



Коттедж 1700 м<sup>2</sup>  
Витенёво

вид операции  
продажа

тип  
КОТТЕДЖ

отделка  
без отделки

площадь  
1700,00  
м<sup>2</sup>

этажей  
2

комнат  
5+

234 000 000 Р

2 680 498 \$

2 490 469 €

137 647 Р за м<sup>2</sup>

В поселке Витенёво предлагается роскошный двухэтажный коттедж, находящийся на первой линии в 170-ти метрах от кромки воды на берегу Пяловского водохранилища. Планировка: Цоколь - сейфовая комната (для укрытия в момент опасности), СПА-бассейн на 6 человек, комната отдыха, бильярдная, ванная комната, винный погреб, постирочная; 1-й этаж: кухня, гостиная со вторым светом и фонтаном, патио, бассейн (размер 8x18 м с аэромассажем, подсветкой, противотоком, водопадом, римской лестницей, баней - всё оборудование завезено, наполовину смонтировано), турецкая баня (хаммам), ваннные комнаты, 2-й этаж: четыре спальни с ванными комнатами и гардеробными, два балкона; мансарда: автоматическая обсерватория диаметром 5 м над большим эркером, комната отдыха, ванная комната. Дизайн и разводка коммуникаций по дому полностью подготовлены под чистовую отделку, установлены прочные пуленепробиваемые окна, подготовлены коммуникации для видеонаблюдения.

Гостевой домик с гаражом - 421 кв.м. - 1-й этаж - гараж (210 кв.м.) на 4 машины и яхту AZURE 259 (9x2,5 м) и 2-й этаж - жилая часть (мансарда 211 кв.м.) полностью готов к проживанию.

Отдельно стоящее строение под баню или другие цели - 30 кв.м.

Строение ВЗУ - 45 кв.м, котлы, водозаборное устройство, место под водонакопитель для полива участка. Электроэнергия - 30 кВА, скважина водоснабжения непосредственно на участке - 25 метров глубиной, два септика (в разных концах участка)

