



Пентхаус 80,00 м² ЖК
«Счастье на
Тульской»
Самаринская 2-я ул., 4

вид операции
продажа

тип
пентхаус

отделка
с отделкой

площадь
80,00 м²

этаж
12 из 12

комнат
3

56 000 000 Р

636 215 \$

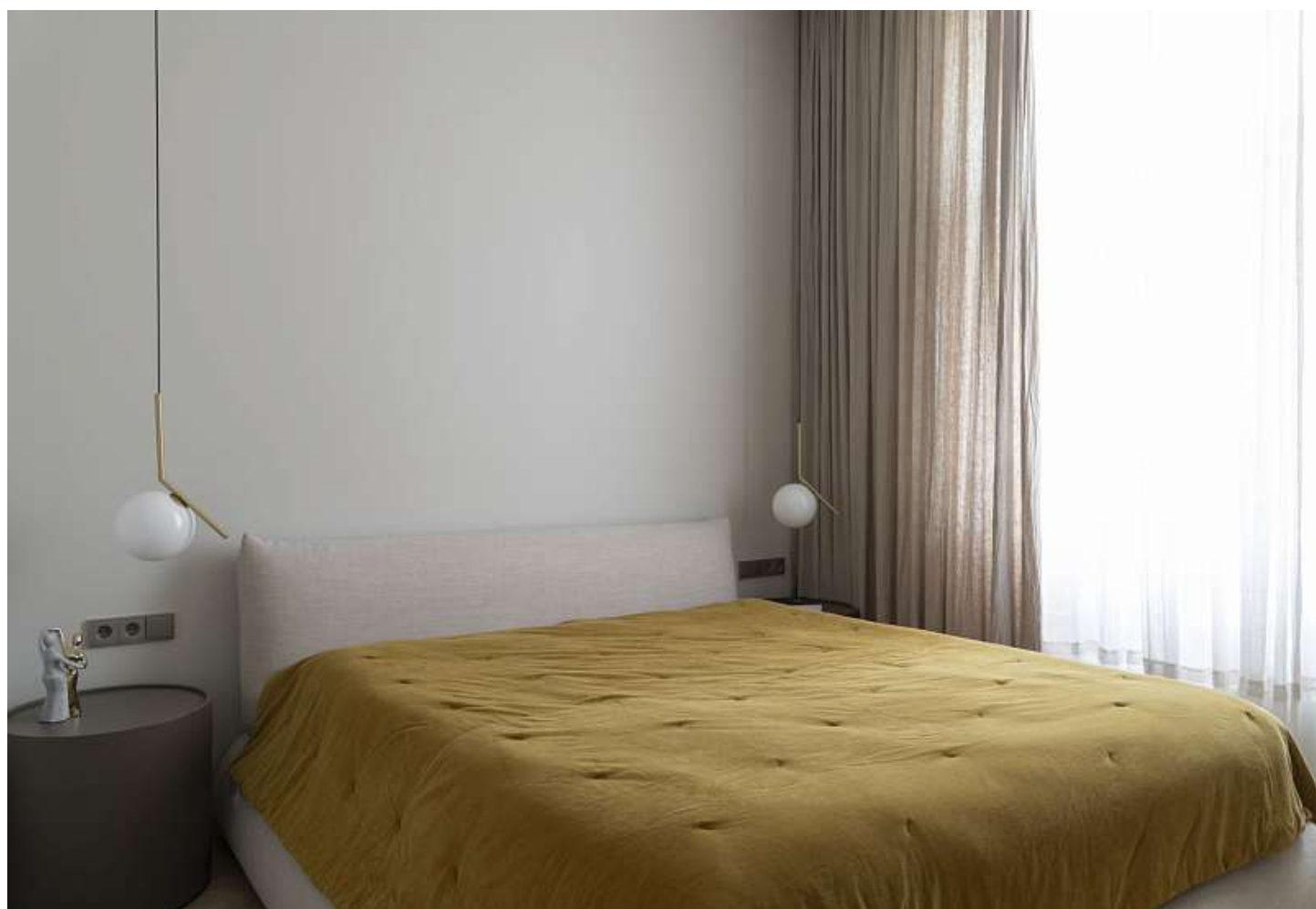
583 108 €

700 000 Р за м²

В жилом комплексе «Счастье на Тульской» предлагается трехкомнатный пентхаус с балконом по периметру всей квартиры, откуда открываются завораживающие панорамные виды на закаты Москвы. Удобная и функциональная планировка: кухня-столовая, гостиная, две спальни, две ванные комнаты, в холле организована огромная система хранения. Высота потолков составляет 3,8 м. В квартире выполнен качественный ремонт по проекту известного архитектурного бюро. Установлены дорогостоящие инженерные системы и устройства, профессиональная приточно - вытяжная система и система кондиционирования с угольными и Нера фильтрами очистки входящего воздуха. Вся встроенная техника от лучших производителей. Шкафы и часть мебели выполнены на заказ по индивидуальному проекту. Фурнитура немецкого производства. Мебель и светильники известных мировых производителей. Квартира полностью укомплектована и готова для проживания . В квартире установлена полноценная система безопасности с камерами и датчиками движения. В подземном паркинге закреплено машиноместо 20 кв.м. с возможностью установки дополнительного шкафа для хранения вещей.



