



Квартира 276 м<sup>2</sup> Дом  
на Смоленском  
бульваре  
Смоленский бульв., 24

вид операции  
продажа

тип  
квартира

отделка  
с отделкой

площадь

276,00 м2

этаж

3 из 7

комнат

5

555 000 000 Р

6 305 342 \$

5 779 017 €

2 010 870 Р за м2

В клубном доме на Смоленском бульваре в самом центре Москвы предлагается уникальная квартира от ведущего мирового дизайнера. Эксклюзивный проект декорирования квартиры длился более 2-х лет, что позволило воплотить в жизнь самые смелые идеи интерьера в стиле постмодернизм.

Данный стиль известен своей неординарностью, это полный отказ от стереотипов и обыденности, в котором совершенно гармонично сочетаются все элементы и различные текстуры. На первый взгляд он нелогичный и непрактичный, безбашенный и смелый, однако данный стиль очень реалистичный и позволяет сочетать несочетаемое в интерьере, выбирать оригинальную мебель и ультрасовременный декор.

Отправной точкой цветового решения в квартире, стала картина известного французского художника, мэтра «Поп-арта» Виктора Вазарели. Далее весь интерьер обрел органичный образ и форму, получился в меру ярким, стильным, местами дерзким и однозначно неповторимым.

Планировка: просторный холл (20 кв.м.), гостевой санузел с постирочной, гардеробная для верхней одежды, кухня-гостиная со столовой зоной (67 кв.м.), детская комната со своим санузлом и роскошный мастер-блок, который включает в себя спальню (30 кв.м.) со своей дамской ванной (18 кв.м.), кабинет, мужской санузел и невероятных размеров гардеробную.

Мебель: Каждое изделие в квартире действительно уникально, многие из которых сделаны в единственном экземпляре в мире! Например: консоль из массива дуба изготовлена в Парижской мастерской JALLU Ebenistes, которая известна тем, что создают предметы роскоши для частных коллекций во всем мире. Антикварные кресла в холле обиты в новую ткань и кожу по эскизам дизайнера. Консоль выполнена по авторскому проекту. Диван увеличенной глубины по аналогии гостиной Ротшильдов, выполнен в

мастерской Belfair в США, фасады комодов выклеены натуральной соломкой в технике маркетри в парижском Ateliers Lison de Caunes (\*ателье работает над отделкой всех флагманских бутиков ювелирного бренда CARTIE и других люксовых марок), кровать в мастер-спальне обита тканью дизайна Келли Уэстлер. Все столярные изделия выполнены высококлассным ремесленником.

Каминный портал из гранита облицован панелями из авторского стекла от французской мастерской Bernard Pictet, оформляющей бутики CHANEL во всем мире.

Освещение: Настенные светильники из литой смолы, бра с регулируемым неоновым освещением, изготовленные вручную в Комо (Италия), подсветка английской премиальной марки Vaughan, люстра изготовленная в единственном экземпляре на стекольной фабрике Lobmeyr в Австрии и многое другое.

Фурнитура: Все дверные ручки в квартире выполнены на заказ в Парижской мастерской Rémy Garnier, основанной в 1832 году. Ручки для шкафов также выполнены по индивидуальному заказу, некоторые из которых инкрустированы вставками из полудрагоценных камней.

Текстиль и ковры: Все текстильные изделия и шторы пошиты на заказ по эскизам дизайнера и выполнены из дорогостоящих натуральных тканей разных фактур, цветов и текстур. Например: римские шторы с принтом граффити были выполнены из ткани знаменитого французского дома Pierre Frey, а гардины со сложным переплетением нитей, люрекса, различной толщины веревок сделаны по технологии пошива FENDI. Все ковры изготовлены по эскизам дизайнера на заказ в США.

