



Квартира 190,30 м²
ЖК "Садовые
кварталы"
Усачёва ул., 11 к. 3.9

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
без отделки

площадь
190,30 м²

этаж
2 из 4

комнат
4

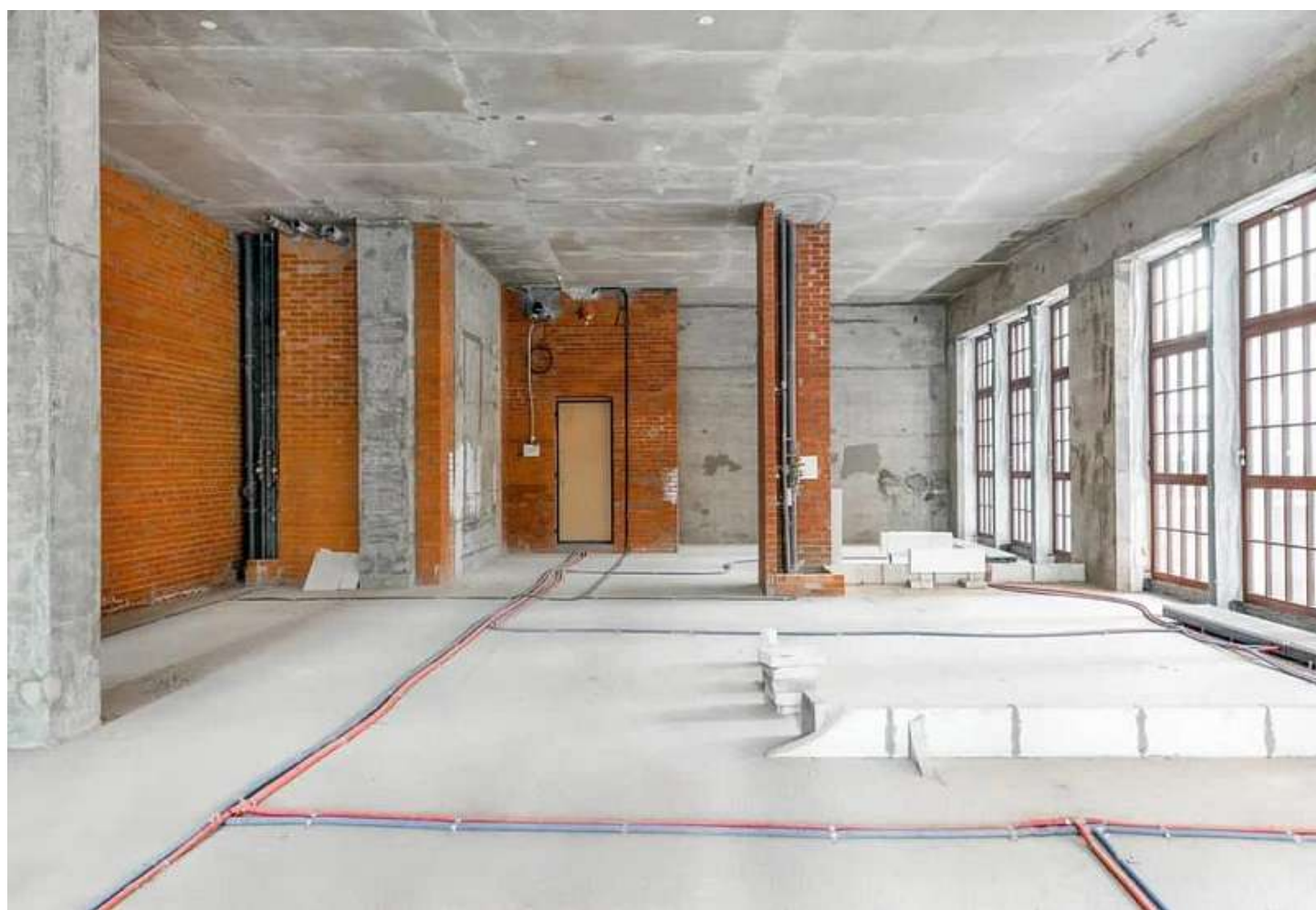
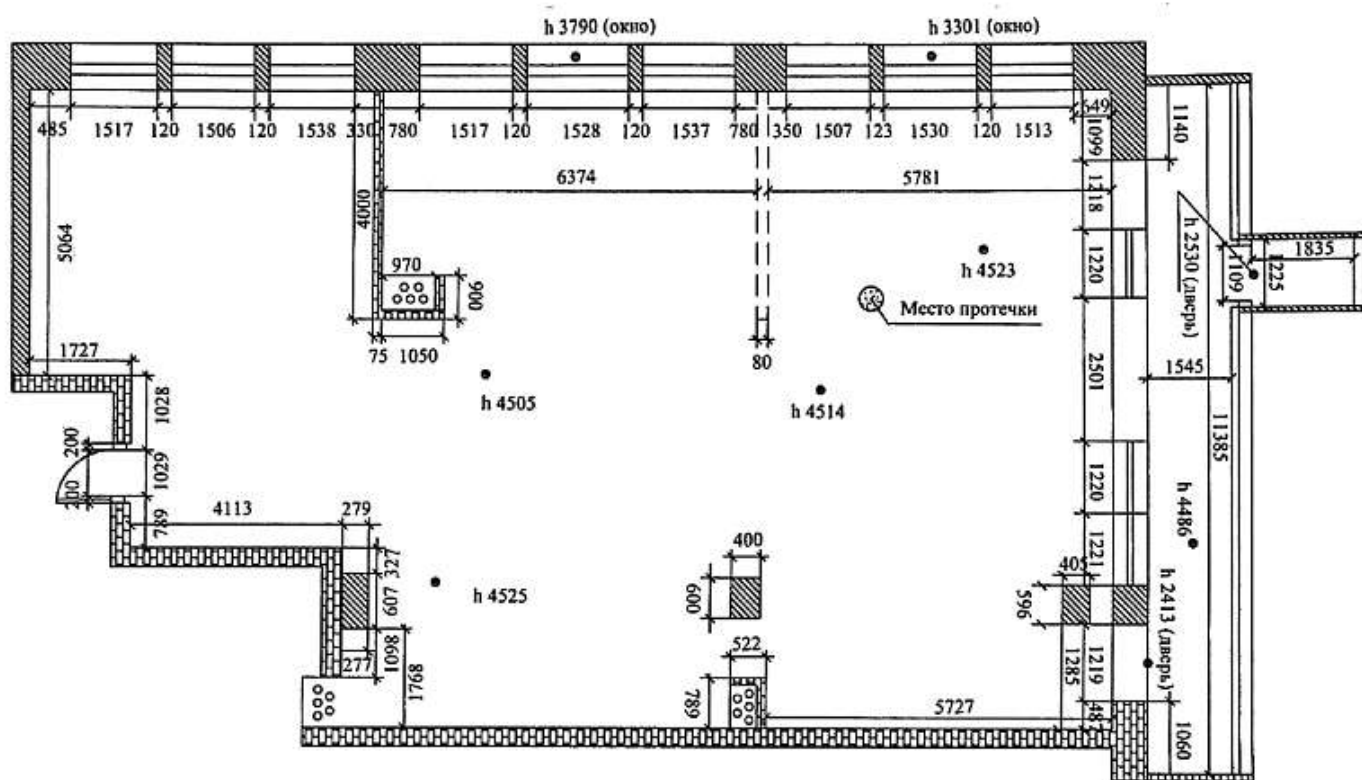
195 000 000 Р

