



Квартира 225,10 м²
ЖК "Дом у Никитских
ворот"
Скатертный пер., 18

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
с отделкой

площадь
225,10 м²

этаж
5 из 6

комнат
5

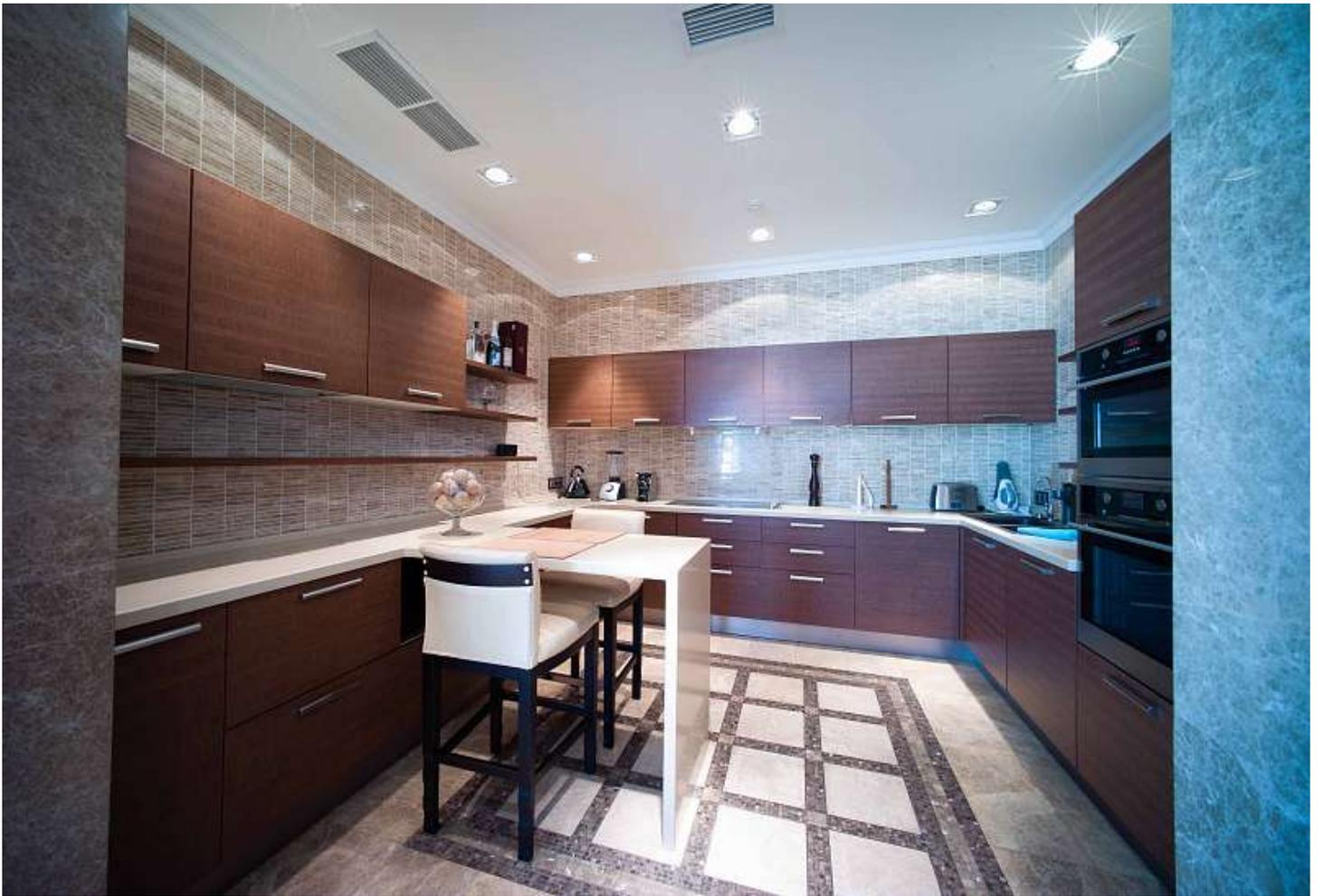
388 524 360 Р

4 200 000 \$

3 927 988 €

1 726 775 Р за м²

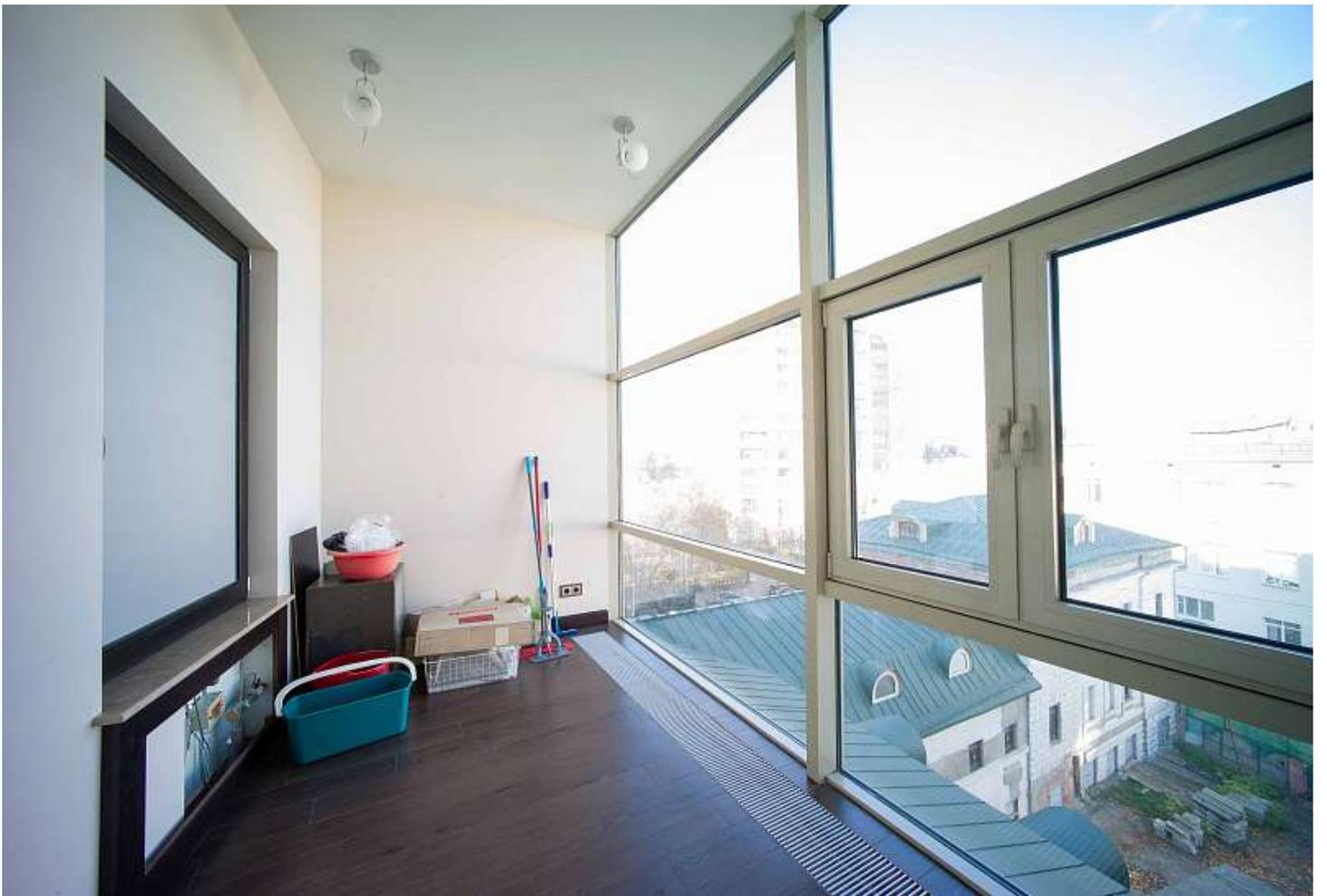
В жилом комплексе клубного типа «Дом у Никитских ворот» предлагается пятикомнатная квартира с дорогим ремонтом в стиле ар деко. Квартира очень светлая, уютная. Высота потолков 3,2м. Планировка: холл с гардеробной комнатой, кухня, столовая, просторная гостиная, мастер спальня с ванной и гардеробной комнатой, вторая спальня с ванной комнатой, третья спальня с ванной комнатой, кабинет с выходом в зимний сад, прачечная, гостевой с.у. Общественная и частная зоны квартиры разделены. Квартира полностью меблирована и оборудована бытовой техникой от ведущих мировых производителей. Отделка выполнена с использованием высококачественных и дорогостоящих материалов - дерево, натуральный камень, шелк, кожа, усилена шумоизоляция. Установлены системы: очистки воды, умный дом, климат-контроль, теплый пол. Окна ориентированы на три стороны. В подземном паркинге 1 машиноместо включено в стоимость.



