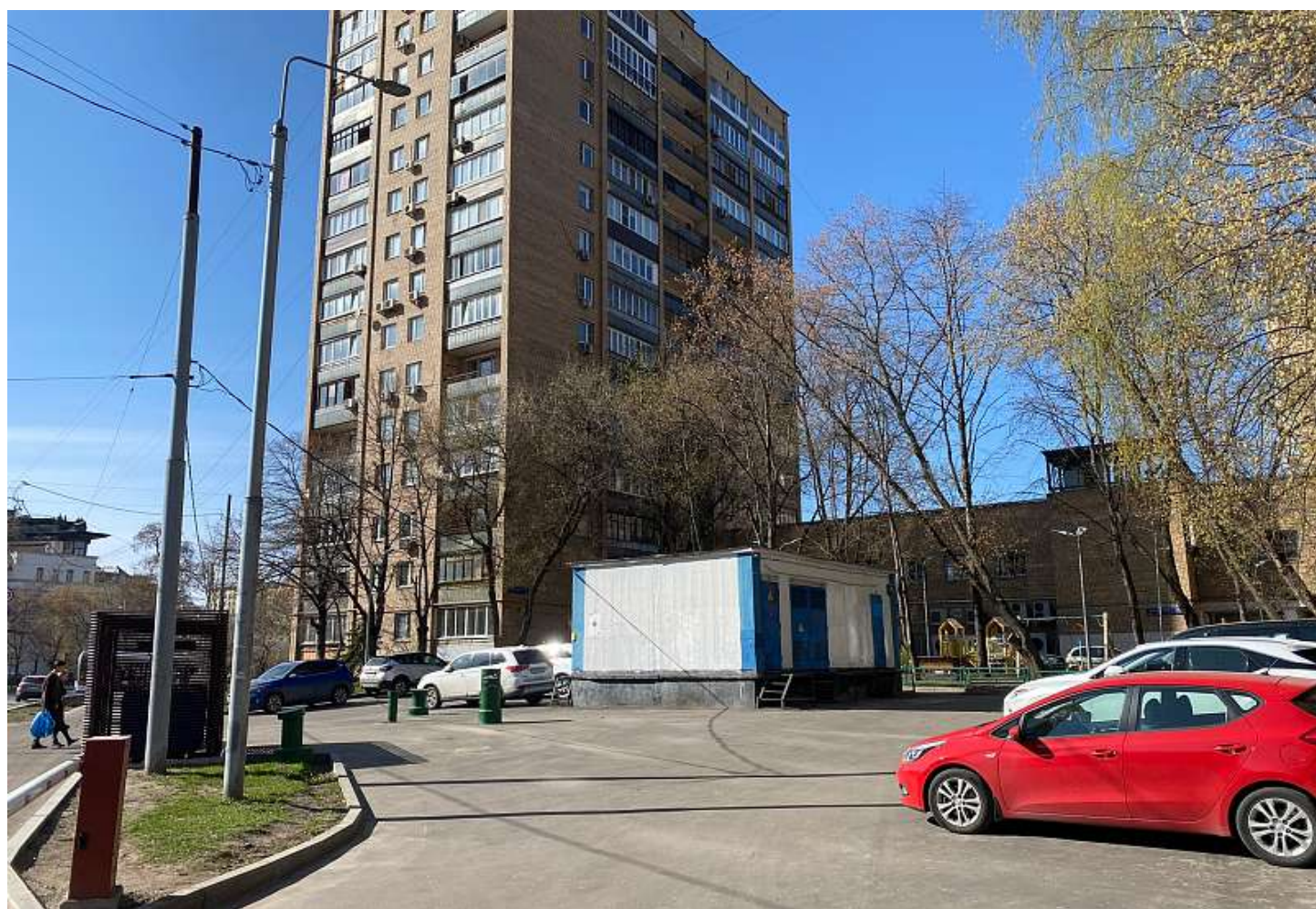
232 786 \$

213 355 €

401 765 Р за м²

Предлагается двухкомнатная квартира без отделки. Функциональная планировка: кухня, две спальни, ванная комната, зона входа в квартиру, большая лоджия. Есть возможность изолировать комнаты или сделать смежными спальню и гостиную. Высота потолков составляет 2,62 м. В 2008 году был выполнен капитальный ремонт с заменой труб, батарей и окон.





Селезневская, 30 к.3

📍 Селезнёвская ул., 30 к.3

🚶 Достоевская

🚶 Новослободская

Кирпичный жилой дом по адресу Селезневская улица, 30 к.3 построен в 1973 году по проекту типовой застройки «Башня Вулыха», является примерами «брежневской» архитектуры. Башни Вулыха – это строения смешанного типа со сборным несущим ЖБ-каркасом (внутренним) и кирпичными наружными стенами. Отсутствие стыков навесных панелей, которые имеются в панельно-блочных домах, значительно улучшило теплоизоляцию здания. Квартыры в «Башнях Вулыха» считались элитными и предназначались для различных чиновников и представителей верховной власти, в этом доме проживали известные люди, в частности Андрей Миронов. В доме два лифта: пассажирский грузоподъемностью 400 кг и грузопассажирский. Мусоропровод расположен на каждой площадке с загрузочным клапаном. Лестницы имеют общий выход на балкон.

Территория дома благоустроена, оборудована детская площадка. Для автовладельцев предусмотрен паркинг во дворе, въезд осуществляется через шлагбаум.

В шаговой доступности расположены - сбербанк, кафе и кафетерии, Вкусвилл, Магнолия, театр комедии, салон красоты, парикмахерская, стоматология, оптика. Напротив дома театр Российской Армии, Центральный музей Вооруженных Сил, в двух остановках театр К. Райкина «Сатирикон», для детей - Уголок дедушки Дурова.



