



Пентхаус 480,00 м²
Пречистенка, 28
Пречистенка ул., 28

вид операции
продажа

тип
пентхаус

отделка
с отделкой

площадь

480,00 м2

этаж

5 из 6

комнат

5+

150 000 000 Р

1 718 268 \$

1 596 455 €

312 500 Р за м2

В клубном доме по адресу Пречистенка, 28 светлый трехуровневый пентхаус с зимним садом на крыше. Планировка: 1-й уровень - холл, кабинет, просторная гостиная с действующим камином, кухня-столовая, санузел, мастер спальня с камином и с ванной и гардеробной комнатами и детская спальня; 2-1 уровень - зона отдыха, кинозал, гостевая спальня, библиотека, санузел и прачечная, 3-й уровень - зимний сад с роскошными видами на 4 стороны света: Храм Христа Спасителя, Красная площадь, Петр Великий, Зачатьевский монастырь. Высота потолков на 5-м этаже составляет 4.10 м, в мансарде около 3.0 м. За квартирой закреплены 2 машино-места во внутреннем дворе на огороженной охраняемой территории.













Пречистенка, 28

📍 Пречистенка ул., 28

🏠 Кропоткинская

Дом по улице Пречистенка, 28 в Москве был построен в 1904-1905 годах в стиле модерн. Фасадная часть здания состоит из пяти этажей, а задняя из шести. Автором проекта стал известный архитектор Лев Кекушев, считавшийся крупнейшим специалистом этого архитектурного направления. Фасад декорирован как крупными, так и небольшими элементами: ажурная ковка балконных решеток; изящные рисунки разнообразных переплетов; внедрение в оформление разновеликих оконных проемов; устроенное по центру здания слуховое окно; эркеры по краям; выступающий карниз; две скульптуры в виде женских фигур, олицетворяющих Знание и Просвещение; фриз последнего этажа оформлен лепной ажурной сеткой. Что бросается в глаза, так это постепенное увеличения богатства оформления фасада с каждым последующим этажом. Помимо стиля модерн, архитектор оригинально использовал элементы необарочного декора. Здание изначально проектировали как доходный дом, причем, исключительно для состоятельных клиентов. После окончания строительства и сдачи дома его выкупает купец И.П. Исаков. Сейчас это жилой дом, имеет статус объекта культурного наследия федерального значения. Территория дома находится под круглосуточной охраной и видеонаблюдением. Во дворе оборудован наземный паркинг. Во входной группе консьерж. В шаговой доступности богатая инфраструктура одного из самых престижных районов города. Рядом расположены станции метро Кропоткинская и Парк Культуры.





