



Пентхаус 215,67 м²

ЖК «Магнум»

Усачёва ул., 9

вид операции
продажа

тип
пентхаус

отделка
без отделки

площадь

215,67 м²

этаж

6 из 6

комнат

4

197 000 000 Р

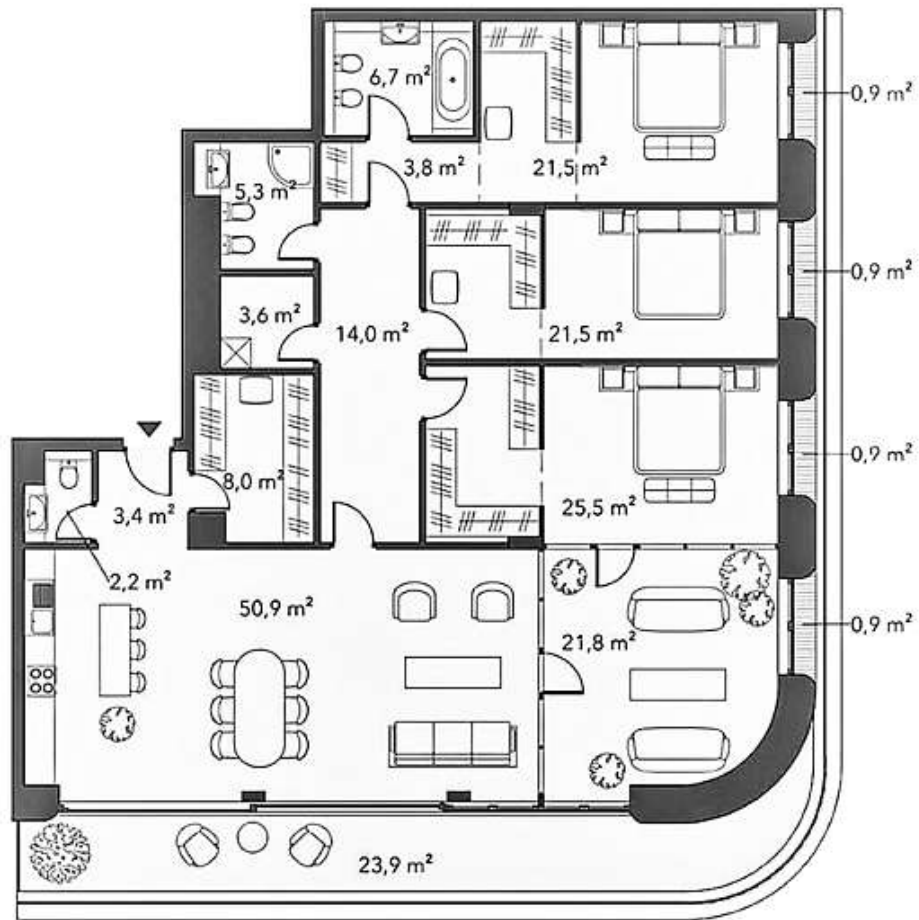
2 256 659 \$

2 096 677 €

916 279 Р за м²

В клубном доме «Magnum» предлагается четырехкомнатный пентхаус без отделки с открытой террасой и зимним садом. Панорамные окна ориентированы на Юго-Запад и Северо-Запад.

Планировка: кухня-столовая-гостиная, мастер спальня с собственными ванной и гардеробной комнатами, две спальни с гардеробными, ванная комната, постирочная, гостевой с.у., зимний сад и открытая терраса. Высота потолков составляет 3,85 м. Выполнена улучшенная звукоизоляция пола и стен. В стоимость включены 2 машино-места в подземном паркинге.





ЖК «Магнум»

📍 Усачёва ул., 9

🏠 Фрунзенская

ЖК «Magnum» – клубный дом, получивший премию Move Realty Awards 2019, как проект года среди элитной недвижимости. Здание расположено на улице Усачева в Хамовниках, отделено от проезжей части зелеными насаждениями. Во дворе высажен сад. Фасады дома выполнены из темного камня, стекла и металла в минималистичном стиле.

Шестиэтажный дом рассчитан на 40 апартаментов и 4 пентхауса. Площадь помещений варьируется от 55 до 215 кв. м. Высота потолка зависит от этажа и составляет 3,43-3,85 метра. Жилье на верхних этажах имеет зимние сады с панорамным остеклением, увеличенные окна и открытые террасы. Воздух в номера будет поступать после очистки и увлажнения - работают системы центрального кондиционирования и принудительной приточно-вытяжной вентиляции.

В жилом комплексе «Magnum» интерьер холлов выполнен в контрастных цветах, отделка проводится из натурального камня, металла и ценных пород дерева. На первом этаже каминная комната. В доме установлены камеры видеонаблюдения, система пожаротушения с дымоудалением и охранная сигнализация. Предусмотрена единая система диспетчеризации, интегрированная с системой безопасности. В двухуровневом подземном паркинге может размещаться 49 машин. Доступ в паркинг через систему распознавания номерного знака автомобиля.





