КП Троице-Лыково

Коттедж 707,00 м² КП Троице-Лыково

вид операции
продажа

тип
коттедж

отделка
с отделкой

площадь
707,00 м2

этажей
4

0 ₽

0 $
0 €

В КП «Троице-Лыково» предлагается роскошный коттедж
Планировка:
Цокольный этаж - бассейн с противотоком, подводным массажем и подсветкой, сауна, постирочная (стиральная машина, сушильный аппарат), комната отдыха с мебелью, винный погреб, гараж на 1 автомобиль (навес над въездом в 1 гараж - 1 парковочное место);
1й этаж - кухня-столовая (полностью оборудована техникой Miele), каминный зал, кабинет, санузел между первым и цокольным этажом;
2й этаж - 2 спальни с санузлами и балконами, игровая, библиотека;
3й этаж - 2 спальни с ванными комнатами: главная спальня (оборудована мебелью), гостевая спальня; гардеробная в главной спальне, кальянная (можно переоборудовать в спальню), холл.
Имеется помещение для охраны (обслуживающего персонала) с отдельным входом, полностью оборудованного для жилья.
Охранная система и видеонаблюдение за прилегающей территорией и отдельными секторами дома.
Безопасность: охраняемая территория, охранная и пожарная сигнализация Гольфстрим.
Выделенная мощность: 15кВт.
Отопление: газовое, 2 котла De Dietrich, мощностью 100кВт каждый.
Водоснабжение и канализация - центральные.
Кондиционирование: сплит-системы Mitsubishi.

Удаленность от МКАД: км. Направление: .

КП «Троице-Лыково» находится в пределах МКАД и входит в «Список охраняемых деревень Москвы». Коттеджный поселок соседствует с районом Строгино - вся городская инфраструктура доступна жителям этого поселка. Рядом находится Рублевский лесопарк, поселок располагается на берегу Строгинской поймы реки Москвы. На территории коттеджного поселка «Троице-Лыково» построен игровой комплекс для малышей, есть универсальная спортивная площадка, рядом с ними есть лавочки и прогулочные дорожки. Территория благоустроена, произведены ландшафтные работы, поведено озеленение.
В коттеджном поселке «Троице-Лыково» есть все центральные коммуникации городского уровня. Поселок электрифицирован, сюда протянута газовая магистраль, есть централизованное водоснабжение и канализация. В поселке есть телефонная связь, доступ в интернет. Дороги заасфальтированы, в ночное время территория освещается. За безопасность отвечают: профессиональная круглосуточная охрана, видеонаблюдение, огороженная территория и пропускной режим.