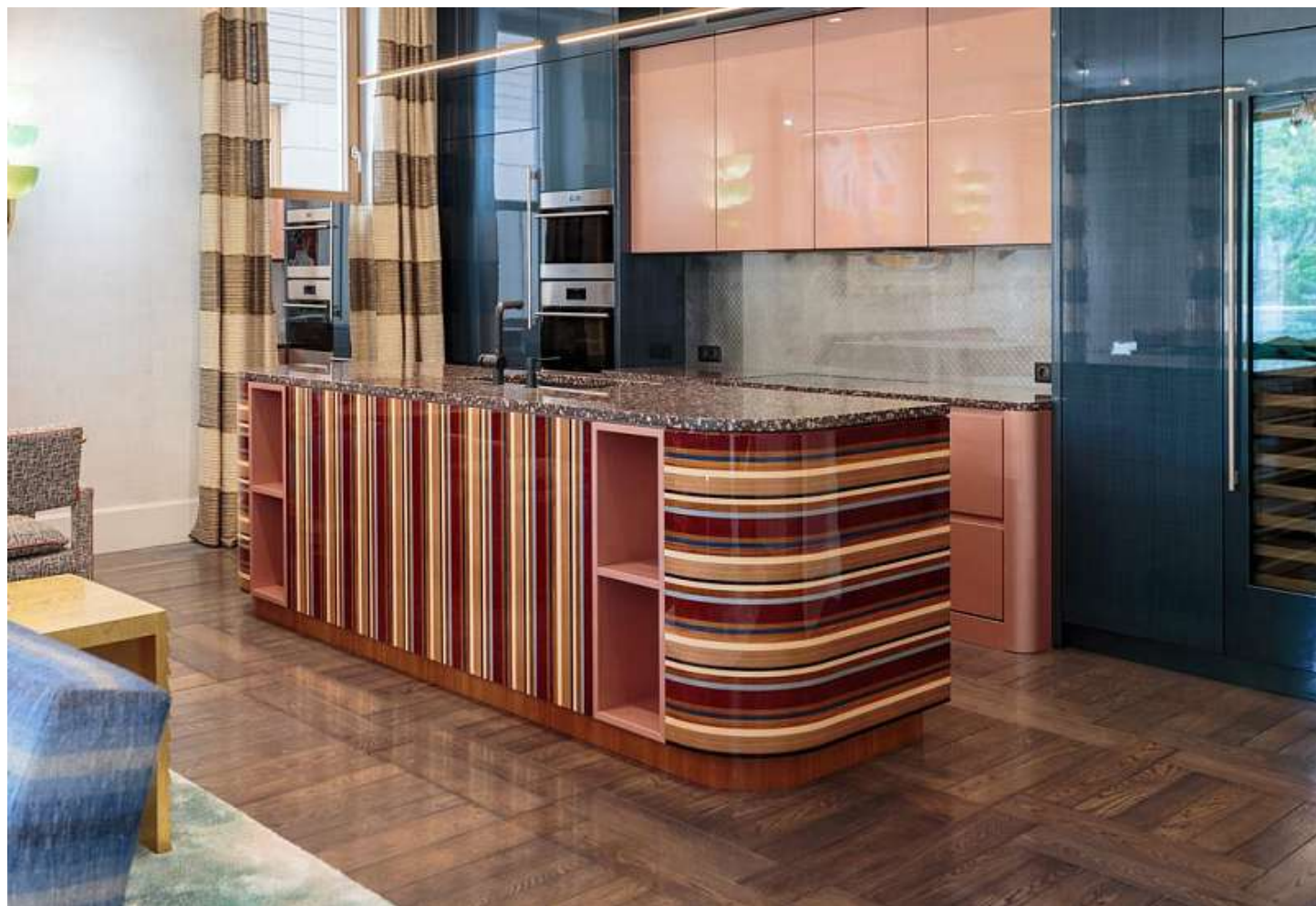
Кухня: Кухня сложной покраски, имитирующей ткань под глянцевым лаком. Декоративные накладки бандо и фартук кухни выполнены из тиснёной кожи во французской мастерской Mériquet-Carrère, которая работает над исключительными проектами (замки в Версале и Фонтенбло, Опера Гарнье в Париже, президентский дворец Франции, резиденция Ива Сен-Лорана).