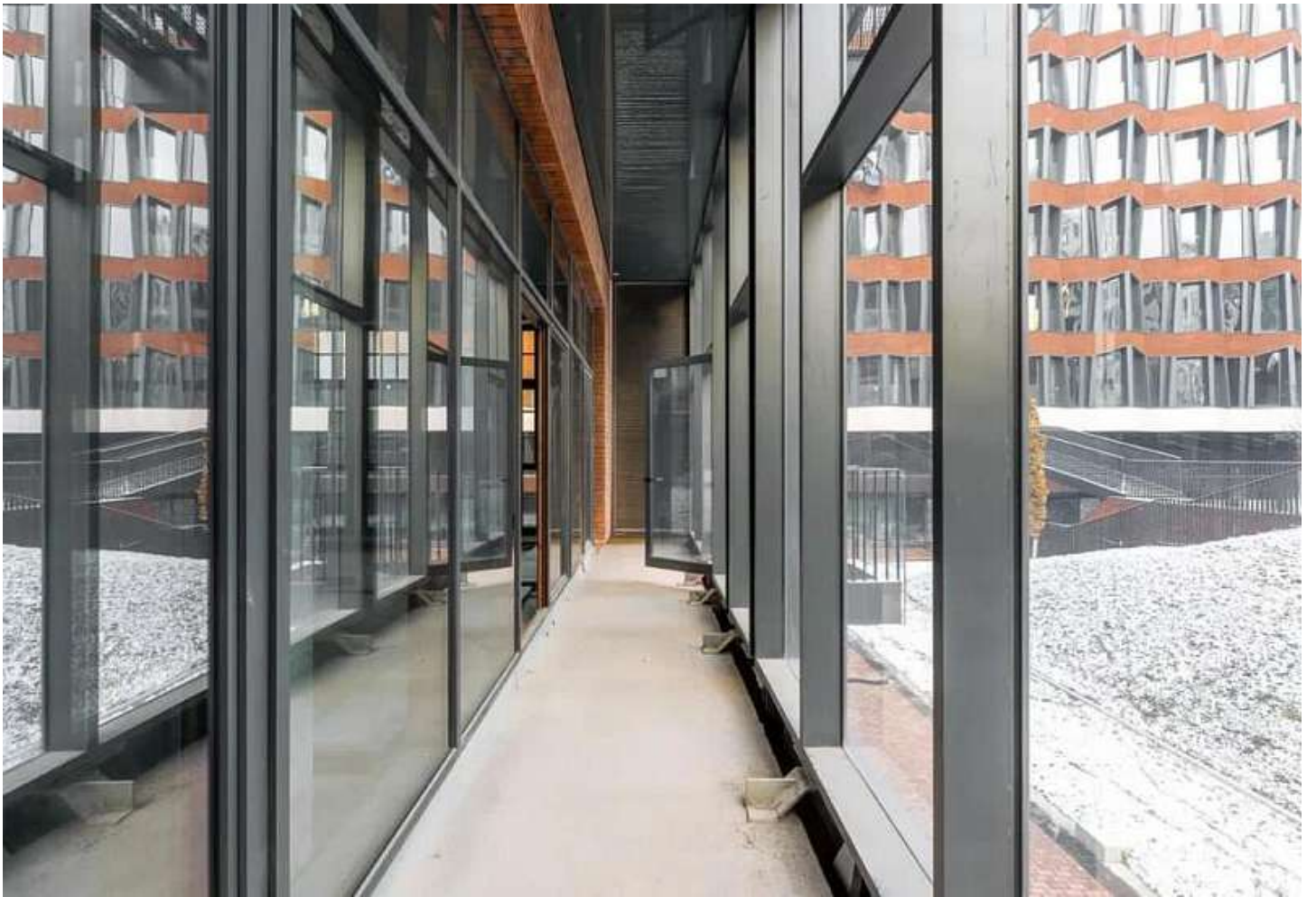
2 215 390 \$

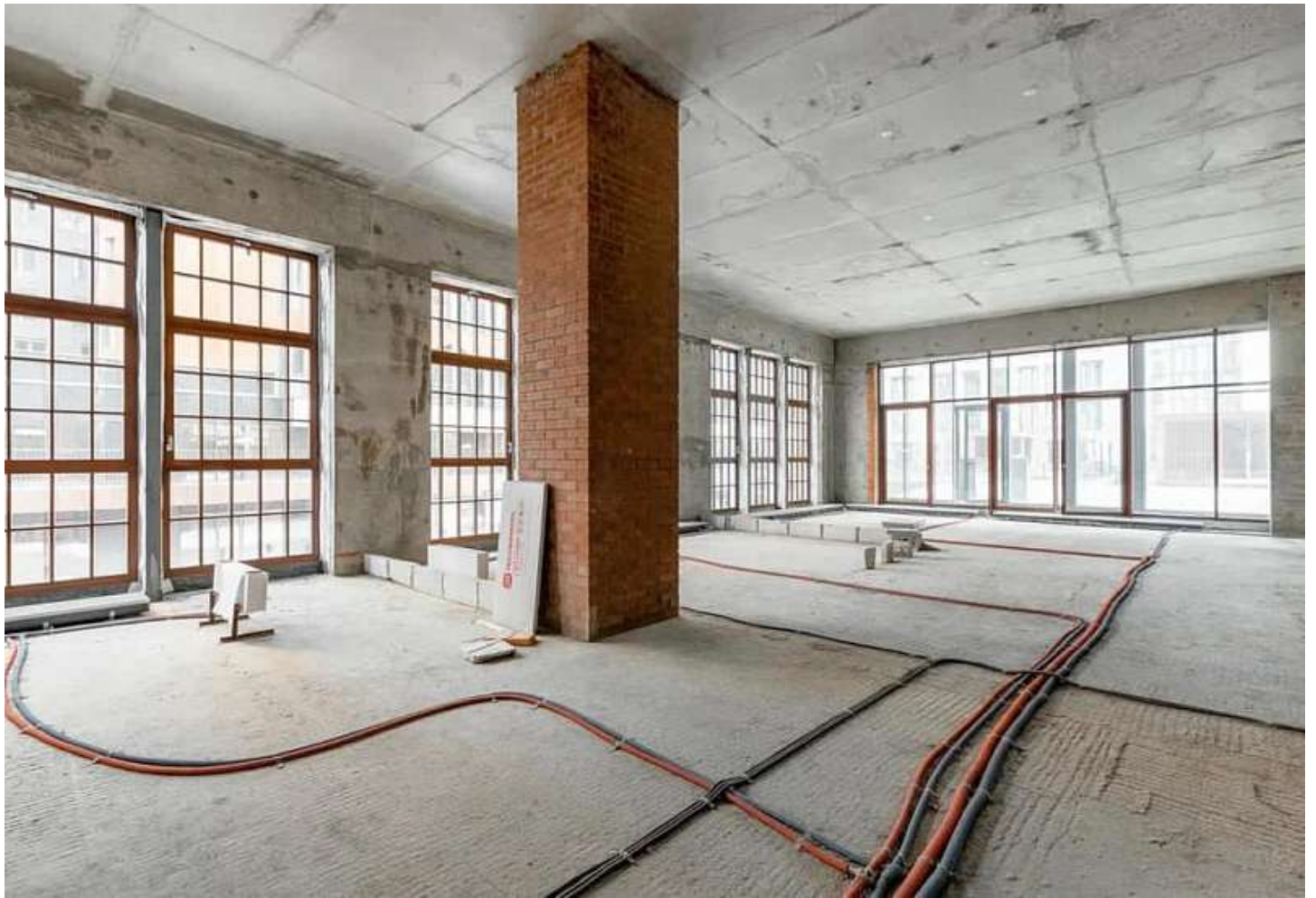
2 030 465 €

1 026 316 Р за м²

В жилом комплексе «Садовые Кварталы» предлагается светлая четырехкомнатная квартира без отделки с двумя летними помещениями. Один из вариантов планировки: кухня-гостиная-столовая, 2 спальни со своими ванными и гардеробными комнатами, кабинет, постирочная. кладовая, лоджия и балкон. Высота потолков составляет 4,5 м. Окна ориентированы во двор.









ЖК "Садовые кварталы"

📍 Усачёва ул., 11 к. 3.9

🏠 Фрунзенская

Элитный комплекс клубных домов «Садовые Кварталы» находится всего в 3 км от Кремля в самом центре Хамовников – лучшем по экологии и транспортной доступности районе ЦАО.

На центральной площади «Садовых Кварталов» в зоне вокруг пруда располагается двухуровневый общественный центр, обеспечивающий жителей и гостей комплекса необходимой торгово-развлекательной инфраструктурой. На его нижнем этаже к их услугам – кафе и ресторанчики, на верхнем – прогулочная эспланада с магазинами.

Летом столики кафе и ресторанов будут выставляться на набережные, ближе к воде. Зимой пруд «Садовых Кварталов» будет превращаться в каток. Чтобы внешние потоки посетителей общественных зон не пересекались с внутренними потоками жителей, все коммерческие и сервисные площадки комплекса размещаются рядом с жилыми кварталами, но вне их территории. Торговые предприятия имеют автономный паркинг для посетителей, зоны погрузки-разгрузки их транспорта находятся подземном уровне, не доставляя беспокойства обитателям комплекса. Собственная школа, детские сады, центры творческого развития и спорта. Проектом «Садовые Кварталы» предусмотрено строительство нескольких детских садов и общеобразовательной школы для 550 учащихся. Школа с видом на парковую зону и пруд расположится на центральной площади комплекса. В ней будет два спортивных зала и бассейн. В непосредственной близости разместятся открытые спортивные площадки. Кроме того, планируется создание детских клубов различной направленности, где маленькие жители смогут получить дополнительное развитие.