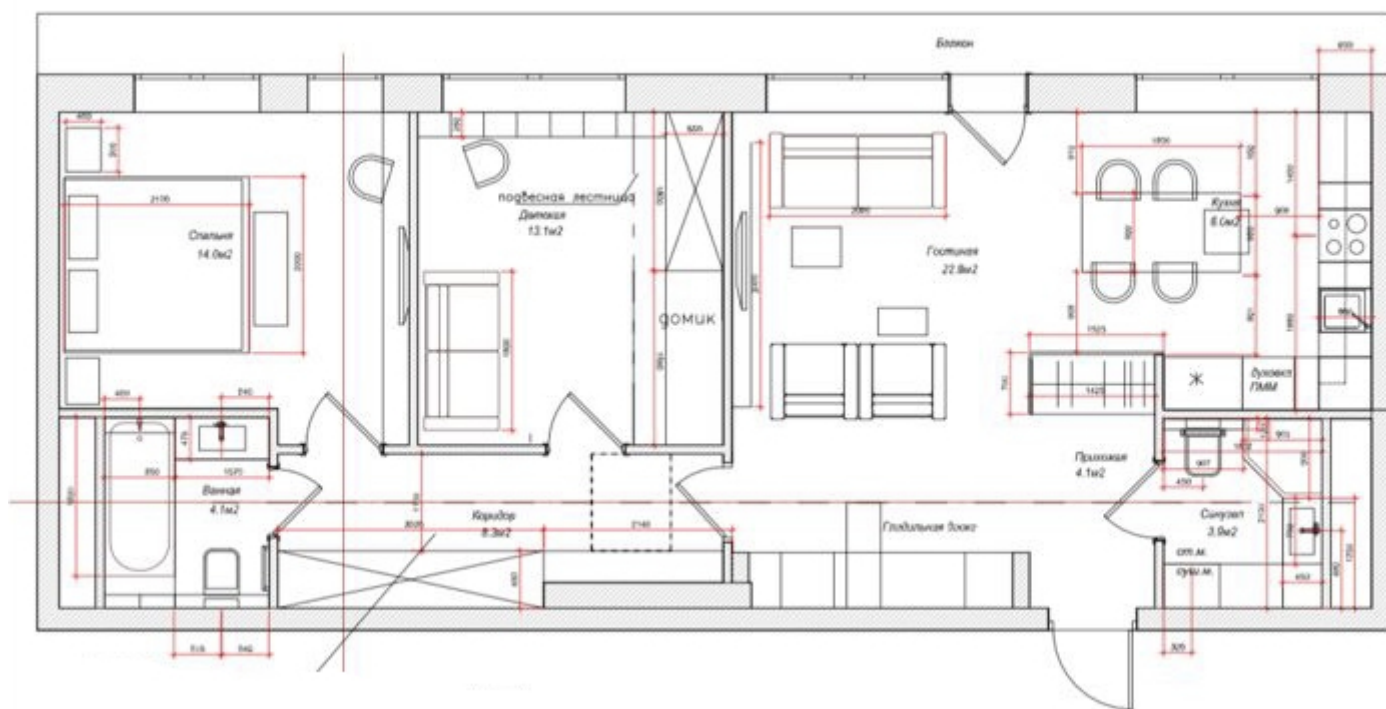








ПЛАН С РАССТАНОВКОЙ МЕБЕЛИ





ЖК «Счастье на Тульской»

📍 Самаринская 2-я ул., 4

🏠 Тульская

Жилой комплекс «Счастье на Тульской» относится к бизнес-классу и сдан во втором квартале 2016 года. Архитектурный проект разработало бюро «Гранд Проект Сити». Здание двенадцатизэтажное, кирпично-монолитное. В комплексе располагаются семьдесят три квартиры. Высота потолков – от 3,3 до 3,9 м. В составе ЖК есть подземная парковка, рассчитанная на 81 машину. Придомовая территория огорожена. В доме установлены системы видеонаблюдения. В доме спроектирована естественная приточная вентиляция через оконные проветриватели. Вытяжка естественная, с механическим побуждением (гибридная) через обособленные шахты из помещений санузлов и кухни. На фасаде зданий расположены металлические корзины для установки наружного блока кондиционера. Дома оснащены автоматической пожарной сигнализацией, системами оповещения и управления эвакуацией, дымоудаления и автоматического водяного пожаротушения. Спроектировано внутрипольное лучевое отопление, выполненное из труб сшитого полиэтилена (РЕХ-а). Отопительные приборы устанавливаются в зависимости от высоты остекления. Квартирные теплосчетчики располагаются в межквартирном холле. Дома оснащены комплексной системой диспетчеризации инженерного оборудования, включая лифтовое оборудование с выводом сигналов в диспетчерскую, автоматический учет энергоресурсов (электрика, тепло, водопотребление), контроль загазованности в подземном паркинге, а также охранно-защитную дератизационную систему (защита периметра здания от грызунов).