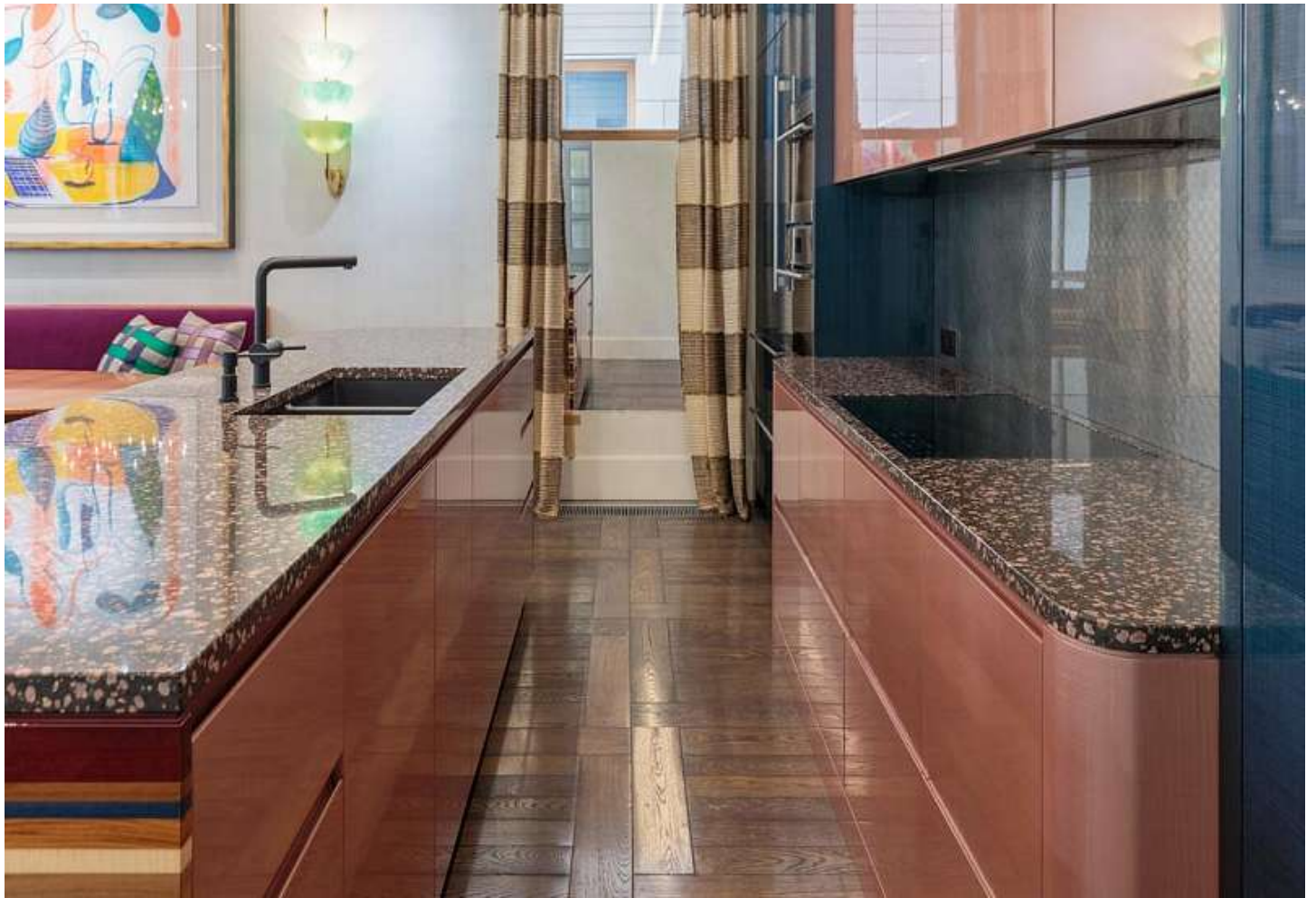
Ванные комнаты: Натуральный камень, мраморные срезы, сантехника JORGER, сантехника французского бренда THG и пр.































## Дом на Смоленском бульваре

📍 Смоленский бульв., 24

🚇 Смоленская (Арбатско-Покровская линия)

Клубный дом на Смоленском бульваре был построен в 2012 году знаменитой австрийской строительной компанией STRABAG, таким образом, чтобы максимально удовлетворить требования жильцов. На первом этаже элитного дома на Смоленском бульваре 24 располагается фитнес для жильцов, 500 кв.м., с бассейном, тренажерным залом и залом аэробики, детской игровой комнатой и зоной отдыха.

Дом имеет две секции и рассчитан всего на 28 квартир. Наружная и внутренняя отделка здания, его инженерное обеспечение соответствуют высокому классу здания категории de luxe. Дом полностью отвечает высоким требованиям, предъявляемым к элитным домам. Фасад отделан высококачественным натуральным камнем, мрамором с фактурной поверхностью, панелями из нержавеющей стали и витражными конструкциями. Балконы и лоджии в доме отделаны мрамором и витражами.

Для автовладельцев предусмотрен подземный паркинг на 69 автомобилей, из расчета по 2-3 машино-места на квартиру.

Территория двора дома превращена в зеленый сквер, который благоустроен в соответствии с современными стандартами домов класса DeLuxe. А расположение дома делает двор настоящим местом уединения от столичной суеты и шума, где приятно проводить время, как взрослым, так и детям.

Клубный дом расположился в тихом уютном дворе, на второй линии Садового кольца, рядом с

посольством Италии, а также другими представителями VIP недвижимости района, что создает атмосферу элитарности, надежности и безопасности.





