



Квартира 175,00 м²
ЖК "Садовые
кварталы"
Усачёва ул., 11 к. 2.1

вид операции
продажа

тип
квартира

отделка
без отделки

площадь этаж комнат
175,00 м2 14 из 15 4

178 000 000 Р

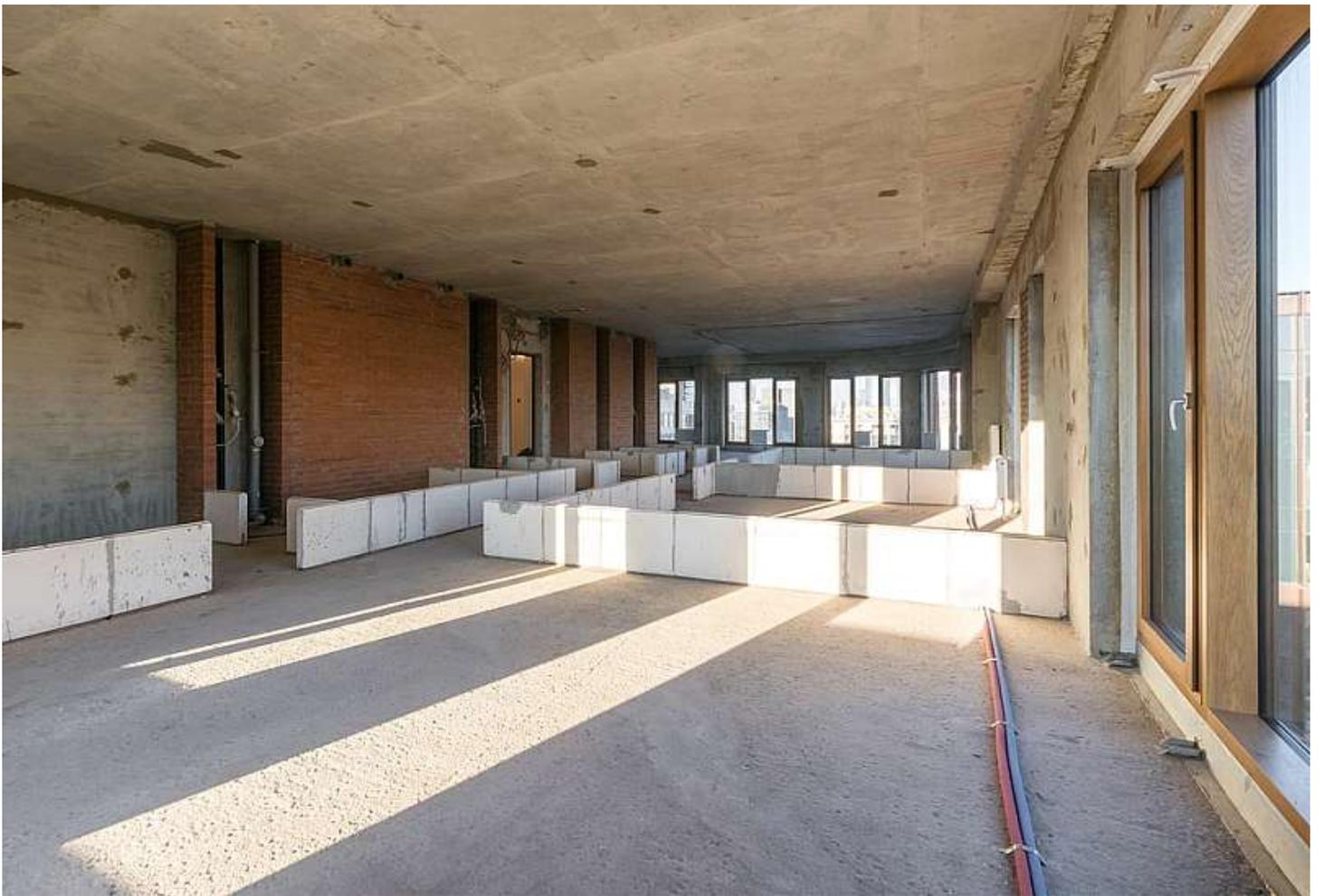
2 037 243 \$

1 892 089 €

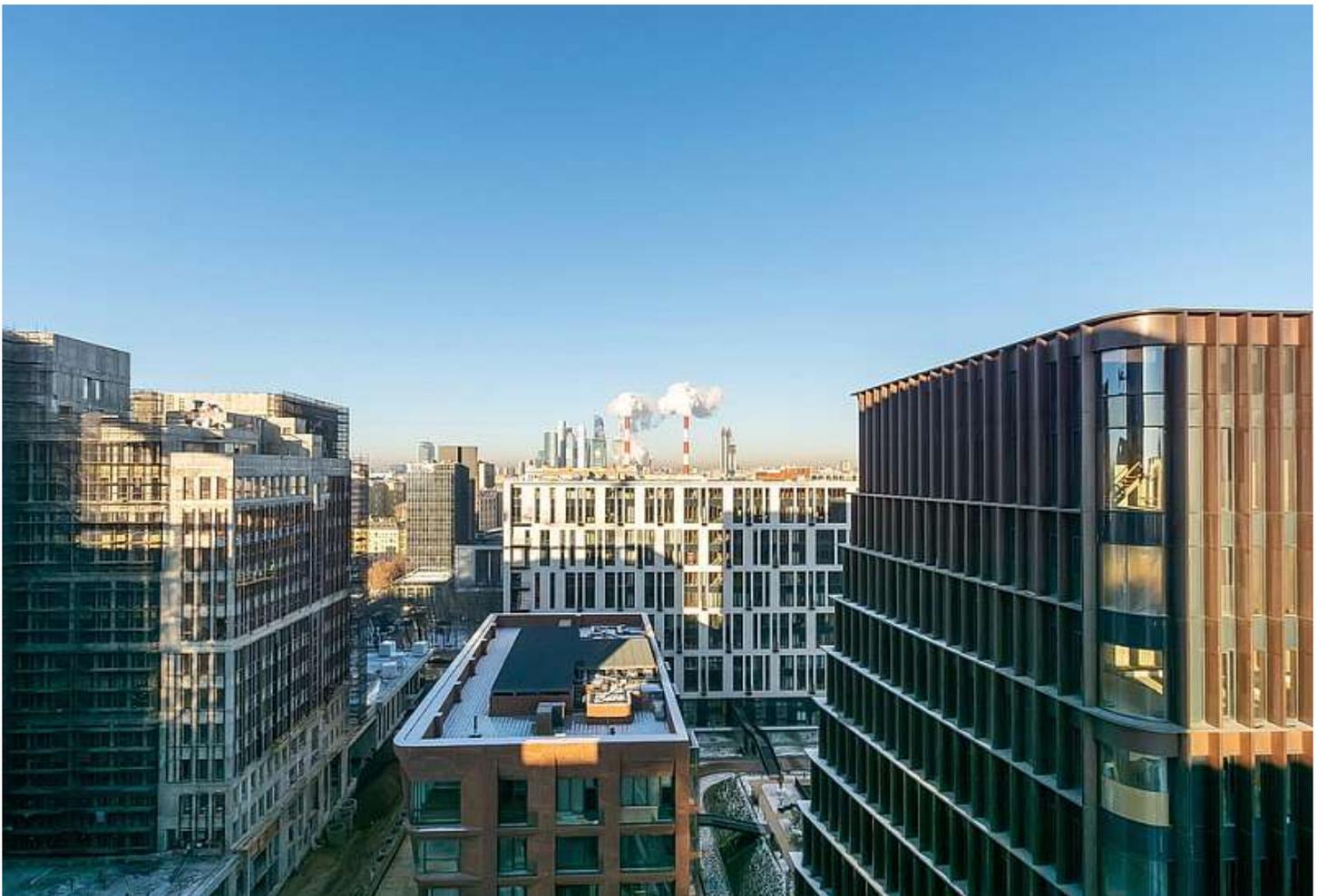
1 017 143 Р за м2

В жилом комплексе «Садовые Кварталы» предлагается светлая четырехкомнатная квартира с прекрасными видами в сторону пруда и Москва Сити. Возможна следующая планировка: кухня-гостиная-столовая, мастер спальня с выходом на лоджию и собственными ванной и гардеробной комнатами, две спальни, две ваннные комнаты. За пентхаусом закреплены два машино-места в подземном паркинге. Реализация производится по переуступке прав ДДУ.





