



Пентхаус 222,30 м²
ЖК «Смоленская
застава»

Ружейный пер., 3

вид операции
продажа

тип
пентхаус

отделка
с отделкой

площадь
222,30 м2

этаж
9-10 из
10

комнат
5+

210 000 000 Р

2 405 575 \$

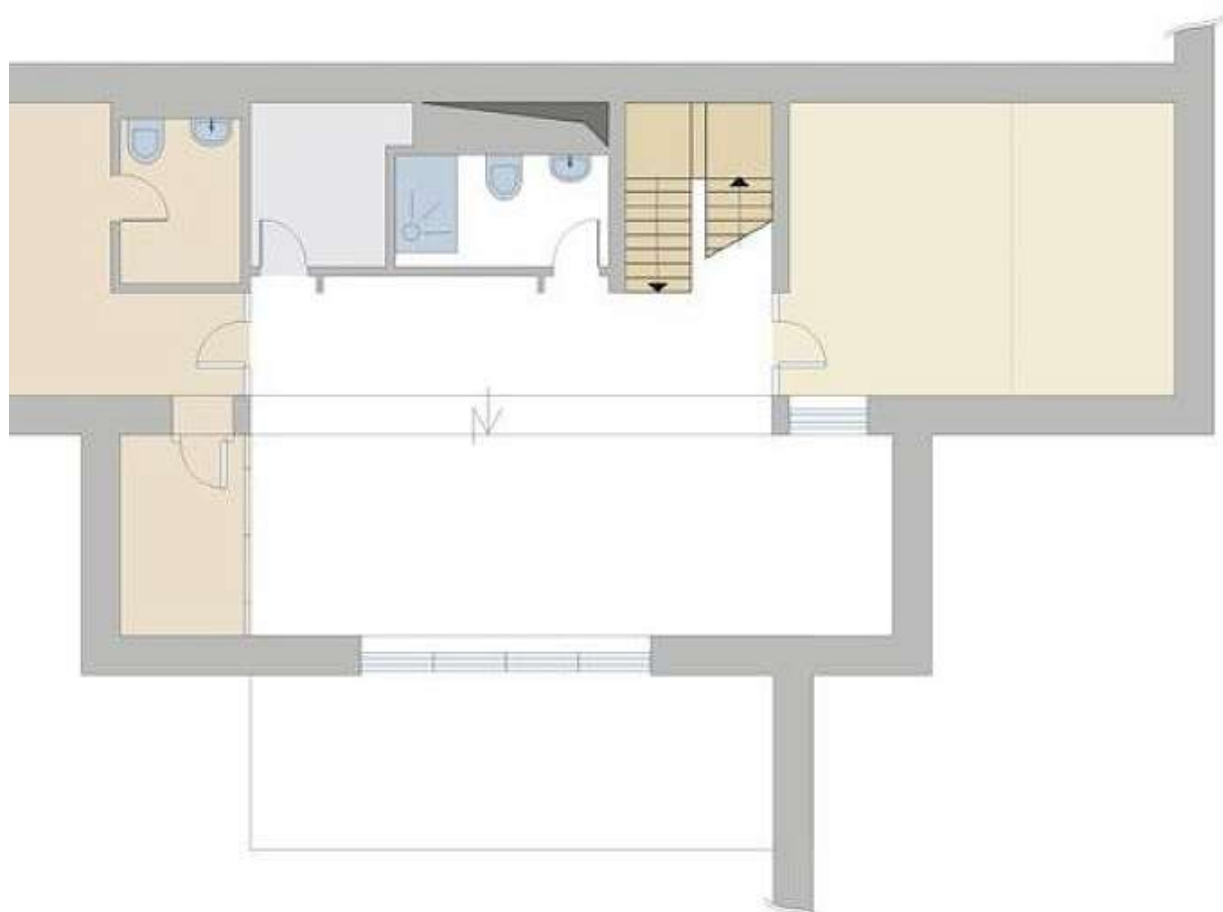
2 235 036 €

945 946 Р за м2

В жилом комплексе «Смоленская застава» предлагается двухуровневый пентхаус с большой террасой, откуда открывается вид на Москва-Сити и зимним садом. Планировка: 1-й уровень - кухня-столовая, каминная комната, мастер спальня с санузлом, гардероб, гостевая комната; 2-й уровень - две спальни, кабинет и две ванные комнаты. Этажи связаны между собой винтовой лестницей. Высота помещений - 3,07 м; в спальнях верхнего уровня с наклонным потолком в самом низком месте - 1,6 м. Выполнен дорогостоящий ремонт по авторскому дизайн проекту с использованием натуральных материалов, примыкающий к спальне небольшой уютный кабинет отделяется от пространства террасы перегородкой, выполненной из smart-стекла, которое по желанию может становиться прозрачным или матовым.









ЖК «Смоленская застава»

📍 Ружейный пер., 3

🚇 Смоленская (Арбатско-Покровская линия)

Жилой комплекс премиум-класса «Смоленская застава» находится в центре Москвы, в Хамовниках, недалеко от Ростовской набережной. Впечатляющее девятисекционное здание располагается в Ружейном переулке, вдоль спуска от Смоленского бульвара к улице Плющиха. Ближайшая станция метро «Смоленская» расположена в 15 минутах ходьбы. Массивный 16-этажный дом построен в форме буквы “П”, 9 секций каскадом понижаются от 16 до 11 этажа. На верхнем уровне жилых секций размещены пентхаусы. Из окон открываются виды на набережную Москвы-реки, высотное здание МИДа и на переулки Арбата. В комплексе функционируют магазины, филиал банка, химчистка, детский сад и другие объекты инфраструктуры. На подземном уровне новостройки спроектирован паркинг, а придомовая территория огорожена, благоустроена и освобождена от автотранспорта.





