



Квартира 188,20 м²
ЖК "Волынский"
Староволынская ул., 12 к.4

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
без отделки

площадь

188,20 м2

этаж

11 из 23

комнат

4

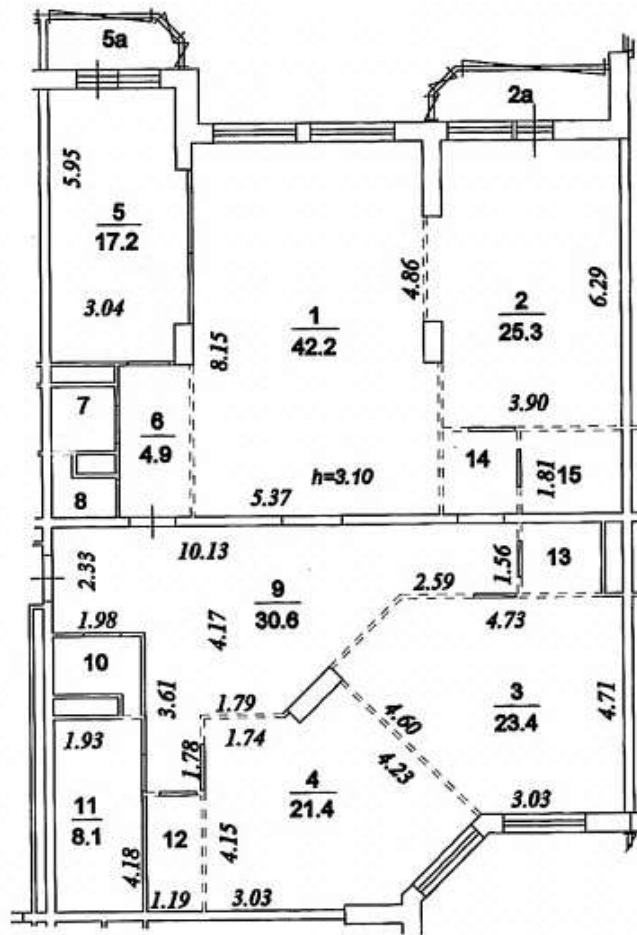
57 000 000 Р

652 942 \$

606 653 €

303 191 Р за м2

В жилом комплексе «Волынский» предлагается светлая и тихая четырехкомнатная квартира без отделки с большой площадью остекления и двумя летними помещениями. Индивидуальным дизайн-проектом предусмотрено : кухня-столовая-гостиная , главная спальня со своей ванной комнатой и со своим выходом на балкон, две спальни с потрясающим панорамным видом на Москву, две ваннные комнаты, 4 гардеробные , постирочная. Все окна заменены на качественные деревянные стеклопакеты с микровентиляцией. Сделан частичный черновой ремонт с разведением электрики. Окна ориентированы на две стороны, виды на расположенный рядом с домом природный заказник и благоустроенный двор.





ЖК «Волынский»

 Староволынская ул., 12 к.4

 Славянский бульвар

ЖК «Волынский» расположен на западе Москвы — в долине реки Сетунь, в окружении Волынского леса, где раньше располагалась Ближняя дача Сталина. На территории площадью 5 га расположились 5 разноэтажных корпусов двух типов: три 23-этажные башни, 9-этажный дом клубного типа, корпус переменной этажности (7-14-23) в современном классическом стиле. Отделка фасадов выполнена с использованием натурального камня и декоративной штукатурки светлых тонов. В отделке общих зон использован натуральный гранит, итальянский мрамор, венецианская штукатурка, ценные породы дерева. К панорамному лифту ведет двухсветный многоуровневый вестибюль с парадной лестницей.

В ЖК «Волынский» представлено 704 квартиры от 1 до 6 комнат, общей площадью от 66 до 625 кв. м. Высота потолков варьируется от 3 до 3,5 м. Последние этажи отведены под двухуровневые пентхаусы с каминами и панорамными видами на Парк Победы, Триумфальную арку и Воробьевы горы. В корпусе клубного типа размещены квартиры свободной планировки с холлами-каминными. Жилой комплекс «Волынский» оснащен современными системами жизнеобеспечения и коммуникациями: индивидуальная система кондиционирования; приточно-вытяжная вентиляция; автоматическое регулирование температуры; автономное теплоснабжение; многоуровневая очистка воды; автоматическое пожаротушение, противопожарная сигнализация, противодымная вентиляция.

Входные группы оборудованы европейскими панорамными лифтами Schindler Eurolift. В оконные проемы установлены дерево-алюминиевые профильные рамы с вентиляционным клапаном Airesco и двойными стеклопакетами высокой степени тепло- и звукозащиты. Служба консьержей работает в круглосуточном режиме. Решение бытовых проблем обеспечивает специально созданная профессиональная сервисная служба. Безопасность гарантирует многоступенчатая охрана — круглосуточное видеонаблюдение, контроль доступа на территорию и паркинг, видеодомофонная связь, система диспетчеризации инженерного оборудования.

Дома расположены на значительном расстоянии друг от друга в окружении обширной парковой зоны, что создает ощущение камерности и комфорта. Благоустроенная территория украшена фонтанами, мощеными дорожками, яркими ландшафтными горками и прудами, цветниками и беседками. Оборудованы детские игровые и спортивные площадки. Собственная инфраструктура представлена детским садом, фитнес-клубом, салоном красоты, рестораном, продовольственными магазинами, отделениями банков. Подземная часть комплекса отведена под паркинг на 260 машиномест. Для гостевого автотранспорта предусмотрена наземная охраняемая стоянка.