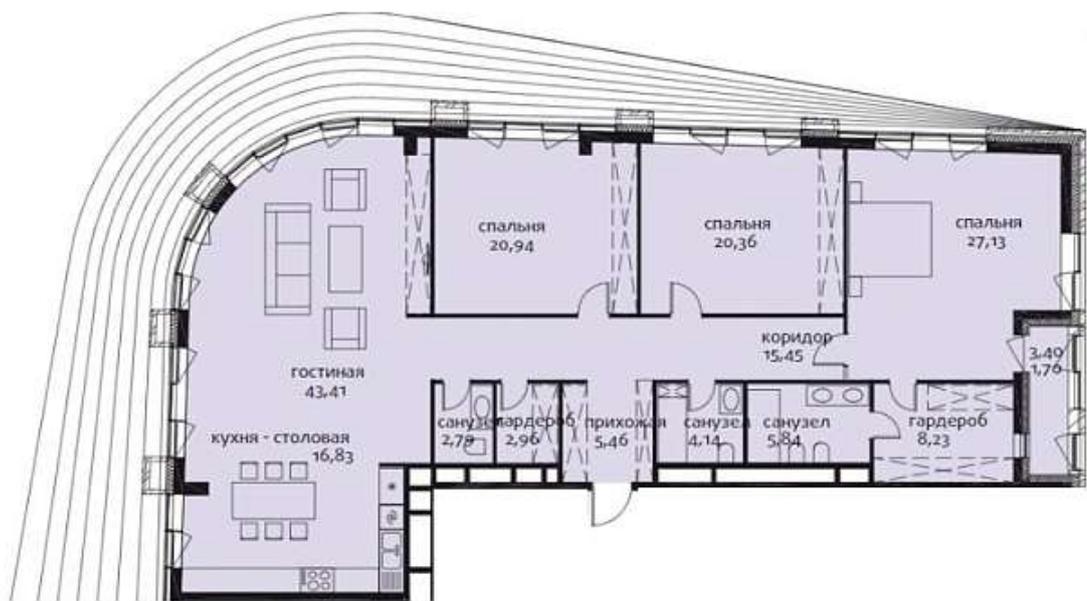






Вид на пруд

Вид на внутреннюю территорию квартала и ул. Усачева



Вид во двор

ЖК "Садовые кварталы"

📍 Усачёва ул., 11 к. 2.1

🚇 Фрунзенская

Элитный комплекс клубных домов «Садовые Кварталы» находится всего в 3 км от Кремля в самом центре Хамовников – лучшем по экологии и транспортной доступности районе ЦАО.

На центральной площади «Садовых Кварталов» в зоне вокруг пруда располагается двухуровневый общественный центр, обеспечивающий жителей и гостей комплекса необходимой торгово-развлекательной инфраструктурой. На его нижнем этаже к их услугам – кафе и ресторанчики, на верхнем – прогулочная эспланада с магазинами.

Летом столики кафе и ресторанов будут выставляться на набережные, ближе к воде. Зимой пруд «Садовых Кварталов» будет превращаться в каток. Чтобы внешние потоки посетителей общественных зон не пересекались с внутренними потоками жителей, все коммерческие и сервисные площадки комплекса размещаются рядом с жилыми кварталами, но вне их территории. Торговые предприятия имеют автономный паркинг для посетителей, зоны погрузки-разгрузки их транспорта находятся подземном уровне, не доставляя беспокойства обитателям комплекса. Собственная школа, детские сады, центры творческого развития и спорта. Проектом «Садовые Кварталы» предусмотрено строительство нескольких детских садов и общеобразовательной школы для 550 учащихся. Школа с видом на парковую зону и пруд расположится на центральной площади комплекса. В ней будет два спортивных зала и бассейн. В непосредственной близости разместятся открытые спортивные площадки. Кроме того, планируется создание детских клубов различной направленности, где маленькие жители смогут получить дополнительное развитие.





