



Квартира 336,40 м² Б.
Николопесковский
пер., 13 стр.1

Большой Николопесковский пер.,
13 стр.1

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
с отделкой

площадь
336,40 м²

этаж
4 из 4

комнат
5+

129 000 000 Р

1 316 931 \$

1 230 303 €

383 929 Р за м²

Предлагается двухуровневая квартира с новым ремонтом в доме князей Голицыных. Планировка: 1-й уровень - 181,7 м² - холл, кухня-столовая, гардеробная, кабинет, гостиная со вторым светом, домашний кинотеатр, гостевая спальня с ванной комнатой, дубовая лестница на второй этаж квартиры, 2-й уровень - 170,3 м² - холл, мастер спальня с гардеробной и ванной комнатой, 3 спальни с ванными комнатами, кладовая, прачечная. Окна квартиры ориентированы на 2 стороны. За квартирой закреплено парковочное место.

























Большой Николопесковский пер., 13 стр.1

📍 Большой Николопесковский пер., 13 стр.1

🚶 Арбатская (Арбатско-Покровская линия)

Четырехэтажный кирпичный жилой дом построен в 1900 году по индивидуальному проекту. Бывший дом князей Голицыных в стиле неоклассицизм по проекту московского архитектора-реставратора И.П. Машкова. В 1920 году в доме располагалась театральная студия им. Ф. Шляпина. В разное время в доме жили: известные оперные артисты Е. Збруева и М. Эйхенвальд, один из представителей русской поэзии Серебряного века К.Бальмонт, а также известный отоларинголог, профессор К. Орлеанский.

Дом реконструирован - произведена замена кровли, перекрытий и коммуникаций. Площади общего пользования в хорошем состоянии. В подъезде установлен современный лифт. Въезд во двор осуществляется через ворота. Для автовладельцев предусмотрен наземный паркинг.