---







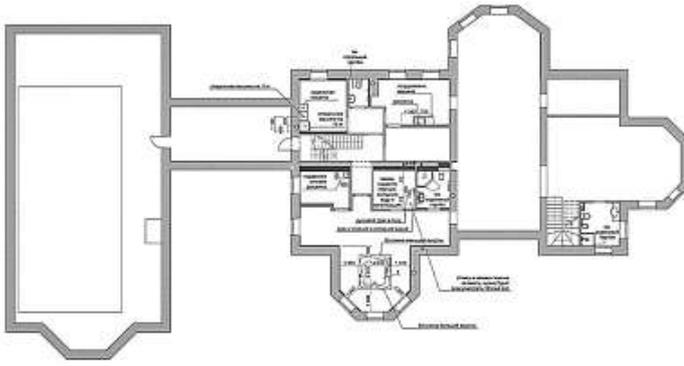




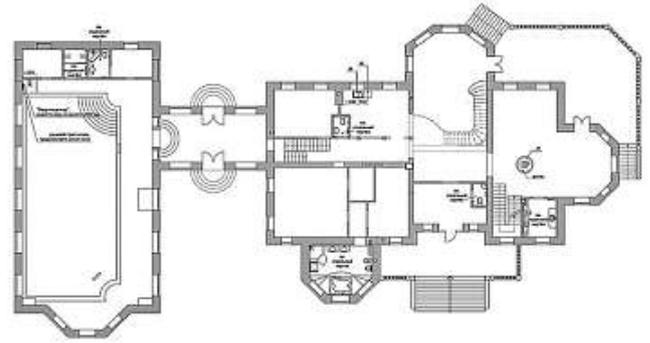




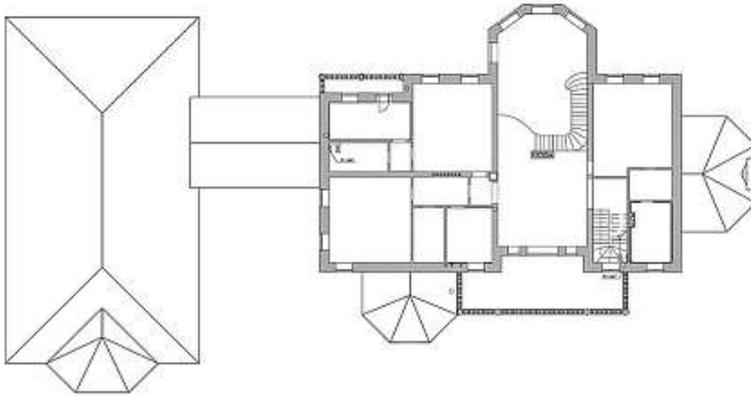
цоколь



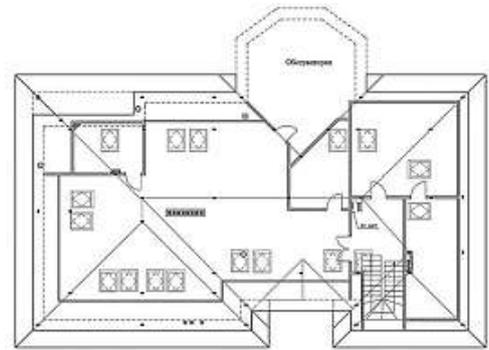
1-й этаж



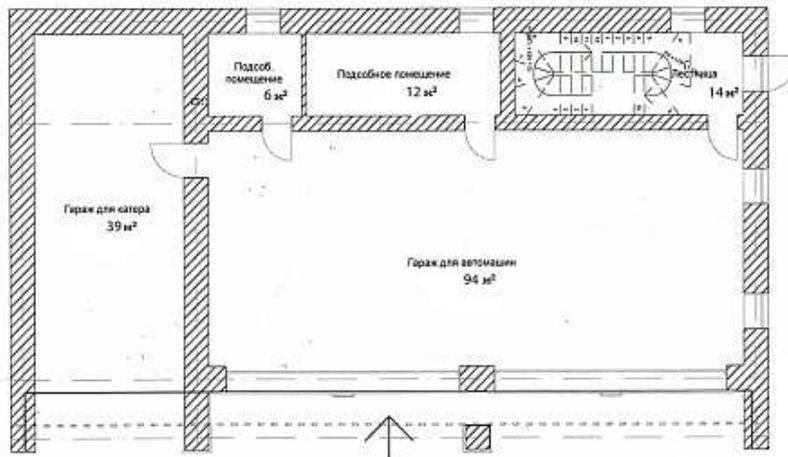
2-й этаж



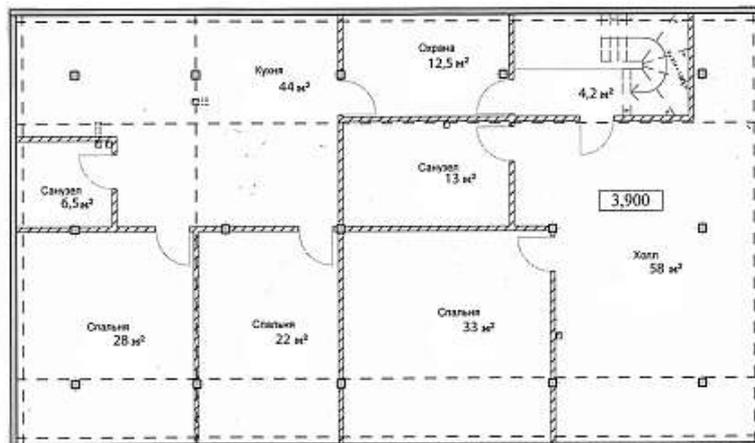
мансарда



гараж 1-й этаж



гараж мансарда



# Витенёво

---

📍 Удаленность от МКАД: 20 км. Направление: Ярославское.

---

Витенёво - деревня в Мытищинском районе Московской области, расположенное на большом острове. Остров этот искусственный, образовался в результате строительства канал им. Москвы. Въезд на территорию строго по пропускам, 2 поста круглосуточной вневедомственной охраны. Коттеджный посёлок расположен на острове, окружённом Пестовским, Учинским, Пяловским водохранилищами, вековым сосновым лесом, в 150 метрах от канала им. Москвы, вблизи таких известных населенных пунктов как Пестово, Аксаково, Румянцево, Жостово, Пирогово, Осташково, Сорокино. Экологически чистый район и уникальная природно-охранная зона.

Исключительное место для любителей тишины, рыбалки, прогулок по лесу, грибников, летнего и зимнего отдыха всей семьей. Эти красивейшие места были обжиты людьми очень давно, в 17 веке они числились в исторических записях как владения рода Третьяковых. К востоку от деревни Витенево особо охраняемая территория - зоологический памятник природы - Учинская колония серых цапель. Так же на острове расположен санаторий Центробанка Российской Федерации и пансионат «Пялово».





