



Квартира 186,00 м<sup>2</sup>  
ЖК "Филипповский"  
Филипповский пер., 8 стр. 1

вид операции  
продажа

тип  
квартира

отделка  
с отделкой

площадь

186,00 м2

этаж

8 из 9

комнат

3

190 000 000 Р

2 224 564 \$

2 039 259 €

1 021 505 Р за м2

В жилом комплексе «Филипповский, 8» предлагается трехкомнатная квартира с роскошным ремонтом в современном классическом стиле с использованием дорогостоящих и качественных материалов. Планировка: кухня-столовая- гостиная, мастер спальня с собственной ванной комнатой, детская спальня, три гардеробные комнаты, прачечная. Панорамные окна ориентированы в одну сторону: панорама Москвы. В подземном паркинге есть одно машино-место.

---









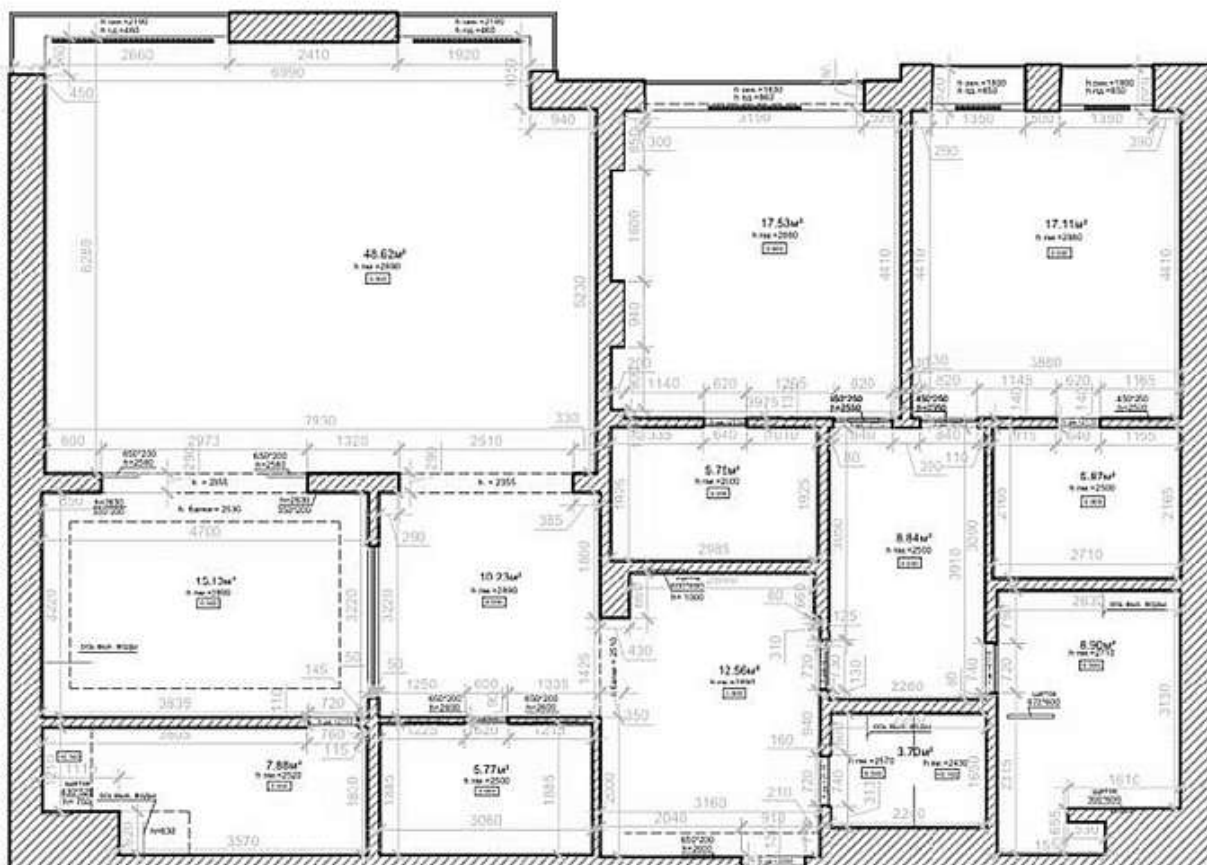












# ЖК «Филипповский, 8»

---

 Филипповский пер., 8 стр. 1

 Кропоткинская

---

ЖК «Филипповский, 8» — это девятиэтажное здание в классическом стиле с тремя подъездами. Интерьеры общественных площадей выполнены в дворцовом стиле с применением мрамора, венецианской штукатурки, мозаики. Вход украшен колоннами и декоративным козырьком из особого вида стекла. В инженерно-техническом оснащении участвовали ведущие компании-производители: бесшумные лифты поставлены фирмой OTIS, системы резервного водоснабжения разработаны OSKO, принудительная вентиляция — от VT5 Clima, системы теплоснабжения — от SVEP. Внутренняя инфраструктура ЖК включает двухуровневый подземный паркинг, рассчитанный на 97 машиномест и оборудованный автосервисом и автомойкой. Имеется открытая гостевая стоянка. Цокольный этаж отведен под объекты собственной инфраструктуры: здесь размещаются тренажерный зал и игровая комната, сауна и солярий, бильярдная и бар. На территории организована прогулочная зона с газонами и цветниками. Вся территория огорожена и оборудована многоступенчатой системой охраны. Внешняя инфраструктура, благодаря расположению в центре, развита великолепно: в непосредственной близости от комплекса находится школа №1231 с углубленным изучением иностранного языка и две гимназии, немногим дальше — школа №57, а также дошкольные детские учреждения, включая частные с английским уклоном. Недалеко находится «Ароматный мир» и бутик пенных напитков, «Магнолия», «Перекресток» и другие продуктовые супермаркеты, а также знаменитая кулинария ресторана «Прага». В окрестностях ЖК немало торговых центров, включая «Новоарбатский», «Старая улица», «Lotte Plaza». Из объектов культурной направленности, расположенных в пешей доступности от комплекса, можно отметить более десятка музеев — ГМИИ имени Пушкина, Московский Музей современного искусства, фотоцентр Союза журналистов России и многие другие, включая музеи Старого Арбата. В окрестностях большое количество храмов, включая главный — Храм Христа Спасителя, а также театров и кинотеатров.