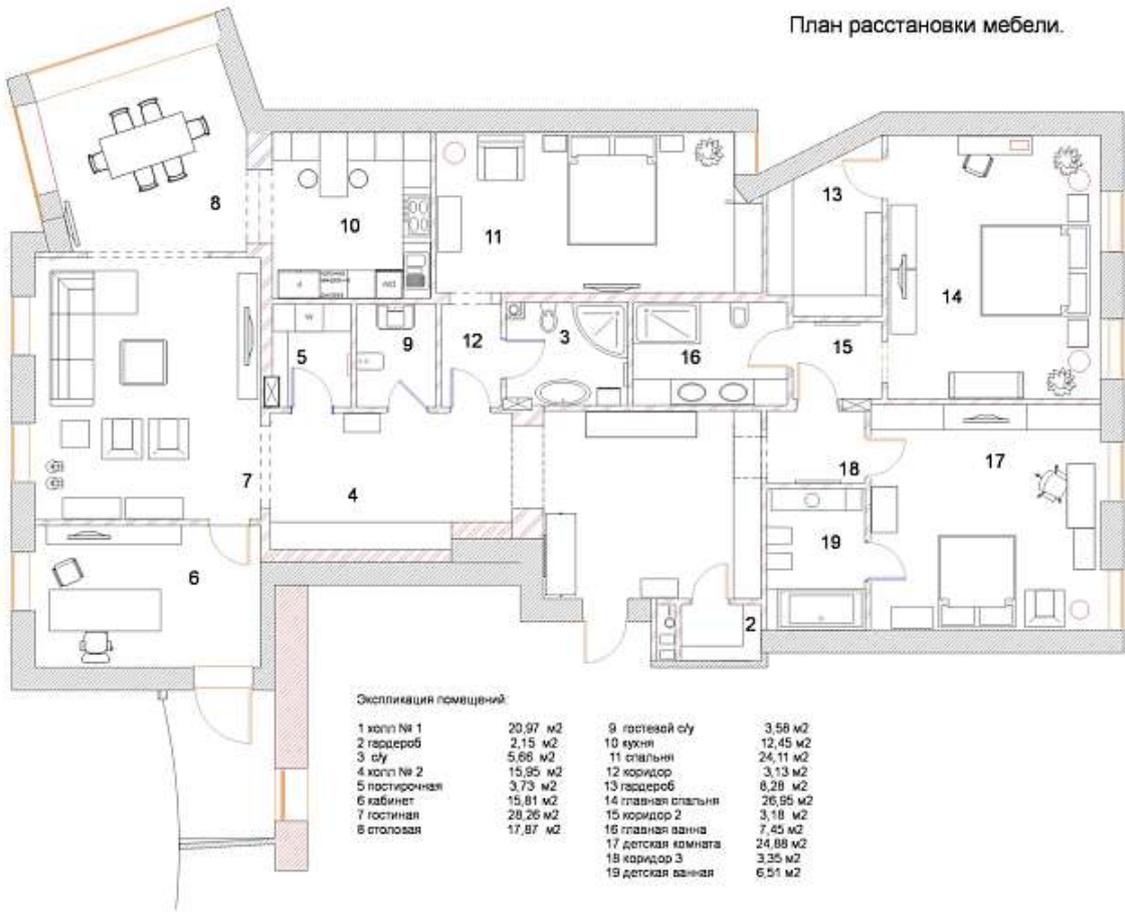








План расстановки мебели.



ЖК «Дом у Никитских ворот»

 Скатертный пер., 18

 Арбатская (Арбатско-Покровская линия)

Элитный ЖК «Дом у Никитских ворот» клубного типа расположен в одном из уютных переулков Арбата. Проект представлен ведущим участником российского рынка элитной недвижимости — корпорацией "Barkli". Дом у Никитских ворот — это современное фешенебельное здание в стиле хай-тек. Удобный проезд к главным магистральным улицам — Большой Никитской, Бульварному и Садовому Кольцу, — обеспечивает превосходную степень транспортной доступности комплекса. Клубный «Дом у Никитских ворот» рассчитан на 24 квартиры площадью от 130 до 250 кв.м. Высота потолков — 3.4 метра и более. Все квартиры имеют современные удобные планировки и дизайнерскую отделку. В квартирах установлены панорамные окна, витражи, застекленные балконы, оборудованы зимние сады. Часть окон выходит на Храм Вознесения, где когда-то венчался Александр Пушкин.

Клубный дом имеет переменную этажность в 5-8 этажей, строгий элегантный фасад с масштабным остеклением выдержан в бежево-стальной гамме. Дом оснащен комплексом прогрессивных инженерных систем кондиционирования, фильтрации воды и воздуха, прочими техническими новинками. Здание оборудовано высокоскоростным интернетом и спутниковым TV. В подземная части дома размещен паркинг с автомойкой, рассчитанный на 46 машино-мест. Помещения первых этажей занимают офисы бизнес-центра и объекты клубной инфраструктуры — ресторан, кафе-бар, салон красоты. В шаговой доступности от Никитских ворот находится не менее десяти театров, среди которых театр имени Маяковского и Московский театр «У Никитских ворот», несколько концертных залов, столичные творческие центры — Центральный Дом Литераторов и Центральный Дом Журналистов, престижные ВУЗы и топовые спецшколы.



