



Здание 1228,00 м²
Лялин переулок, 5
стр.1

Лялин пер., 5 стр.1

вид операции
продажа

тип
особняк

отделка
без отделки

площадь
1228,00
м²

этаж
-1-3 из 3

комнат
5+

320 000 000 Р

3 665 639 \$

3 405 770 €

260 586 Р за м²

Здание с двумя входами/выходами с улицы и со стороны внутреннего двора. Коммерческое помещение свободного назначения без отделки, можно использовать под любой вид деятельности: мини-отель, представительство, комплекс апартаментов, офисный центр, мед.центр, Учеб.цели, Банк, Инвестиционный проект. Три основных уровня, цокольный этаж, мансардный этаж. Высота потолков варьируется 3,3-4м.

Расположение по этажам: цокольный этаж, общая площадь 119,7 кв.м. (под офисы 51,7 кв.м., 48 кв.м.); 1й этаж, общая площадь 122,8 кв.м. (можно разбить на два апартамента 57 кв.м. и 67 кв.м.), 2й этаж - два апартамента (площадь одного из них 128 кв.м., второго 146 кв.м.); 3й этаж - два апартамента (один апартамент площадью 134,2 кв.м., второй 151,7 кв.м.), мансардный этаж. Окна заменены на современные двухкамерные стеклопакеты.

Общественные зоны выполнены в лучших традициях интерьерного искусства с использованием высококачественных натуральных материалов - мрамор, гранит, металл, дерево. Парадная лестница с хрустальными люстрами. В подъезде запроектирована стойка для консьержа с видеонаблюдением на всех этажах и во дворе. Во внутреннем дворе расположена парковка на 18 машин.













Лялин переулок, 5 стр.1

📍 Лялин пер., 5 стр.1

🚶 Курская

Здание расположенное на 1ой линии домов в административно-деловом центре города, в шаговой доступности от 3 станций метро (Курская, Чкаловская и Курская кольцевая). Интенсивный автомобильный и пешеходный трафик вдоль помещения. Окружение: магазин Азбука Daily, Магнолия





