



ЖК «Счастье на Тульской»

Самаринская 2-я ул., 4



Район:
Южный (ЮАО)



Метро:
Тульская



Вид паркинга:
Подземная



Тип:



Этажность:
12



Год постройки:
2016

Жилой комплекс «Счастье на Тульской» относится к бизнес-классу и сдан во втором квартале 2016 года. Архитектурный проект разработало бюро «Гранд Проект Сити». Здание двенадцатиэтажное, кирпично-монолитное. В комплексе располагаются семьдесят три квартиры. Высота потолков – от 3,3 до 3,9 м. В составе ЖК есть подземная парковка, рассчитанная на 81 машину. Придомовая территория огорожена. В доме установлены системы видеонаблюдения. В доме спроектирована естественная приточная вентиляция через оконные проветриватели. Вытяжка естественная, с механическим побуждением (гибридная) через обособленные шахты из помещений санузлов и кухни. На фасаде зданий расположены металлические корзины для установки наружного блока кондиционера. Дома оснащены автоматической пожарной сигнализацией, системами оповещения и управления эвакуацией, дымоудаления и автоматического водяного пожаротушения. Спроектировано внутрипольное лучевое отопление, выполненное из труб сшитого полиэтилена (PEX-a). Отопительные приборы устанавливаются в зависимости от высоты остекления. Квартирные теплосчетчики располагаются в межквартирном холле. Дома оснащены комплексной системой диспетчеризации инженерного оборудования, включая лифтовое оборудование с выводом сигналов в диспетчерскую, автоматический учет энергоресурсов (электрика, тепло, водопотребление), контроль загазованности в подземном паркинге, а также охранно-защитную дератизационную систему (защита периметра здания от грызунов).



