



Квартира 89,00 м² ЖК «Mod»

Марьиной Рощи 4-я ул., 12 к.2

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
без отделки

площадь
89,00 м²

этаж
44 из 55

комнат
4

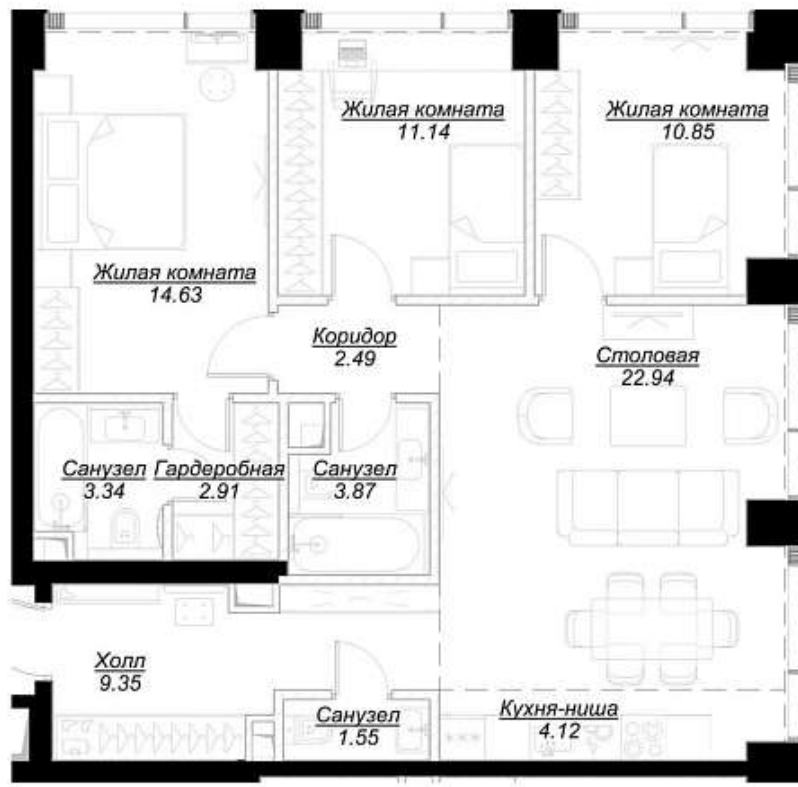
34 500 000 Р

395 202 \$

367 185 €

387 640 Р за м²

В жилом комплексе «Mod» предлагается угловая четырехкомнатная квартира без отделки.
Возможная планировка: кухня-гостиная-столовая, 3 спальни, 3 ванные комнаты. Шесть окон
квартиры ориентированы в сторону северо-запада





ЖК «Mod »

📍 Марьиной Рощи 4-я ул., 12 к.2

🏡 Марьино роща

Mod – жилой комплекс премиум-класса в историческом районе Москвы Марьино Роща, состоящий из трёх высотных башен (44-55 этажей) и двух клубных домов (9 этажей). В жилом комплексе гармонично сочетается эстетика и функциональность, высокий уровень сервиса и комфорта. Силуэты трех тонких монолитных башен увенчаны светящейся янтарной «коронай». На контрасте со строгими пропорциями башен, над стилобатом, как драгоценные камни, парят два невысоких объема с медным и золотым фасадами сложной формы. Каждый дом имеет свое название, созвучное с именами великих писателей модернистов: Манн, Драйзер, Рэнд, Камю, Стайн. Здания изготовлены по монолитной технологии с использованием натурального камня и анодированных алюминиевых пластин в отделке фасадов. Секции построек объединены стилобатом с эксплуатируемой крышей. Для остекления использовались панорамные окна. Пентхаусы расположены на 6 верхних этажах, французские балконы установлены до 21 этажа. На территории проекта планируется строительство образовательного центра с детским садом, площадь с сухим фонтаном, зоны для отдыха, пешеходный мост на стилобате со смотровой площадкой, зоны для занятий спортом, детские площадки для разных возрастов, напольные шахматы и 3 водоема с подсветкой. Пешком дойти можно до всех необходимых объектов инфраструктуры: новый деловой кластер столицы, 2 детских сада в 4 и 6 минутах ходьбы, школа – в 9 минутах, колледж – 6 минут пути, до детской поликлиники 12 минут. Ближайший ТЦ Райкин Плаза находится в 8 минутах пешего хода. До Академии льда идти 14 минут. На автомобиле за 10 минут можно добраться до ВДНХ.





